

# 最新施工合同住建部下载模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新施工合同住建部下载模板篇一

乙方：

### 一、工程管理：

乙方是甲方所属的专业工种人员，所有人员的日常工作都是在公司的统一管理下进行的，为加快工程进度，保证工程质量，发挥分项专业工种的管理作用，乙方在合同及协议规定的范围内接受甲方的检查、监督，一切必须服从甲方的统一管理(项目管理制度附后)。

### 二、工程的基本情况

工程名称：王家湾居民安置小区道路工程

施工地点：王家湾居民安置小区

### 三、承包的形式：

为保证甲、乙双方的共同利益，本工程由乙方实行合同内容全部承包，乙方按照甲方的要求，达到质量、进度要求。

### 四、工程承包的具体内容：

1、道路工程整平及碾压；

- 2、道路工程按设计宽度，10cm碎石基层，20cm厚c30砼面层；
- 3、道路边雨水管、污水管及检查井土方开挖；
- 4、检查井每隔12米各砌筑一个雨水检查井和一个污水检查井；
- 5、道路边雨水管dn300□污水管dn400□预制钢筋砼管道安装；
- 6、道路施工后养护由乙方负责，道路伸缩切缝由甲方负责；
- 7、人行道平整(不含垫层、面砖)；
- 8、其它未列项目如实际发生由甲、乙双方协商解决。

五、工程价款：406000.00元(肆拾万零陆仟元整)。

## 六、施工工期

乙方同甲方订立施工协议后，应严格按照甲方的施工工期，严密组织施工，组织精干的施工人员及管理人员，确保工程按时完成，如因乙方不能按甲方要求完工，所造成的一切经济损失及后果全部由乙方承担。

拟定开工时间为： 根据项目部要求

拟定竣工时间为： 按项目部规定

## 七、工程质量

- 1、该工程的质量等级为 合格 。
- 2、乙方应精心组织施工，精心管理，采取严格的质量控制措施，确保合同规定的工程质量等级，甲方有权随时对工程质

量进行检查，对达不到质量标准的部位提出整改意见，必要时可对乙方进行经济处罚，乙方应积极配合，如工程质量连续出现不达标的情况，以及靠整改来达到质量等级的，甲方有权收回承包权，所造成的一切经济损失及后果由乙方承担。

## 八、施工安全

乙方应严格按照安全操作规程进行施工，同甲方签订专门安全合同，并落实到每个人，乙方对所有上岗的工人必须进行安全教育和施工安全交底，杜绝一切安全事故，如果乙方在安全管理工作中出现疏忽，不听甲方安全管理，造成安全事故，一切经济法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责，甲方负责给乙方施工人员配备安全用品(安全合同附后)。包括安全帽(费用乙方自负)

## 九、文明施工管理

文明施工管理是体现一个公司综合管理能力的标志，文明施工管理工作的好坏，直接影响公司的形象，乙方应按照文明施工的有关规定进行管理，做到工完、场清、料尽，施工现场文明整洁，保证达到文明样板工地。

## 十、计划生育管理

乙方必须按照国家计划生育管理的有关规定，对施工人员进行计划生育管理，所有施工的工人，必须持有关当地计生部门的《流动人口计生证》，对不符合计划生育规定的人员不得使用，并接受有关部门的检查，对乙方不按规定使用未办计划生育证人员，造成的一切经济损失由乙方承担。

## 十一、治安管理

乙方对施工人员必须进行治安教育，对施工人员的身份证进行审查，并将复印件每人一份报甲方备查，对来历不明犯罪

嫌疑的人员不得使用，并接受当地公安部门的检查，如乙方人员未按要求进行管理，或在施工过程中打架斗殴所出现的一切后果，由乙方承担一切经济及法律责任。

## 十二、工程款结算办法

- 1、按预算造价签订合同总价包干形式。
- 2、预算总价未计价按现场签证办理调价计入结算总价中。

## 十三、工程款的支付办法

乙方工程竣工验收合格一次性结清，中途不付任何费用。

## 十四、甲方的权利及义务

- 1、甲方应对乙方进行施工技术交底、管理交底。
- 2、甲方应履行合同中的条款。
- 3、甲方随时有权按合同规定对乙方进行监督、检查。

## 十五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应遵守合同条款。
- 2、乙方应按合同规定进行管理。
- 3、乙方有权对甲方提出建议。

## 十六、其它规定

如因乙方原因中途退场，或不履行合同，甲方不给乙方结算工程款，一切由乙方承担。在施工过程中，为了达到管理的方便、及时有效，乙方第一责任人必须住在施工现场。

十七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，工程完工，尾款付清后自行失效。

十八、其它未尽事项，甲、乙双方协商解决，并签订补充协议。

十九、履行本合同如发生争议请利川市仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新施工合同住建部下载模板篇二

建设单位(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包单位(全称)： (以下简称乙方)

法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 绿化面积：

(四) 现场施工条件：

### 第二条 工程承包范围及内容：

### 第三条 合同工期

(一) 开工日期：

(二)竣工日期:

(三)合同总工期:

第四条质量标准:

第五条合同形式及合同价款

合同形式:

合同总价款(大写):

(小写):

第六条组成合同的文件

(一)协议书(二)中标通知书

(三)投标书

(四)合同条款

(五)标准、规范及有关技术文件

(六)图纸

(七)工程招标文件

(八)工程报价单

(九)其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

发生时间在后的为准。

第七条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第八条甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第九条合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

合同生效：合同双方约定，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

公司地址： 公司地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

## 最新施工合同住建部下载模板篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

## 一、 工程内容及承包方式

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容；
- 4、 承包范围：
- 5、 承包方式：
- 6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

## 二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

## 三、 合同工期

- 1、 本工程总工期 天(日历从开工之日算起)；
- 2、 开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

#### 四、 付款方式

- 1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款；
- 2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

#### 五、 质量标准

工程质量标准：

#### 六、 双方责任

##### (一)甲方责任

- 2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证；
- 4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底；
- 5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性；
- 6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

##### (二)乙方责任

- 2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。
- 3、搞好施工现场的安全和文明施工管理；
- 4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作；

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

## 七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1) 工程设计变更；

2) 工程现场签证；

3) 发包人委托承包人承担的工作；

4) 因发包人原因，造成承包人费用的增加。

## 2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续；并作为补充结算款项。

## 八、 竣工验收

## 九、 竣工结算

## 十、 补充条款

十一、 本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

## 十二、 合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

## 十三、 合同生效与终止

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新施工合同住建部下载模板篇四

乙方:

### 一、服务事项:

工程项目: 达到国家验收标砖

地 承包范围: 包工不包料年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素), 工期可顺延。

### 二、工程价格及付款方式

a□水电安装 /平方, 以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款, 工程进度一半后, 甲方验收合格付给乙方总价 %, 其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

### 三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改, 有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损失和安全事故, 均由乙方自行承担, 甲方

概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

#### 四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 最新施工合同住建部下载模板篇五

乙方：

为解决问题，甲方委托乙方承担维修施工任务，为了保证施工质量及施工期间不影响居民业主的正常生活秩序，经甲、乙、双方洽谈，就维修施工签订本协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、合同工期：

四、工程费用及付款方式：

- 1、本工程报价为人民币大写（小写元）；
- 2、在工程结束后经双方确认后10日内一次付清。

五、甲方责任：

- 1、甲方配合乙方人员的工程施工，协调施工中出现的問題；
- 2、甲方配合乙方在道路开挖及管道维修过程中，与相关区域内的业主或使用人的协调工作。

六、乙方责任：

- 1、乙方负责该处漏水管道的定位、放线、维修和复测工作；
- 2、乙方负责施工地段的行人和车辆的交通安全；
- 5、乙方如需停水施工，需提前3天告知甲方；
- 6、乙方施工不得影响小区正常秩序，安全自行负责；
- 7、乙方在维修结束后进行24小时保压试验，经三方确认无渗漏后方可回填。

七、丙方责任：

- 1、丙方配合乙方施工单位进行路面车辆疏导工作；
- 2、丙方负责施工过程中的监督、协调及落实工作。

八、此次维修质保期为两年。

九、违约责任：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向上级部门申请调解。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，经双方签字盖章后正式生效。甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新施工合同住建部下载模板篇六

乙方：\_\_\_\_\_

第一项项目概况

一、项目名称：\_\_\_\_\_。

二、项目地点：\_\_\_\_\_。

三、项目承包范围：本项目设计报告中机电井成x部分(除井管外)的全部，共计眼完成x(完成x为达到项目竣工验收合格

的井)。

四、施工标准：以设计报告和竣工验收合格为准。

五、项目承包方式：独立承包。

六、项目工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、工程量：以设计图纸及业主要求。

## 第二条项目付款方式

一、合同价：合同单价为 元 米。

二、支付方式：以完成x经监理验收合格后付款50%，经监理业主联合验收合格后付款45%，项目竣工验收合格后付款5%。

## 三、甲、乙双方责任

### 一、甲方责任：

1、为乙方提供施工标准即设计报告(机井部分)，做好乙方进场施工前与当地的沟通联系。

2、办理好打井开工审批的有关手续。

3、甲方按约定支付工程款。

4、甲方在乙方完成提出全部完工后，5个工作日内组织验收。

### 乙方责任：

1、乙方应服从甲方的统一管理，配合甲方做好现场施工管理工作，成x过程中的一切费用均在成x单价中包含。

2、乙方不得无故拖延工期。

3、乙方保证成x达到竣工验收标准。

4、乙方因施工不当，造成更换场地，甲方不负责前期施工费用，损失由乙方自行承担。

#### 第四条违约责任及争议

本合同在执行过程中若发生纠纷时，双方应及时协商解决，协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第五条其他

一、乙方必须按有关规定，采取严格的安全防护措施，做好自身职工的安全教育工作，若出现安全措施不力而造成的重大伤亡及其他安全事故，甲方概不负任何责任。

二、本合同约定内容，若有一方无故自行终止合同，须向另一方承担打井总费用10%的违约金责任。

三、本协议书经双方签定后即生效。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

合同签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新施工合同住建部下载模板篇七

承包方(以下简称乙方)：

20xx年8.5洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方，造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

## 第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元，大写 万元整。

## 第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

## 第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

## 第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底付清乙方工程款。

## 第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

## 第六条：其他约定

(一) 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

## 最新施工合同住建部下载模板篇八

乙方(施工单位)： \_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

### 一、工程项目的综合说明

1、名称： \_\_\_\_\_

2、地址： \_\_\_\_\_

3、规模： \_\_\_\_\_

4、结构及层数： \_\_\_\_\_

5、发包方式： \_\_\_\_\_

6、发包范围： \_\_\_\_\_

7、年月天。

8、质量要求。

## 二、工程造价

人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

2、价格计算依据：\_\_\_\_\_

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_

## 三、材料采购供应

对材料质量的要求：\_\_\_\_\_

## 四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%;留%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_

## 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价

内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

## 六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_