最新合买房产协议书 房屋共同财产协议书（模板5篇）

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

合买房产协议书篇一

男方：_____ ， 族，生于 _____年 _____月 _____日，身份证号码：_____ ，住址：_____ ，联系电话：_____ 。

女方：_____ ， 族，生于 _____年 _____月 _____日，身份证号码：_____ ，住址：_____ ，联系电话：_____ __。

一、 房产详细情况

1、 该房产系以_____名义购买，现登记在____方名下。

二、权利义务

1、双方约定该房产现由男女双方共同偿还贷款，该房产为夫妻共同财产。

2、双方约定，该房产虽由一方贷款购买，但实际属于夫妻婚后共同财产，在能够办理产权变更手续时，将该房产登记在男女双方名下。(房产登记不影响本协议效力)。

三、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、合同在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本合同的附件。如未达成新的修改意见，则原合同继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力，本合同经各方签署后生效。

男方(签字捺印)：_____

签署日期：_____年 _____月 _____日

女方(签字捺印)：_____

签署日期：_____年 _____月 _____日

合买房产协议书篇二

协议人：_____，
女，_____年_____月_____日生，现住_____市_____区_____街_____号。

协议人：_____，
女，_____年_____月_____日生，现住址

同上。

协议人：_____，
男，_____年_____月_____日生，现住址同上。

协议人：_____，
男，_____年_____月_____日生，现住址同上。

上述协议人_____、_____、_____、_____系近亲属关系，共有坐落在_____市_____区_____街_____号祖业房产一处。经协商一致，该房产____间，属3家共同所有，各依现状使用。具体协议如下：

一、南边一排北房3间归_____居住。

二、中间一排北房3间归_____居住。

三、北边一排北房3间归_____、_____居住。

四、3家中任何一家出卖房产，必须征求另外两家意见;如果其他两家不要，才可卖与他人。

五、本协议经_____市_____区公证处公证后生效。

协议人签字：_____

协议人签字：_____

协议人签字：_____

协议人签字：_____

合买房产协议书篇三

男方：董，身份证号：

女方：，身份证号：

男女双方系夫妻关系，于1990年**月**日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，对夫妻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

第一条、房屋所有权归属

1、女方名下位于柳州市路号**商厦号铺面(柳房权证字第12号)双方同意将其赠与女儿董，办理过户登记所需税费男女方平均分担。

2、女方与女儿董共有，位于柳州市路1号国际商城栋4单元号(柳房权证字第d号)房屋，夫妻共有部分双方同意将其赠与女儿，办理过户登记所需税费男女方平均分担。

3、女方名下位于南宁市兴宁区路号西南商都地下1层号商铺归男方所有，由男方负责偿还银行按揭款本息。还贷完成后，女方应无条件协助男方将该商铺过户登记给男方，办理过户登记所需税费由男方承担。

4、以男方名义向柳州市交通银行按揭贷款(104万元)购买，位于柳州市**大道号之一中房，世纪广场单元号住房归女方所有，从本协议生效之日起，由女方负责偿还余下的银行按揭款及利息。取得房产证后或具备过户登记条件后，男方应无条件协助女方将该房屋过户登记给女方，办理过户登记所需税费由女方承担。

第二条、汽车及车位使用权归属

1、登记在女方名下车牌号为桂b丰田小轿车归男方所有，办理过户登记的费用由男方承担。

2、柳州市**街国际商城地下层停车位号车位归女方所有。

3、位于柳州市**大道号之一中房·广场地层号车位归女方所有。

第三条、股权归属

夫妻关系存续期间，双方投资40万元以男方名义持有的股票全部归男方所有。

第四条、商铺承租经营权

双方共同承租位于商业港地下层西区号铺面由女方承租经营。

第五条、债权债务

1、本协议生效后，各自名下的存款归各自所有，各自名下的债权及财产收益归各自所有。

2、本协议生效后，除本协议载明的银行按揭贷款债务外，其他各自名下的债务由各自承担。此后，各自名下的债务由各自承担，而且对外借债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定。

第六条、生活支出

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有;共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半，

第七条、受让财产

本协议生效后，夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第八条、违约责任

本协议是在双方自愿的情形下协商签订的，不存在任何欺诈、胁迫、重大误解或显示公平的情形，男、女双方不得以任何理由对本协议提出反悔并保证切实履行;任何一方不按本协议约定协助办理房屋(商铺)过户登记的，应向另一方支付违约金20万元，并赔偿违约给对方所造成的损失。

第八条、文本条款及其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属;如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

3、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

男方(签字)：

女方(签字)：

年 月 日

合买房产协议书篇四

协议人：_____王_____，

女，_____年_____月_____日生，现住_____市_____区_____街_____号。

协议人：_____陈_____，女，_____年_____月_____日生，现住址同上。

协议人：_____王_____，男，_____年_____月_____日生，现住址同上。

协议人：_____王_____，男，_____年_____月_____日生，现住址同上。

上述协议人王_____、陈_____、王_____、王_____系近亲属关系，共有坐落在_____市_____区_____街_____号祖业房产一处。经协商一致，该房产9间，属3家共同所有，各依现状使用。具体协议如下：

一、南边一排北房3间归王_____居住。

二、中间一排北房3间归王_____居住。

三、北边一排北房3间归王_____、陈_____居住。

四、3家中任何一家出卖房产，必须征求另外两家意见;如果其他两家不要，才可卖与他人。

五、本协议经_____市_____区公证处公证后生效。

协议人签字：_____王_____

陈_____

王_____

王_____

合买房产协议书篇五

立遗嘱人：，男（女），公民身份号码：，户籍地址：　　；现住址：　　。（若户籍地与现住地不一致时，两者均需填写）

我，，趁现在头脑清楚、思维清晰，能够正常理解并清楚表达我本人的意愿，自愿订立遗嘱内容如下：

一、坐落于x市路弄号x室房屋于何时购买，产权登记在我和名下，系我们共同共有。待我去世后，上述房屋产权中属于我所有的产权份额由继承。

（如果是分给两人以上的，可以表述为："待我去世后，上述房屋产权中属于我所有的产权份额由和共同继承；如须确认继承份额表述为：在我去世后，上述房屋产权中属于我所有的产权份额由继承百分之几、继承百分之几。）

二、除前述所列财产之外的属于我个人所有的其他财产（包括动产、不动产）均由继承。（如须指定多个继承人继承，表述同一）

三、如果前述遗嘱受益人先于我去世，则本应由继承的这部分财产我指定由继承。（选择性条款，根据个人要求选择适用）

四、遗嘱受益人因本遗嘱所取得的财产归x个人所有，不作为与其配偶的夫妻共同财产。（选择性条款，根据个人要求选择适用）

以上内容均为我的真实意思表示。

立遗嘱人（本人签名）：

立遗嘱人本人指印（右手x指）：

日　　期（本人手写）：