

# 最新加油站承租合同(大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 加油站承租合同篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下协议：

第一条 加油站基本情况：

甲方所有的民航机场加油站(以下简称加油站)坐落于呼和浩特白

塔机场院内，具体情况为：

1、土地情况。土地所有权状况为：国有；土地产权所有人：中国航空油料有限责任公司内蒙古分公司；房权证为呼新q字第001431号。

2、房屋状况。房屋总层数：1层；所在层数：1层；建筑面积□104.66m<sup>2</sup>□

第二条 租赁期限

租赁期共计20xx年，从20xx年1月1日起，至20xx年12月31日止。

### 第三条 用途

加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

### 第四条 租金及支付方式

该加油站的年租金为5万元(人民币)。(不含乙方在经营过程中所发生的其他费用)。租金付款方式：

- 1、每年2月30日前，由乙方将年租金5万元交付甲方。
- 2、支付方式：转账支票。
- 3、甲方收到租金时，必须出具由税务机关监制的收缴凭证。无合法收款凭证的，乙方可拒付租金。

第五条 乙方在经营过程中所产生的费用由乙方自己承担。

### 第六条 加油站及附属设施的修缮和改造

- 1、经双方协商，乙方在经营过程中加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修、维修费用由乙方承担。
- 2、乙方经甲方同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添路或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第十条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处路。

### 第七条 甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方有按照合同收取租金的权利。

- 2、乙方对租赁加油站进行改造时，由甲方协助办理改扩建手续。
- 3、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。
- 4、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站时，乙方在同等条件下享有优先购买权。
- 5、乙方在出租加油站内依法经营，不进行非法活动。
- 6、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。
- 7、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。由于违规经营造成的损失由乙方承担。

## 第八条 合同变更及解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。
- 2、在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

## 第九条 违约责任

乙方未按第四条约定的期限支付租金，需与甲方主动协商顺延。

## 第十条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同效力及附件

- 1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式2份，双方各执1份。

## 加油站承租合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_公司

住所：\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

### 1. 租赁标的物

本租赁合同标的物是位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_加油站的全部资产及经营权。资产明细详见“租赁资产明细表”

### 2. 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

### 3. 租金及支付

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币\_\_\_\_\_万元，折合月

租金为人民币\_\_\_\_\_万元本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每\_\_\_\_\_月向甲方支付一次租金，数额为人民币\_\_\_\_\_万元首次租金自乙方派员接管加油站\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形，维修停业期间。

#### 4. 税款及费用

4.1租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

## 5. 加油站设施及外观包装

5.1加油站设施、设计应符合国家现行加油站设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5.2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要排污、排水符合城建、环保要求。

5.3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

## 6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后\_\_\_\_\_日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前\_\_\_\_\_日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

## 7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

## 8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

## 9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 10. 加油站设施的保养与维修

10.1 甲方从乙方接管加油站后每\_\_\_\_\_个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2 租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过\_\_\_\_元、月累计不超过\_\_\_\_元费用的维护及修理，并承担相应费用。

## 11. 加油站改造

11.1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设



施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

## 12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 13. 甲方承诺

13.1甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

## 14. 租赁物处置

14.1租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日

起\_\_\_\_\_日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”、标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

## 15. 合同变更及解除

15.1甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过\_\_\_\_\_日或在任意连续的3个月内累计超过\_\_\_\_\_日。

15.4.2加油站经营环境发生重大变化，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金如减少面积达到加油站原占用土地面积的\_\_\_\_\_时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲

方赔偿解除合同当年年租金的\_\_\_\_\_%的补偿金后，即可解除合同。

## 16. 违约责任

16.2.1 乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2 甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_违约金。

## 17. 争议解决

17.1 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取\_\_\_\_\_方式解决：

17.1.1 提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2 向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

## 18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1 甲方地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_。

18.2 乙方地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_。

## 19. 合同效力及附件

19.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2 本合同共有附件\_\_\_\_份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 加油站承租合同篇三

法定代表：

乙方：福建省

乙方代表：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将\_ 加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

### 一、租赁方式

1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自20年月日起至20年月日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。

2、租赁金额：前三年甲方免收租金，20年月日起乙方每年付租金元整(万元)。

3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。

4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

## 二、租赁职责

1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。

2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。

3、乙方保证守法经营，自负亏盈，搞好与周围的社会关系。

## 三、违约责任

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

## 加油站承租合同篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方):

根据有关法律、法规的规定, 双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地, 面积\_\_\_\_\_平方米, 用途以营业执照核准的经营范围为准; 库房\_\_\_\_\_平方米, 库房位置  
为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月; 其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为\_\_\_\_\_;  
租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_); 第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, \_\_\_\_\_。

### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金, 作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方

则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、

空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安全管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。



## 第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。



8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

---

□

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

□

甲方(签字盖章)

签约日期:

乙方(签字盖章)

签约日期:

# 加油站承租合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了规范安全管理，明确双方在深圳市\_\_\_\_区\_\_\_\_工业城\_\_\_\_路\_\_\_\_厂房\_\_\_\_层（以下简称：租赁场所）上的安全生产的责任和义务，确保厂房租赁期间的安全生产，根据国家有关法规、条例、规定，双方本着平等、自愿的原则，协议如下：

依法设立安全生产管理机构，建立安全生产责任制，制定安全管理规章制度。明确专（兼）职安全管理人员，应根据实际情况制定相应的应急救援预案。

1.2、双方应当保证安全生产所需的投入，及时消除安全隐患。

1.3、双方应当主动开展安全监督管理，落实安全防范措施，预防各类事故发生。

1.4、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应急准备。（亲子活动安全协议书）

1.5、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应变准备。

1.6、任何一方如造成重大安全事故，当事方应当立即向政府安全管理部门及对方报告，并尽力协助进行紧急抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。

2.1、甲方应提供产权证等能证明其建筑物合法性的书面材料

场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。

2.2、甲方有责任对租赁场所的安全生产予以综合管理，甲方指定行政部作为乙方的接口及综合管理单位。

2.3、甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

2.4、甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。

2.5、甲方有权随时对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现事故隐患，责令乙方立即排除。

2.6、甲方有权根据现场的检查记录，依据有关法律法规的规定，对乙方安全生产工作评价，并视具体情况扣除部分或全部安全生产保证金2.7、甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，配合乙方安全管理人员的工作。

2.8、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产。

3.1、乙方应提供在租赁场所的企业法人营业执照或个体工商户营业执照、组织机构代码证、法人代表身份证、有关许可证等有效的证照。甲方应查验相关证照、并复印留存。

3.2、甲方出租的场所，经甲、乙双方确认，符合乙方生产经营的安全生产条件。如不符合安全生产条件，由乙方负责整改，直至符合安全生产条件后，乙方可开展生产经营活动。

3.3、乙方为自己生产经营活动中安全管理的主体，要遵循“安全第一、预防为主”的方针自觉遵守国家有关安全生

产的法律、法规，做好安全生产管理工作。

3.4、制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

3.5、乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全制度；员工应当持证上岗工作。

3.6、乙方必须自行提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

3.7、要做好定期和日常的安全检查，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受甲方的定期安全生产、消防检查和监督。

3.8、要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维持好灭火器材，确保消防安全通道畅通。

3.9、严禁“三合一”。未经政府有关部门局面审核同意，禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住人员。

3.10、凡涉及消防、安全许可的，应在取得相应的安全生产许可后，方可开展生产经营活动。

3.11、凡涉及特种设备的，应取得相应的检验检测合格证书后，方可投入生产经营。

3.12、加强劳动管理，依法做好从业人员的工伤保险。

3.13、厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求，不得破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收后方可使用的，乙方应按国家有关规定处理，及时办妥相关手续，并将备案材料交甲方存档。

3.14、未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变房屋使用性性质；不得擅自转租场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。

3.15、乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方应自行配置、维护保养消防设施（消火栓、灭火器、自动报警装置、自动灭火装置等消防设施），不得堵塞消防疏散通道。

3.16、乙方应积极配合甲方组织的应急演练。

3.17、乙方若在厂房内进行动火、破土、高处、危险化学品、受限空间专项作业应按《专项作业许可证审批流程》（1附件8）到物业管理处办理《\_\_\_\_作业许可证》，并派专员监督。经物业管理处保安员检查不符合安全条件的，不可动工。

3.18、乙方对确定为重大危险源或重大安全隐患的，应按有关规定报告市、县（区）安全监管部门，并告知甲方。

3.19、如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、或人员伤害事故，由乙方负完全责任。

3.20、乙方如有以下情况，甲方有权立即终止本厂房、场所的租赁协议，由此而造成的一切损失由乙方负责（包括扣除部分或全部安全生产保证金）：

3.20.1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营未按规定登记注册以及无证、无照、无安全生产资质从事生产经营的。

3.20.2、不接受甲方的安全生产管理，安全生产管理不到位。

3.20.3、改作生产、使用、储存、经营易燃易爆危险化学品场所的。

3.20.4、安全隐患严重又不认真及时整改。

3.20.5、擅自转租或转借出租厂房、场所。

3.20.6、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救。

交甲方保管。安全生产风险金主要用于安全管理。对乙方安全管理不到位、不服从甲方安全管理的，甲方有权从此安全生产风险金内扣除，用作租赁场所的安全生产管理工作。乙方承担所在租赁厂所内发生的事故责任，安全生产风险金每年结算一次，不足部分由乙方补足。安全生产风险金的剩余部分，待租赁协议终止时，结余部分甲方应返回给乙方。

4.2、乙方在承租场所发生的安全事故或造成第三方伤害的，均由乙方负责。

5.1、本协议经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

5.2、未尽事宜应以主合同约定为准。本协议未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

5.3、本协议一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章)：

乙方(章)：

法人代表：法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 加油站承租合同篇六

怎样写好一份租赁合同，以下文书帮提供加油站资产租赁合同阅读参考。

法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_公司

住所：\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_

法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

### 1. 租赁标的物

### 2. 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

### 3. 租金及支付

3.1 乙方向甲方支付的年租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )，折合月租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。



3.2乙方每\_\_\_\_\_月(年)(以下称“交租期”)向甲方支付一次租金,数额为人民币\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_)。首次租金自乙方派员接管加油站\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户,其余各次租金自上个交租期满后\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称:\_\_\_\_\_ ;账号:\_\_\_\_\_。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的,甲方免除乙方在相应期间的租金,免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内,因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形,修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形,维修停业期间。

#### 4. 税款及费用

4.1租赁期内,甲方必须按照国家规定足额纳税,并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的,乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金,或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚,乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是,因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求,需要更新设备、设施的,甲方应及时更新,并承担有关设备、设施更新的费用。

因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

## 5. 加油站设施及外观包装

5.1 加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起 内不出现质量问题。

5.2 加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5.3 加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

## 6. 甲方义务

6.1 甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2 甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和 证等。

6.3 甲方完成6.1、6.2约定事项后\_\_\_\_\_日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4 甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前\_\_\_\_\_日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

## 7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

## 8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行

验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

## 9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 10. 加油站设施的`保养与维修

10.1 甲方从乙方接管加油站后每\_\_\_\_\_个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2 租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过\_\_\_\_元、月累计不超过\_\_\_\_元费用的维护及修理，并承担相应费用。

## 11. 加油站改造

11.1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

## 12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 13. 甲方承诺

13.1甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围 公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

## 14. 租赁物处置

14.1租赁期满后,除非甲方收回租赁物自用,否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起\_\_\_\_\_日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3 乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

## 15. 合同变更及解除

15.1 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2 在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3 乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4 有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1 非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过\_\_\_\_\_日或在任意连续的3个月内累计超过\_\_\_\_\_日。

15.4.2 加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减)，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3 因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的\_\_\_\_\_时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4 甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5 乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的\_\_\_\_\_%的补偿金后，即可解除合同。

## 16. 违约责任

### 16.1 甲方违约责任

16.1.1 甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2 甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3 甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金\_\_\_\_%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

### 16.2 乙方违约责任

16.2.1 乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2 甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_违约金。

## 17. 争议解决

17.1 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取\_\_\_\_\_方式解决：

17.1.1 提交 仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2 向中国石油 分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

## 18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1 甲方地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

18.2 乙方地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

## 19. 合同效力及附件

19.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2 本合同共有附件\_\_\_\_份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签章)

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签章)

签订日期：\_\_\_\_\_



# 加油站承租合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

## 第一条 位路、面积

（一）甲方将位于全夏村面粉厂后面的厂房及设施（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为1000平方米。

## 第二条 租赁期限及费用支付

（一）租赁期限为20xx年，即从20xx年 1月1 日起至20xx年12月31日止。

（二）租赁期间乙方支付场地使用费5000元/年。

租赁期限届满前三个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

## 第三条 租赁物的交付

（一）本出租合同生效之日起15日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

## 第四条 专用设施、场地的维修、保养

（一）租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应

负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

(二)乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

## 第五条 免责条款

(一)若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

(二)凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用电话通知对方，并应在15日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

## 第六条 债权债务处理

(一)承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

(二)承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向余下镇人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他条款

(一) 本合同经双方签章生效。

(二) 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

(三) 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(四) 本合同共叁页。