

最新承包项目协议书 工程项目内部施工 承包协议书(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承包项目协议书篇一

工程项目内部施工承包协议书

甲方：开县水电建筑开始有限公司**县小型农田水利重点建设项目第五标段工程项目部

乙方：

为了加强工程管理，高标准、高质量、100%安全、快进度完成**县小农水利度重点县工程项目第五标段各项工程任务的前提下，甲乙双方本着平等协商一致的原则，并在甲方所规定的制度范围内，经过乙方对施工现场进行多次勘察并与工程量清章核对无误的.前提下双方达成如下协议：

一、甲方将本标段石佛寺高效节能灌区工程，即该灌区给水井工程以单价元/个，总价以实际计量为标准，采用全包工施工方式承包给乙方施工。

二、施工工期为30天，乙方必须保质保量完成工程量清单中的各项任务，不得以任何理由和借口拖延工期（除地震灾害或战争外），如果逾期所造成的经济损失乙方应全部承担。

三、施工范围

以本标段所承接业务下达工程量清单为依据，详见附表，乙方必须按设施图纸要求的各项尺寸施工，在进场过程中三通（便道、水、电）由乙方自行解决，（）甲方概不承担施工费用。

四、恢复问题，工程完成后的道路、农田、混凝土等因施工造成的损坏，恢复由乙方全部负责完成，甲方不存在另外追加任何费用。

五、乙方向甲方提供6人以上的团体安全保险，向甲方递加保险发票，费用由乙方自己负责。

六、验收标准，以国家现行验收标准，由县水利局验收认可为准。

七、付款方式：每月25日为交验工程量进度计价日，次月5日前甲方将上月实际合格工程量的70%拨付给乙方，每月余下的30%累计到乙方所承包的全部工程量交验合格后，甲方在15个工作日内据实一次性付给乙方95%，余下5%一年质量合格后再付给乙方。

八、甲方有权监督乙方文明生产，要保证无施工安全上的经济纠纷，并且民工工资要足月到位，不准拖欠民工工资，否则甲方将最后付款中强制扣出付给当地农民工。

九、乙方应无条件服从甲方管理人员的正确指导和要求（施工人员必须带安全帽及手套），否则，甲方将按情节轻重即于罚款，在施工过程中如果出现任何大小安全事故和森林火灾等，其经济损失全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

以上条款经双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日

承包项目协议书篇二

甲方：

乙方：（身份证号码：）

为了加_____开发力度，充分整合资源，在公平公正、互利互惠的原则下，经协商，甲方将_____建设工程内部承包给乙方施工：

一、协议内容

- 1、甲方将_____工程项目，内部承包给乙方，协助乙方完成该工程项目。
- 2、乙方负责该项目的设计、投标、设施、养护等全部内容，并对工程质量负全责。国家规定或工程合同中约定的质保期限内发生的所有与该项目相关的费用由乙方独自承担。
- 3、工程施工时，由乙方自行组建项目部，工程建设方拨付的所有工程额必须经过甲方的灾后重建专户，经甲方审核无误后再转给乙方。

二、权利和义务

- 1、乙方享有独立经营管理该项目的权利。乙方在保证严格履行项目施工合同约定的前提下，除施工质量和工期外，甲方不能进行干涉。
- 2、甲方对专项工程资金进行监督，甲乙双方必须保证工程项目款项专款专用，并保证工人工资按时足额发放。发现任何一方资金挪作他用的按违约处理。

3、乙方在项目进行中，自负盈亏。项目施工过程中发生的成本、费用、税金（包括业主要求缴纳的费用）全部由乙方独立承担，工程经营利润由乙方独立分配；乙方自行承担开展项目所支付的费用及施工垫支，甲方不分配该项目的利润，亦不承担该项目的亏损。

4、乙方负责出具正规的发票，并对其真实性负责，乙方在每笔工程款前，必须向甲方提供单笔工程款的同等值的正式发票后，甲方才能将该次工程款转入其专用账户。所有税费由乙方自行承担并负责办理相关税务手续。乙方必须为甲方提供相关的工程费用开支的会计资料，包括材料发票，人工工资等均应符合税务及财务会计制度要求，因相关资料不全不真实和不合法而导致甲方税务、财务等支出的由乙方全额承担并承担全部的法律风险。

5、乙方在施工期间应严格按照安全、文明生产的要求组织施工，现场应有施工标志、色标、警示牌等和安全文明施工牌，工人应着装上岗。

6、为了维护甲方形象和更好的完成工程项目，甲方可不定期的乙方施工现场进行检查，发现问题，及时提出，和乙方协商解决。涉及影响甲方形象，荣誉的以及不符合国家法律法规，相关规范标准，乙方必须无条件整改。整改后应得到甲方的认可，需形象文字记录备案，以分清责任。

7、在施工中若因乙方原因造成的任何安全及质量责任事故，由乙方自行承担，乙方承担由此给甲方带来负面影响的全部损失。

8、乙方应加强施工的质量、安全、文明及在施工中财务、人工的管理，若发生重大事故（安全事故、工程质量事故）及人工工资拖欠而引起工人聚众闹事、媒体曝光造成上级部门通报批评或业主单位通报批评及限期整改的现象，乙方应承担全部责任且每次向甲方支付5万元（大写：伍万元）整的罚

金。

9、竣工交付使用过程中，因工程质量问题给业主或他人造成损失的，乙方应负全部责任。

10、乙方在施工中不得借工程名义对外贷款或拖欠材料、人工款，其发生的债权债务和产生的负面影响由乙方自行负责，与甲方无关，由此给甲方带来的财务损失，乙方必须全额赔偿。

11、该工程完工后所有竣工资料、合同、预决算文件，图纸等资料必须交一份给甲方存档、备查。乙方提供不全，甲方有权扣留工程余款，直至资料交付完毕。

12、特别约定

乙方在内部承包协议履约期间，必须加强对工地工人等项目相关的安全教育及管理，若发生安全事故，由乙方全部承担法律及经济责任。发生安全事故而产生的相关经济支付，甲方可以在改项目的账户中直接扣除。

三、协议金额付款方式

1、乙方在领取项目报名、资格预审资料向甲方缴纳资料费0元

2、乙方签署工程承包合同后，甲方按工程总造价的0%向乙方收取管理费。

四、法律责任

1、在施工过程中若因乙方原因造成的相关法律经济责任由乙方自行承担。

2、甲乙双方如不履行（或不完全履行）本协议内容，影响项

目的开展或给对方造成损失时由违约方赔偿守约全部损失；造成本协议不能继续履行时，违约方赔偿守约方相应损失外，还要向对方支付按该项目总造价20%计的罚金。

3、因乙方原因给甲方造成工商税务上的损失，由乙方全额承担，并由乙方支付总额10%的违约金。

五、其他约定

1、本协议从甲乙双方签字盖章之日起生效，截止绿点花都现代设施农业示范基地建设过程项目按国家及合同规定质保到期之日自动失效。

2、本协议一式贰份，甲执壹份，乙执壹份，具有同等效力。

3、协议中未尽事宜由双方协商解决补签补充协议，补充协议与本协议同时有效，若本协议与补充协议发生抵触时则以补充协议为准。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

执行代表： 执行代表：

签定时间： 签定时间：

联系电话： 联系电话：

承包项目协议书篇三

甲方（发包人）：

住所：

法定代表人：

乙方（承包人）：

住所：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，为进一步明确内部承包经营责任，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议：

第一条、工程概况

1、建设单位：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构形式：

承包范围：

承包方式：

工程期限：

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日，

(2) 计划完工日期_____年_____月_____日，总共_____日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：_____元，建筑面积以最终房管局实测面积为准。

第二条、合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准：

2、适用法规：

第三条、甲方职责

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包；

7、工程竣工时，及时组织人员验收；

8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

第四条、乙方职责

1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款；

3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效；

4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，

建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的`回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，

如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

第五条、付款方式

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

第六条、安全管理

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

第七条、质量保修

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

第八条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年___月___日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

承包项目协议书篇四

劳务发包

方：_____（以下简称甲方）

劳务承包

方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则，乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件，甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同，明确双方利益与义务，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：四川绵竹仟森纸业工程项目（约7000平米）

2、工程地点：四川省绵竹市土门镇

二、工程承包范围

1、承包（包干价）范围：施工图纸上所有土建工程、图纸会审纪要、补充协议、局部变更等。其中包括：

（1）基础地梁及以上工程。（地梁以下、承台基槽土方开挖、

整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价)。

(3) 装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰(阳台、腰线、女儿墙等)，楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

(6) 劳务管理费；

2、不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

三、合同工期

开工日期：_____年___月___日起。

竣工日期：_____年___月___日前。

四、质量标准

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

五、合同单价

1、包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次性综合清包包干单价为：___元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2、如发生其他增加项目按以下单价计算：

3、现场所产生的计时工价：技工：元/工日，普技工：元/工

日。

4、结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

六、合同价款与支付

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订日内乙方需向甲方交纳保证金30万元(主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方)。

2、主体完工后按实际进度的xx%支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的xx%□分户验收预留xx%□最后留xx%□作为质保金，保修期为年，保修期其后无息退还予乙方。

4、若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

i□甲方在拨付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

七、甲乙双方一般权力和义务

1、甲方的工作

(1) 甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；

(2) 甲方派项目经理以及项目其他管理人员常驻现场，全面管理现场施工；

- (3) 保证工程用料及时供应（钢材、水泥、砂石、商品砼），施工用水、用电。
- (4) 负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；
- (5) 负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；
- (6) 负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；
- (7) 负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；
- (8) 甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；
- (9) 甲方向乙方提供三套图纸（复印机图纸二分）
- (10) 工人临时住房由乙方自行负责

2、乙方工作

- (1) 乙方需提供劳务承包资质（原件或复印件），便于协助甲方办理有关施工手续；
- (2) 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。
- (3) 工程移交甲方之前由乙方负责工程成品保护及维修，并承担其费用；
- (5) 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。
- (7) 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测

量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砼用铁钻子、扫帚、浇灌砼用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砼养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

(8) 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

(10) 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全通道双层防护的搭设与拆除。

(11) 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

(12) 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

(13) 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。

(14) 施工工人临时住房由乙方自理。

八、其他工作补充内容

1、现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙

方所派的专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。

2、施工现场二级配电箱配置（包括所有的人工和材料）及搭设；

3、乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砼布料机、砼养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砼地面打磨机等。

4、砌体材料与砼接触面的抗裂措施材料及人工；

5、测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线（楼层放线由甲方配合）。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。

6、基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。

7、材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。

8、现场道路平整、硬化车轮（路面）泥土的冲洗按实际工时计价。

9、楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙件钢管。

10、配合水电工程大于0□3m□预留洞及管线槽的留设（甲方指出位置）和洞口吊模、洞口浇筑抹灰，以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。

11、材料钢材直径12以上，长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用，柱子钢筋直径12以上，必须电渣压力焊或机械连接，不得搭接。

12、乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目，甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

九、工期、工期延误及顺延

1、工期：按双方约定工期，从基础验收起开始计算，计算，总工期为1天，在_____年____月____日前完成，拖延一天罚款___元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2、乙方按照本合同约定按期完成承包工程，否则每延期一天（20天以内）乙方支付甲违约金5000元/天。超过20后每延期一天乙方支付甲违约金10000元/天。

3、双方约定工期顺延的其他情况：由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的，则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延；由乙方原因造成的由乙方负责。

4、发生不可抗力的因素时，工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，其损失由甲乙双方各自承担50%。

十、违约责任

1、由乙方原因连续停工3天或累计停工20天（除不可抗力或甲方原因及国家政策外），甲方有权解除合同，仅对乙方已完工程50%计价支付价款，不对乙方作其他任何补偿。乙方必须在三日内无条件退场，每延迟一天乙方支付甲方违约金元/天，直至退场完毕。

2、按国家和地方验收标准一次性验收合格，乙方应保证外墙垂直度、平整度，因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的，无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病（砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象），返工费及材料费由乙方负责，造成的工期损失不顺延，并每次按200-500元罚款。

3、施工质量达不到国家质量标准，除返工的人工材料外，承担由此造成的经济损失，情况严重者将终止合同，清理退场，且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成经济损失，其损由乙方负责。

5、所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员，并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工，否则乙方进行整改外，若因此造成建设方的罚款或整改，乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。

6、乙方进场后，要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留，严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便，若发现有以上现象出现，甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以500-1000元罚款，严重者送公安机关处理。

7、乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款500-1000元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8、现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按200-500元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9、浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款500元。

10、砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款200-500元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行程序，罚款100-200元。

11、乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚500元。

12、搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚300元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

14、甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚款50元。

15、甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

十一、安全文明施工、工伤处理

1、乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切安全或工伤事故，费用在10000元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责30%，甲方负责70%承担。

2、合同签订后，甲方购买保险4份，乙方购买保险1份（保额度20+2），乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3、乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4、外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5、根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6、乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

十二、合同生效、份数及争议解决

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

甲方（章）：

乙方（章）：

日期：

承包项目协议书篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

经双方协商，甲方将_____工程交由乙方施工。为了加强企业内部管理，明确甲、乙双方的权利和义务，兼顾国家、集体、个人三者利益，依照《合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目工程承包的有关事项达成一致，订立本合同。

一、承包工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程价款：

4、付款方式：

二、承包内容：

三、承包方式：

四、承包费用：

1、乙方按照甲方与建设单位竣工决算的本合同承包工程范围的工程款总额(含人工费材料、管理费及税费等)的_____ %向甲方交纳承包费用。承包费用不包括税费，税费由乙方据实承担。

2、甲方根据每次收到的工程款额预提_____ %，工程竣工结算后再据实结算承包费用和税费，多退少补。

3、甲方与建设单位的计价方式以甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》以及相关补充协议为准。

五、工期：

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

本工程工期为_____天(日历天)，计划开工时间：_____年_____月_____日，计划完工时间：_____年_____月_____日。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

六、工程质量、安全生产、文明施工目标及责任：

1、工程质量目标：必须严格按照施工图和设计变更通知单施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》，尊重和服从业主、监理单位及甲方人员的管理、监督与指挥，对工程质量全面负责，工程质量目标合格。若发生工程质量事故，由乙方全额承担其赔偿和相应的责任。

2、安全生产目标：强化本施工队伍的安全教育，严格按操作规程施工，乙方对本工程的安全全面负责，确保安全事故频率在_____以下，无重大伤亡事故发生。出现伤亡事故由乙方全额承担。

3、文明施工目标：乙方应按文明施工要求组织施工，服从项目部统一协调管理，对现场的文明作业全面负责。

4、若因不服从现场管理或管理不善，造成不良影响，由乙方承担由其引起的全部经济损失。

七、甲方义务：

- 1、办理工程质量监督、工商、税务、施工许可证手续，费用由乙方承担。
- 2、指导、监督乙方安全生产、文明施工、施工质量，协调现场各项管理。
- 3、负责技术指导，组织各类技术培训。
- 4、工程完工时，及时组织人员验收；及时支付合同价款，不得无故拖延。

八、乙方义务：

- 1、全面履行承包合同的全部条款。
- 2、服从和接受甲方各职能部门的检查、指导、监督。
- 3、对本工程的质量，文明施工，安全生产负全面责任。
- 4、工程技术资料必须与工程形象进度同步，工程竣工时，必须提供完整的技术资料和竣工图。
- 5、不得拖欠劳务工资。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

九、违约责任：

乙方必须对工程质量、文明施工、安全施工、合同工期等目标进行承诺，在施工中若发现其达不到要求，甲方有权终止

合同，合同终止日以前因履行本合同所发生的债权、债务均由乙方承担，甲方不承担连带责任。

十、解决争议

因合同履行发生争议，双方可协商解决，协商不成的，均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

十一、其它：

1、未尽事宜，另行协商。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：

住所：

代表人：

联系方式：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

住所：

责任人：

联系方式：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日