

2023年铺面转让合同的有哪些(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

铺面转让合同的有哪些篇一

身份证号码：_____

顶让方(乙方)_____

身份证号码：_____

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于_____市_____街(区)_____ (路)_____号的店铺原为：_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____，租金为_____年交付_____次，并于约定日期_____月_____日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及_____全部归乙方所有。

五、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应_____日向甲方支付转让费的_____作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可补充，且具有同等法律效力。

九、补充

十、本合同_____式_____份，双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

铺面转让合同的有哪些篇二

铺面转让合同指甲乙双方在铺面在转让时签订的铺面归属权的协议。那么签订简易铺面转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的简易铺面转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)：_____

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

房东(丙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲, 乙, 丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下铺面转让合同范本:

一, 丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务.

二, 该店铺的所有权证号码为 , 产权人为丙. 丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 月租为 元人民币. 店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有.

三, 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行). 四, 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五, 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

铺面转让合同的有哪些篇三

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：_____。

二、商标图样：_____（贴商标图样，并由转让方盖骑缝章）。

三、商标注册号：_____；国别：_____。

四、该商标下次应续展的时间：_____。

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：_____。

六、转让方的保证

1. 转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2. 转让方保证在国际分类第_____类以及在其他类别的与第_____类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3. 转让方保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4. 转让方在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

5. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已付的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：_____。

2. 可以使用该商标的地域范围：_____。

八、商标权转让的性质：_____ (可在下列项目中作出选择)。

1. 永久性的商标权转让。

2. 非永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间

自本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

十、商标转让合同生效后的变更手续

由_____方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由_____方承担。

十一、商品质量的保证

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有

第三方拥有该商标所有权。

十三、商标权转让的转让费与付款方式

1. 转让费按转让的权限计算共_____元。
2. 付款方式：_____。
3. 付款时间：_____。

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的违约责任

1. 转让方在本合同生效后，违反合同规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。
2. 受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

十六、声明及保证

转让方：

1. 转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 转让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本合同产生重大不利影

响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 转让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

受让方：

1. 受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 受让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对受让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 受让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是受让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。相关的合同样本

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

铺面转让合同的有哪些篇四

转让方(甲方)：

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼的店铺转让给乙方使用，铺位面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合

同中所享有的权利与义务。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写：)。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

铺面转让合同的有哪些篇五

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲, 乙, 丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下铺面转让合同范本:

一, 丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务.

二, 该店铺的所有权证号码为 , 产权人为丙. 丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 月租为 元人民币. 店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有.

三, 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行). 四, 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五, 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

六, 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的10%向甲方支付违约金. 甲方应保证丙方同意甲方转让店铺, 如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的10%作为违约金.

七, 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但因国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

八, 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还乙方接手该店铺的装修损失费, 并支付转让费的10%的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失费, 并支付转让费的10%的违约金.

九, 本铺面转让合同范本一式三份, 三方各执一份, 自三方签字之日起生效.

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期: