

最新房屋网签合同弄(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋网签合同弄篇一

- 1、安全员未发现问题，部分特种作业人员无持证上岗或上岗位到期未年审。
- 2、电梯井维护已到位。
- 3、施工现场消防设施配置不足，卫生间建筑垃圾无及时清理，影响文明施工。
- 4、部分施工用电线路乱拉乱接，违反“一机、一闸、一漏、一箱”规定。电箱里没有巡视检查记录。
- 5、现场工人抽烟管理人员未及时指出。
- 6、临边防护不严或无防护措施，粉墙手架搭设不符合规范要求。
- 7、管理人员未做好管理现场工人有随地大小便问题。

首先，针对检查排查出的安全隐患和问题，项目部求管理人员加强安全意识宣传，对施工现场进行安全文明随时检查，对安全及时排除及指出隐患排除，并发出限期整改通知书，责令施工班组2日内整改完毕，并通知安全管理员进行复核检查，无特种作业证和过期的人员清理出施工现场。

工人有随地大小便问题，隐蔽处建立临边小便桶解决此事。

为进一步提高对安全重要性的认识，真正从思想上树立了“安全第一”的思想。做到工程质量进度与安全文明施工两手同时抓两手都要硬，对项目经理及各管理人员的安全意识只能加强不能消弱，各施工班组始终保持清醒的头脑，不断的提高安全施工的自觉性和责任性，同时安全员还要对各新进工人进行安全知识培训和考核。同时要求各管理人员经常性的提醒指出施工现场的安全隐患、，抓“三违”，要求及处理并整改。项目部要制定出《安全文明施工管理奖罚条例》，并成立了以项目经理为第一责任者为组长的安全领导小组。

实行安全责任目标管理是加强安全生产领导及落实安全生产责任制的一个重要内容。定每周五召开各施工队的安全工作会议，制定安全目标在，明确各施工班组长为安全第一责任人，安全员对施工班组应认真履行安全交底程序，施工工长对各班组实行口头和书面交底，并留有文字记录。同时规范交底内容，并且要结合工程的实际情况进行结合工程施工特点进行有针对性的交底工作。对每周的安全例行检查要认真落实到位，并且进行记录，项目部对施工班组每周进行例行的安全检查。由于现场大部分是农民工，其素质低下，文化程度较低，安全意识淡薄，管理难度大很容易造成事故，因此安全员必须对他们进行安全教育，通过对安全事故案例的讲述，剖析事故原因达到警示的作用，从而引导农民工转变思想观念，从“要我安全”过渡要“我要安全”的地步，做到“三不伤害”达到其规范安全行为的目的。做到管好自己的手和腿、看好听好做好，看好自己手中的家伙么，谁出问题处理谁。

现场管理是安全管理的重要内容，安全工作能否搞好，关键看现场管理工作做的怎么样。由于火车站工程不同于其他工程、高空施工作业面广，现场情况复杂、临边及施工洞口较多、机械设备多、施工队伍多交叉作业多等很多情况，针对这些情况，我项目部经理组织相关工程技术人员和总包管理人员、监理代表及外包单位施工队负责人进行现场找问题、

查隐患，严把施工质量关，特别对重点防火区域、施工交叉作业地点等加大了检查力度和沟通，对查出的问题定人限期整改。，对一时难以整改的和沟通不成的上报总包。要求他们采取相关措施确保安全施工。把我施工区内一切可能出现的安全隐患消灭在萌芽状态，确保安全按质交工。

房屋网签合同弄篇二

一、销售部办公室的日常工作

作为公司的销售内勤，我深知岗位的重工性，也能增强我个人的交际能力。销售部内勤是一个承上启下、沟通内外、协调左右、联系八方的重要枢纽，把握市场最新购机用户资料的收集，为销售部业务人员做好保障。在一些文件的整理、分期买卖合同的签署、用户逾期欠款额、销售数量等等都是一些有益的决策文件，面对这些繁琐的日常事务，要有头有尾，自我增强协调工作意识，这些基本上做到了事事有着落。

二、及时了解用户回款额和逾期欠款额的情况

作为公司的销售内勤，我负责用户的回款额及逾期欠款额的工作，主要内容是针对逾期欠款用户，用户的还款进度是否及时，关系到公司的资金周转以及公司的经济效益，我们要及时了解购机用户的工程进度，从而加大催款力度，以免给公司造成不必要的损失，在提报《客户到期应收账款明细表》是，要做到及时、准确，让公司领导根据此表针对不同的客户做出相应的对策，这样才能控制风险。

三、今后努力的方向

第一、用户回款额这方面有些不协调，也许是刚刚接触这方面的业务；

第三、要做到实事求是，上情下达、下情上达，做好领导的

好助手！

房屋网签合同弄篇三

一、思想道德方面

坚持中国共产党的正确领导，认真学习毛泽东思想、邓小平理论，把“三个代表”重要思想运用到工作实践中，用科学发展的眼光看自己，看待工作，积极寻求上进。时刻铭记公司“效率第一，用未来思考今天”的核心价值观，坚持“高效严谨、精细务实”的作风，发扬艰苦奋斗、诚实守信的工作精神，在工作中寻求进步，在学习中不断提升，不断学习与创新，提高自己的专业技术水平。工作中，时刻铭记自己是公司的一员，把自己融入到项目这个集体中，本着认真负责的态度，扎实稳重，尽职尽责，养成了自己良好的工作作风。

二、专业技术方面

工作中应该注意的问题，常见问题的分析处理以及怎样减小误差，提高测量精度，以满足工程要求。

在越南广福项目部期间，我参与了场区平面高程控制网布设，对施工中测量的精度要求和规范有了一个更深入的了解。场区控制网是施工中实施测量的主要依据，它的精度直接影响到后续整个施工过程的顺利进行，特别是在场区建筑物密布、相互联系紧密的大窑生产线位置。误差稍微超限，就可能会导致后续机械设备安装衔接不上，影响工程质量，严重的甚至会出现返工，造成严重的经济损失。在工程中，我熟悉了测量从建筑物基础定位、自然地面测量、土方开挖、基槽标高、轴线控制、分层高程传递、轴线测设到竣工验收一系列的工作程序。当然，要把测量工作做好，熟悉图纸是必不可少的。业余时间，我熟悉了多半的图纸，对场区建筑物的基本位置关系，各部分的构造有个一个整体的把握，在图纸中发现问题，再结合现场实际情况，提高自己的看图能力。同

时，对施工现场中的规范要求有了更深的了解。

同时，我也发现了自己在工作中存在的一些不足。比如，工作时易粗心，有时看图纸不仔细，一些重要的数值尺寸往往给忽视了，有时对一些数值模棱两可，就去现场施测，几次出现了问题。有时现场施测时，不注意工作方法，费时费力，甚至出现返工。工作中易急躁，测量时往往就会出现问題。现在自己正在努力克服这些毛病，力求把工作做得尽善尽美。

在这段实习期间，我认识到测量无小事。它要求测量人员要具备

“四心”：即细心、耐心、同心、虚心。首先，测量总是跟数据分不开的，每个相关的数值都要看要位，从图纸上的尺寸大小到坐标数值计算，从现场的标高、排尺读数到结果的检验核算，都要做到仔细准确；其次，测量本身就是一个很枯燥无味的工作，整天要跟仪器打交道，施工现场哪个地方要测标高、投中心线，我们就要尽快施测搞定，以免影响到施工的进行，而且整天在施工现场，风吹日晒，辛苦是不可避免的，因此，对工作要本着耐心负责的态度。然后，同心强调的是一种协同合作的精神，测量本身就不是一个人的工作，从简单的拉尺测距到立尺立镜读数投点，都需要两个以上的人配合去完成，其中任何一方操作不当，都可能会出现问題，影响测量的结果。因此，大家要本着认真负责的态度去工作，相互信任，相互理解，遇到问題大家一起解决，共同完成。最后，说到虚心，工作中有问題是难免的，无论图纸上的疑问，还是施工过程中问題，遇到不明白、不清楚的问題我们就要及时找人沟通解决，决不能模棱两可凭着印象应付完成，负责可能就会造成严重的问題。还有，我们要保持着一颗积极上进的求知心，不断丰富自己的专业理论知识，来解决实践工作中遇到的问題，不断提高自己的专业能力，做到“活到老，学到老”。

作，避免返工。

我很庆幸公司为我提供了这么一个锻炼自我、提升自我的平台。在这一年的实践中，我懂得了很多，从专业技术水平到个人的思想认知观念上都有了很大提升。正如公司前董事长***康总说的那样，我们要学会做一只海豚，沉下去，只为更高地跃起。我愿做一只海豚，一只兢兢业业、厚积薄发的海豚。我希望自己在以后的工作实践中，锻炼自己的性格，磨练自己的意志，勇于承担责任，不断学习与创新。在施工现场中，积累自己的经验，培养自己的能力，不断提高自己，充实自己，从而实现自己个人价值与社会价值的统一。

最后，祝愿公司的明天更美好！！

房屋网签合同弄篇四

在xxxx年，我认真学习党的理论，认真学习十八大和十八届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。

一、是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解 and 期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。

二、是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。

三、是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围内给予他们的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

xxxx年过去了，展望新的xxxx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处的正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

房屋网签合同弄篇五

本人进入公司一直从事销售工作，积累了丰富的销售经验和管理经验。在公司领导的关心和支持以及同志们的协助下，今年营销部汽车销量同比增长了40%，出色的完成了各项销售、管理工作，和领导交办的各项任务，为公司的发展做出了一定的贡献。我本人也做了大量的工作，得到了公司领导的肯定和同志们的信任。现对本年度工作情况进行以下总结。

一、自我学习、发展、塑造

本人大学毕业进入企业，从事了两年的销售内勤工作，而后公司成立营销公司，我从基层调到营销公司，从事销售部经理的工作，入职后，我首先自己在学习产品知识、行业情况熟悉、本公司汽车销售发展定位、营销模式等方面努力探索，在工作期间为了提升销售公司的管理水平，开发了公司的第一代销售管理软件系统，从销售的订单接收到车辆出厂，验收，车款的回笼等完整的销售流程通过电脑软件进行管理，节约了资源，提高了效率，管理水平大大提升。

作为企业中层领导，我深深地体会到，要想做好本职工作，必须在思想上与公司保持高度的一致。我始终认为，只有认真执行公司董事会文件，服从公司领导，才能排除一切干扰，战胜一切困难，干好销售与管理工作。为此我认真学习公司下发的各种文件精神，并在实际工作中不断加以运用和实践，实事求是，扎实工作。做好自己分管的工作，在工作中，我坚决贯彻执行董事会和公司领导的各项指示、规定。时刻不放松学习，始终使自己的思想跟得上公司的发展。

二、重视团队的力量

“独木不成林”这是我工作以来一直信奉的明理，所以在带团队的这几年中，我一直在培养、发展合适的销售团队。通过团队有效的结构设立、组合，各辉其职，为完成共同的目标一起去努力，以实现个体所不能达到的绩效。于是为了公司在汽车市场有好的业绩发展，我倾力打造和完善我们的营销团队。公司领导也非常重视我们的团队建设，我们团队网络也逐渐发展起来。人心齐，泰山移。我相信随着时间的推移和团队的完善建设，我们的销售业绩会一步步获得强有力的提高。

三、重视执行力

为完成预定目标，没有好的执行力是很难去完成的，但好的执行力是需要一套完成的工作内容、流程、考核措施等系统

指标的。因此我一直在做努力。今年初我们针对车辆销售、市场调查、市场开发、市场渗透、反馈客户需求信息、同业信息提供以及分销商管理等工作制定了工作目标及考核措施，并取得了实效。我要感谢公司销售及售后服务部的所有同事。在他们的理解、支持、配合下，我们先后完成了销售人员、代理销售商、行业用户等销售的合同规范管理工作。

我们配备专门的人员对销售各个环节进行业务辅导，并在公司各部门的大力配合下，使业务在国内市场进一步扩大。但是，在汽车营销管理过程中有些成效还没有达到预期效果，所以我们还要在今后的工作中尽力去完善，以确保团队的执行力能顺畅的执行下去，从而使大家工作尽职尽责，都圆满的完成公司制定的计划指标，使公司的业务快速增长。

房屋网签合同弄篇六

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

买受人：

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。该商品房的用途为_____，
属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及

面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

买受人按下列第_____种方式按期付款：

- 1、一次性付款_____。
- 2、分期付款_____。
- 3、其他方式_____。

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的;

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的____%向买

受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____（该比率应不小于第(1)项中的比率）的违约金。

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按 _____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. _____ □

3. _____ □

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. _____ □

关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

双方可以就下列事项约定：

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人_____份，买受人_____份，
份，_____份。

本合同自双方签订之日起生效。

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)：