

物业行业采购 公司采购合同(实用9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

物业行业采购篇一

供货方（以下简称“甲方”）：

地址：

电话：

采购方（以下简称“乙方”）：

地址：

电话：

依据《_____》及xxx其他相关的法律法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

一、合同标的

1、品名：

2、规格型号：

3、数量：

4、单价：

5、总价款：

二、产品质量

2、甲方所提供的货物应符合国家有关安全、环保规定，必须为正品行货，不得有假冒伪劣产品或提供以次充好的产品。

三、订货

乙方应于距所要求的最早交付日期前向甲方订货。甲方收到乙方订货单，应当以传真等书面形式向甲方确认。

四、运输与包装

由_____方负责运输和包装，费用由_____方负担。

五、交货的时间和地点

甲方交货期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方应当于具备交付条件时及时通知乙方，并于乙方付款之日起_____日内组织运输。乙方应当在送货单上签收。

六、产品检验

1、甲方将产品送至乙方仓库后，乙方于收货之日起_____日内进行检验，并将产品规格、数量、质量等不符合约定的情况通知甲方，并要求甲方予以更换或补齐数量。

2、乙方在_____年内发现甲方出卖的产品存在隐蔽瑕疵，应当及时通知甲方，并要求更换或修复。

3、甲方出卖的产品有质量保证期的，在质量保证期内，乙方有权要求甲方予以更换或修复。

七、结算方式及期限

乙方采取以下几种方式向甲方支付货款：

- 1、乙方于订货时向甲方支付全部价款的_____ %作为预付款，于甲方通知乙方可以交货时向甲方支付剩余价款。乙方以支票、电汇等双方认可的方式向甲方支付货款。甲方就该预付款和剩余价款的支付分别向乙方开具发票。
- 2、乙方于甲方通知乙方可以交货时向甲方支付全部价款。乙方以支票、电汇等双方认可的方式向甲方支付货款。甲方向乙方开具发票。

八、不可抗力及风险承担

- 1、甲方因不可抗力不能如期交货或不能交货时，应积极采取措施防止损失扩大并及时通知乙方。甲方凭有权机关出具的证明，不承担违约责任。甲方没有积极采取措施，或者未及时通知乙方，应当对乙方损失承担赔偿责任。
- 2、产品损毁、灭失的风险，甲方在乙方仓库交付前由甲方承担，在乙方仓库交付后由乙方承担。

九、违约责任

- 1、甲方逾期交付的，如乙方同意收取，视为甲方完全履行合同。如乙方认为不再需要购买该产品，甲方应退还乙方支付的预付款。
- 2、甲方交付的产品的规格与约定不符的，应当负责调换；数量与约定不符的，对于多出的部分，乙方可以选择按价接收或者退还甲方，对缺少的部分，甲方应负责补齐或减少相应价款。

3、甲方交付的产品质量与约定不符，乙方同意收货的，双方应当按质重新约定价格。乙方不同意收货的，甲方应当更换。甲方不能更换的，应退还乙方支付的预付款。

4、乙方迟延付款的，每迟延一日，按照迟延给付部分的_____分之_____支付违约金。

十、合同争议的解决

双方在履行合同中如发生争议，应先协商解决，协商不成的，向_____方住所地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

1、本合同签订于_____市区，由双方授权代表签字并加盖公司印章后生效。

2、双方基于本合同订货的订货单、确认书均具有法律效力。订货单、甲方确认书的传真件与原件具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

物业行业采购篇二

甲方： 公司（以下称“甲方”）

地址：

法定代表人：

乙方：____（以下称“乙方”）

身份证号码：

家庭现住址：_____

户籍地址：_____

联系方式：_____（固定电话）_____（移动电话）

紧急联系人：_____联系电话：_____

基于甲乙双方现建立合法的劳动关系，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的法律、法规和企业依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称本合同），作为双方履约依据，以资共同遵守。

第一章合同的类型与期限

第一条经甲、乙双方协商一致，本合同期限按照以下第项执行：

- （1）固定期限劳动合同：即合同期限自年月日起至年月日止。
- （2）本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于年月日生效，于_____工作完成时终止。
- （3）无固定期限，自____年__月__日起至法律法规规定的终止情形出现时即行终止。

甲乙双方同意试用期自____年__月__日起至____年__月__日止，共__个月，试用期工资为：__。

第二条录用条件为：

1. 学历文化：_____。
2. 身体状况：_____。
3. 工作技能：_____。
4. 团队精神：_____。
5. 其他：_____。

第二章工作内容与工作地点

第三条乙方同意并服从甲方的工作安排，从事__工作，该岗位工作任务与职责如下：

该岗位的绩效考核办法为：

第四条甲方因工作需要，依据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需调整乙方工作岗位及其工作报酬的，原则上应协商一致，但以下情况除外：

c.乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

第五条乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第六条乙方的工作地点为_____，甲方因工作需要，有权临时调动乙方的工作岗位（3个月内），乙方应当服从。如甲方需

调整乙方的工作岗位或者派乙方到外单位工作（3个月以上），双方应协商一致签订补充协议书加以确认，该协议书将作为本合同的附件。

第三章 工作时间与休息时间

第七条甲乙双方同意乙方岗位按照下列方式确定乙方的`工时制度：

第八条甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。甲方安排乙方延长工作时间不能安排补休的，按照国家的规定支付乙方工资报酬。

乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四章 劳动报酬

第九条乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应得劳动报酬。乙方岗位的薪酬制度双方约定为：

第十条双方约定加班加点计发工资基数为___元/天，事假扣除标准为___元/天，病假扣除标准为___元/天，旷工扣除标准为元/天。

第十一条甲方以法定货币形式按月支付乙方工资，甲方每月日支付乙方上月的工资。甲方按月将工资打到乙方帐户上，乙方在指定银行领取。

第十二条甲方不得随意、无故克扣乙方工资；但有下列情况之一的，甲方可以代扣乙方工资：

- (1) 甲方代扣代缴乙方的个人所得税；
- (2) 甲方代扣代缴的应由乙方个人负担的各项社会保险费用；

(3) 法院判决、裁定中要求代扣的抚养费、赡养费；

(4) 因乙方本人原因给甲方造成经济损失需要赔偿的，甲方可从乙方本人的工资中扣除；

(5) 法律、法规规定可以从乙方工资中扣除的其他费用。

第五章 社会保险和福利待遇

第十三条 甲方应按规定及时为乙方办理参加社会保险的相关手续，按时缴纳社会保险费用。社会保险费个人缴纳部分，甲方按规定从乙方工资中代扣代缴。

第十四条 乙方在孕期、产期、哺乳期应享受的假期及相应待遇，按生育保险、女职工劳动保护等有关规定执行。

第十五条 乙方患职业病或因工（公）负伤（死亡）的待遇、患病或非因工负伤（死亡）的待遇及医疗补助费发放，均按工伤保险、医疗保险及相关规定执行。

第十六条 甲方为乙方另外提供以下福利待遇：

1□_____.

2□_____.

3□_____.

第六章 规章制度与劳动纪律

第十七条 甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方应将制定、变更的规章制度及时告知员工，乙方应严格遵守。

第十八条 乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、

职业道德，维护甲方的声誉和利益。

乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十九条甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的有关规定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

第七章劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第二十条甲方建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。乙方确认，甲方对可能产生职业病危害的岗位，对乙方已经履行了告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十一条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按照要求穿戴劳防用品。

第二十二条甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第八章劳动合同的变更、解除和终止

第二十三条本合同履行中，在不违反法律、行政法规规定的前提下，根据平等自愿、协商一致的原则，甲、乙双方可以就工资、岗位、工作内容等事项对本合同进行变更；未经与对方协商一致，任何一方不得对本合同约定事项进行单方变更。

第二十四条乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录

用条件的，甲方可即时通知乙方解除本合同。

第二十五条双方约定，乙方有下列情形之一的，甲方可立即与乙方解除本合同：

1. 因乙方未能在5天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用及其他相关手续的。

2. 乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的；应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

3. 严重违反甲方的劳动纪律、员工手册或规章制度。

4. 严重失职、营私舞弊给甲方利益造成1000元（含）以上重大损害的。

5. 乙方系特种作业人员的，因其自身原因违章作业或造成物损100

0元以上事故的，除给予经济处罚或处分外，甲方还可以随时解除合同。

6. 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的。

7. 乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、公安机关收容教育的。

8. 乙方向甲方辞职或者经协商被甲方解除聘用的。

9. 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真

实意思的情况下订立或者变更合同的。

10. 其他情形：

第二十六条除甲方规章制度另有规定外，下列行为为严重违反甲方劳动纪律的行为，乙方具有下列行为的，甲方可不经预告给予解除劳动合同并不给予补偿：

- 1、连续旷工3日或一年累计旷工6日以上；
- 2、对别人恶语中伤、辱骂，造谣生事，诋毁公司或他人的名誉、信用的；
- 3、对主管和同事使用恐吓、胁迫、暴行及其他不法行为，危害人身安全的；
- 4、挑拨是非，教唆、煽动他人怠工或者罢工，参与打架斗殴的；
- 5、私自接受业主和客户馈赠的；
- 6、服务态度恶劣、损害客户利益、影响公司声誉的；
- 7、盗窃公私财物的；
- 8、连续两次在群众测评被排在后三位或被公司处理两次以上仍不改正的；
- 9、利用社会不良力量解决公司内部问题的；
- 10、蓄意违抗公司或主管领导的合理安排或调遣，拒不服从工作分配的；
- 11、其他：

第二十七条乙方因工作失职造成他人或自身人身伤害和经济损失的，由乙方自行承担 responsibility 并负责赔偿。

第二十八条乙方可以根据法律的规定解除劳动合同。

第二十九条乙方在试用期内解除劳动合同应提前三日通知甲方，否则，甲方有权扣除乙方三天的工资作为补偿。

试用期满解一方提出解除合同时如未能提前30天书面通知对方的，应当按乙方当年正常一个月工资的标准，支付给对方作为代通知金。

第三十条具有《劳动合同法》第44条的情形的，合同终止。

第九章经济补偿与赔偿

第三十一条乙方在下列情形下给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任：

(3) 本合同履行中，因乙方主观过错或重大过失，给甲方造成损失；

(4) 乙方违反本合同约定主动提出与甲方解除本合同，给乙方造成损失；

(5) 乙方因违反本合同中约定的保密义务而造成违约，给甲方造成损失；

(6) 乙方因违反劳动合同中约定的竞业限制义务规定而造成违约，给甲方造成损失。

第三十二条除按本合同二十五条第二十六条规定解除合同之外的，凡属劳动合同法规定应给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十三条乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律法规规定和本合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第三十四条甲方与乙方解除或者终止劳动合同关系时，应该按照甲方的规定办理好工作、办公用品、财务和其他交接手续，甲方在扣除本合同约定的款项后支付乙方的剩余的工资。甲方应在法律规定和双方约定的时间内为乙方出具离职证明和办理各种关系转移。

第十章培训服务期与竞业限制

第三十五条如甲方为乙方提供专项培训费用进行专业技术培训，应补充订立培训协议为本合同的附件，约定服务期和违约金。

第三十六条如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务保守商业秘密，双方应补充签订保密协议和竞业限制协议为本合同的附件。

第十一章劳动争议处理

第三十七条本合同履行中发生的劳动争议，甲乙双方应当协商解决，或向本单位（或甲方所在地的乡镇、街道等）劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，按照法律的规定向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二章其他规定

第三十八条甲方依法制定的下列规章制度作为属本合同的主要附件，与本合同条款具有同等效力：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

第三十九条本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第四十条本合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定；双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十一条本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自合同签订之日起自动失效。

第四十二条乙方同意，在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形）时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形），乙方在本合同中填写的家庭住址为甲方邮寄送达地址。

第四十三条甲、乙双方另行约定条款：

1、甲乙双方对本合同约定的工时工作制度、劳动报酬标准无异议，并保证在本合同解除或终止时，不再就月工资金额和加班工资标准再追究对方的责任。

2□_____

3□_____

4□_____

5□_____

第四十四条双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第四十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

甲方： 乙方：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 签订日期：

签订地点： 签订地点：

物业行业采购篇三

甲方（采购单位）：

乙方（供货单位）：

依照《_合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 采购事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方采购的物品内容

物品名称：

物品内容：

二、付款方式及交货周期

三、交货和验收

1、交货地点： 。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责基本操作培训等工作，直至该物品可以正常使用为止；负责提供物品的使用说明等相关资料，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后 个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

2) 质量符合国家法律法规规定的标准以及招标文件和投标文件的要求。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或者行业的质量检验评定标准为依据。

五、乙方的违约责任：

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

六、甲方的违约责任：

1、甲方逾期付款的，应按照每日 的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

2、甲方非因不可抗力违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

七、质量保修

八、不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效与终止

1、本合同双方签字盖章后即日生效，该设备保修期过后自行失效。

2、合同生效后如单方不履行合同即视为违约，需承担违约责任。

3、如双方协商同意终止合同，双方必须签署终止合同协议书方可终止。

4、合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，履行保密义务。

十一、附则

1、若采取招标方式进行的采购，招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附件：

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

签约地址：

中山市坦洲镇签约时间： 年 月 日

物业行业采购篇四

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条 承包经营期间，公司独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条 承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第三条 承包经营的期限为2年，即从20xx年5月1日至20xx年5月1日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条 承包期间，承包方鄢海军作为公司的法定代表人，行使经理的职权。

具体权利如下：

- 1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。
- 2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。
- 3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条 承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条 承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。
- 2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。
- 3、在现有管理小区范围内(西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等)，承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。
- 4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业管理，如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条 要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

发包方：

承包方：

xx年 xx月xx 日

xx年 xx月xx 日

物业行业采购篇五

甲方：

乙方：

一、甲方委托乙方负责：_____综合楼、病房卫生保洁等工作。

二、甲方为乙方免费提供存放保洁工具及所需保洁药剂房屋一间，由乙方妥善保管好自己的工具、药剂，丢失自行负责。

三、乙方根据保洁服务内容及甲方要求，妥善安排好日、周、月、季的保洁计划，并做好保洁人员的技能及安全培训，在接受甲方委托期间，如出现人身伤亡及工伤事故，责任由乙方承担。

四、乙方在甲方工作的人员必须统一服装，佩带统一标志，且服从和配合甲方管理工作。

五、乙方自备保洁工具(包括保洁药剂、香精球等保洁用品)。

六、在保洁范围内，如造成甲方设施设备损坏，由乙方包赔损失;但因甲方使用不当造成损坏的由甲方负责。

七、非乙方原因造成下水道堵塞，不在保洁范围内，如需乙方疏通，费用另计。

八、乙方服务未能达到所定标准，甲方提出异议后，乙方还未及时整改到位的，甲方有权进行考核处罚。由不可抗力或甲方保洁范围发生大变化，致使合同无法正常履行时，双方可协商或重新签订合同并不承担责任。

九、甲方连续三个月不能按时支付保洁服务费，视为双方解

除合同，乙方有权撤出保洁人员，停止服务，所欠保洁服务费按拖欠总金额的百分之五支付违约金。

十、本着先服务后付费的原则，甲方每月付乙方保洁服务费___元，付款方式为每月付款一次，月底付款。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自_____年___月___日至月日止，双方签字盖章后生效。合同到期任何一方如有特殊情况需解除或更改合同，必须提前一个月通知对方。

十二、本合同未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业行业采购篇六

乙方：_____

身份证：_____

甲乙双方本着平等、自愿、协商的原则，一致同意签订本劳动合同(以下简称合同)。双方共同信守本合同所列各条款，并确认本合同为双方解决争议时的依据。

一、乙方应服从甲方的工作安排。

二、协议期限：自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日。

三、甲方按月以货币形式支付乙方劳动报酬，工资_____元/月。乙方在合同期内的养老保险、失业保险、医疗保险、住房公积金等由甲方按国家有关规定执行，但个人承担部分自理。

四、乙方应当遵守甲方的劳动纪律和其他管理制度，按时完成岗位工作，具体以该岗位的职责为准，并达到规定的质量标准。

五、合同的终止和解除条件

(一)终止：

- 1、甲方破产、解散或者被撤销的；
- 2、劳动合同当事人实际已不履行劳动合同满三个月的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(二)经当事人双方协商一致，劳动合同可以解除，甲方不支付任何经济补偿金。

(三)乙方要求解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知

甲方，甲方不支付任何经济补偿金。

(四)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同。

- 1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方未按照合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

3、甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

(五)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付一个月工资：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商不能就变更合同达成协议的。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、因违法或犯罪行为被国家机关依法处理，无法继续履行劳动合同的。

六、合同期间，乙方接受过甲方出资培训特殊待遇的，因乙方个人原因而解除合同的，应承担相应赔偿责任。

七、劳动争议的调解和仲裁

2、对仲裁裁决不服的一方，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，按国家有关规定执行；没有规定的，甲乙双方商定协议作为本合同附件；若与国家规定相悖的，则以国家规定为准。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

物业行业采购篇七

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,乙方代为甲方食堂采购副食品,为确保双方合作事宜,特拟定此合同,双方必须共同遵守。

第一条:采购日期,数量及价格

- 1、乙方必须在一星期前将各类伙食品名、价格清单交给甲方。
- 2、所有蔬菜必须保证新鲜,不得出现腐烂,变质等情况。如果发现,甲方有权将不合格的蔬菜退给乙方,并要求乙方在指定的时间内按甲方要求重新换货。
- 3、甲方必须提前一天将需要采购的各类食品的品名、数量清单交给乙方。
- 4、各类食品的单价以 天为一周期为准,价格经双方协商同意后,不允许任何一方擅自更改。如需更改,不许经双方认

可。

5、乙方必须在每天的 点之前将采购的食品送至甲方指定地点（甲方食堂所在地）。

第二条：质量

1、乙方采购的食品，必须保证新鲜，不得出现腐烂、变质。

2、乙方采购的肉类、蛋类、鱼类、禽类、豆制品及绿叶菜等必须符合国家规定的卫生质量标准。

3、甲方有权将不合格的食品退给乙方，并要求乙方在指定的时间内重新采购。

第三条：数量、验收及货款结算办法

1、甲方申购数量以市斤计量，差距不可多送或少送5%为限度，否则甲方则退给乙方，或要求补送。

2、数量以甲方过磅为准。

3、货款为 天结算一次，甲方不得无故延长结算时间。

第四条：违约责任

1、如果乙方不能达到甲方要求或不按清单配送，甲方可提前一个星期书面通知乙方终止协议书。

2、如果甲方未按协议书规定的日期支付货款，乙方可提前一个星期书面通知甲方终止协议书。

3、甲乙双方在履行本协议过程中发生争议应协商解决，协商不成，依法向人民法院起诉。

第五条：其他

1、本协议书经双方签字、盖章后即日生效，先试运行一个月，一个月后双方如无异议，本协议书有效期为_____年。

2、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表人代理人签名：

代表人代理人签名：食堂采购合同通用版0

供方（甲方）：杂货店

购方（乙方）：小学

根据中心学校关于各校食堂大米必须实行定点统一采购的规定，为保证所购大米的质量，经我校食堂采购员对市场进行调查，选定杂货店作为我校大米的供给方，现经双方协商，特立此合同。

（一）甲方供给乙方的大米必须是正规厂家提供的. 原装袋装米（有产品合格证及相关标识）。

（二）如果乙方发现甲方所提供的大米有质量问题，可以全部退给甲方，甲方必须无条件接受。

（三）甲方成批量供给乙方大米时，价格可以略低于市场价。

（四）乙方每次购入大米后，一个星期内付清货款，甲方必须向乙方出据收款凭证。

以上条款双方必须自觉遵守

此合同一式三份，自签订之日生效

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方：

乙方：

甲乙双方就服装制作业务签订以下合同，共同遵守。

第一条，产品名称、价格、数量。

品名

数量

单价

金额

备注

第二条，交货地点及时间。

1地点：

2时间：自本合同签订且乙方收到预付款后____日内。

3 预付款：预付款20万元，其余款项于量体完后一次性付清。

第三条，加工形式。

1 乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2 采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3 货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

第四条，甲方责任。

1 甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2 甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3 按此合同付款日期，按时付款。

第五条，乙方责任。

1 乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2 按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方千分之二每日的货款作为违约金。

第六条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

第七条，此合同经双方签字盖章后生效。如有一方在有效期内欲终止合同，需赔偿对方百分之三十的货款作为违约金。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方业务代表：

乙方单位盖章：

账号：

开户行：

行号：

签订日期：

供方（甲方）：杂货店

购方（乙方）：小学

根据中心学校关于物品采购必须实行定点采购的要求，为保证产品质量，结合我校多年采购商品的经验，决定与杂货店签订食堂配料合同，经双方协商，达成如下条款：

一、甲方为乙方食堂提供的一切配料必须保证质量，无发霉、变质、过期的产品。

二、甲方必须按乙方的要求提供营业执照、健康证、食品流通许可证等证件。

三、如乙方发现甲方提供的产品有质量问题，可以退货。

四、乙方每次购货付款后，甲方必须出据收款凭证。

五、合同期为_____年，即_____年____月____日至_____年____月____日。

以上条款双方必须自觉遵守

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

物业行业采购篇八

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处路。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故；2)有关地区的政策法规发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《_合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范和数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。

5、双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

7、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

物业行业采购篇九

甲方（采购方）：（以下简称甲方）

乙方（供应商/生产商）：（以下简称乙方）

鉴于：甲方有意向乙方采购具有相同特征且可能重复采购的商品，双方拟长期合作，签署本框架协议后根据本协议进行订单式采购。甲乙双方本着长期合作、互利互惠、诚实守信的原则，经双方平等协商，根据《合同法》及国家有关规定，为了明确双方的责权关系，双方一致同意达成如下合同内容：

第一条 采购商品名称：电动车，详细规格型号以甲方采购订单为准。

第二条 采购商品数量

1、交货方式：乙方按照甲方要求将商品安全运至甲方指定仓库，商品在交给甲方前的损毁、灭失风险由乙方承担。

3、乙方应按照甲方订单规定的时间交货，交货时间是指乙方货物实际到达甲方指定地点的时间。

4、交货应附送货单，并在送货单上注明合同号、商品名称、规格、数量、单位及价格等，并加盖乙方公章或由送货人员（需持乙方盖章的授权委托书）签字确认。

第三条 商品价格及货款结算：

商品价格：以签订合同时经甲方确认的乙方提供的报价单为准。商品价格波动系市场经济固有规律不得作为乙方单方调价之依据。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

盖章： 盖章：

日期： 日期：