

最新单位维修合同 单位房屋维修合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

单位维修合同篇一

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

1、工程概况

使用面积：室、厅、卫、阳台、厨。

2、价格

清包工费：_____元，大写：_____，其中水电工_____元，木工_____元，瓦工_____元，油漆工_____元，垃圾清运费_____元，材料搬运费_____元。

3、付款方式

(1) 施工队进场，预支生活费：_____元。

(2) 木工完成，付_____元。

(3) 瓦工完成，付_____元。

(4) 工程竣工，付_____元。

(5) 保修金_____元，从竣工之日起半年后支付。

4、设计

(1) 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

(2) 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

5、材料

(1) 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

(2) 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

(3) 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

(4) 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

(5) 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

(6) 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

(7) 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

(8) 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

(9) 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、工期

从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，工期
为_____天，因甲方因素拖延，工期顺延_____，
因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费_____
元/天。

7、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

(1)垃圾袋装化。

(2)垃圾应日日清。

(3)垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

单位维修合同篇二

甲方：（某某单位）

乙方：（施工方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：交通运输局路政管理站x办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1、交通运输局路政管理站x大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：.00元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天.00元，共施工x天，共.00元。材料费、人工费共计：.00元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣3000.00元押金□x年xx月xx日至x年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

单位维修合同篇三

乙方：_____

为保障供暖顺利进行，经甲乙双方协商一致订立此协议

一、协议期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、收费价格为每*方米_____元。在达到乙方取暖要求的情况下，乙方在正常收费标准的情况下另付甲方取暖费_____元。

三、甲方不得以任何其他借口(由炼油厂自身原因造成的除外)为由停止供暖，否则乙方扣除停止供暖时间双倍的取暖费。

四、供热期间在房间正常封闭情况下，甲方应保证取暖单位室内温度不低于18摄氏度。取暖单位发现室温低于18摄氏度时，要及时告知甲方，乙方要把甲方解决结果等详细情况记录备案，并依据以下情况进行处理。

1、由于非故障原因致使取暖单位供暖达不到标准的，甲方要及时提高供水温度并在2小时之内达到供热标准，且保证在24小时之内不出现第二次类似情况的前提下，可免扣取暖费，否则，乙方在结算取暖费时，按每出现一次这种情况扣除当年取暖费总额的%。

2、如供暖设备出现故障，甲方应及时告知乙方并组织人员抢修，4个小时之内恢复供暖且一个月内出现故障不超过三次的，可免扣取暖费；如果4个小时内未恢复供暖或一个月内出现故障累计超过三次(含三次)的，乙方在结算取暖费时，按实际停暖天数扣减取暖费，每次停暖超过4个小时而不足一天的部

分按整天计算(意在促使甲方经常检修尽量少出故障维持正常供暖)。

五、乙方扣减取暖费应提供有取暖单位及甲方代表签字的故障记录。遇取暖单位投诉或是供暖设备出现故障时，甲方应及时予以解决，并在乙方提供的记录上签字，如果甲方既不应诉解决问题也不在记录上签字，故意造成乙方扣减取暖费证据缺失的，由此产生的一切后果由甲方自负。

六、取暖费支付时间：在正式供暖之前乙方预先交付取暖费用2万元，剩余部分在供暖结束之日一次*齐(由于甲方目前使用乙方供电设备)。

七、此协议未尽事宜经甲乙双方协商解决。

八、此协议书一式两份，甲乙双方各一份，自签订之日起正式生效。

甲方(签字盖章)： _____

乙方(签字盖章)： _____

_____年_____月_____日

单位维修合同篇四

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

四、工程总价暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩

下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为 年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住

户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

单位维修合同篇五

乙方: _____

根据《_民法典》及其相关法律法规,甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,达成以下协议:

第一条、甲方委托乙方对其电脑进行维护、维修服务,乙方接受甲方的委托。

第二条、甲乙双方约定维修期限为_____日。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,协议到期自行解除。如果甲方续签协议,则另签协议。

第三条、乙方对甲方使用的电脑进行上门维护,当场无法修好的机器拿回乙方维修中心,待修好后送还甲方。

第四条、乙方每季度对甲方的电脑进行一次上门检查维护并清理杀毒。

第五条、乙方在得到甲方通知后,24小时内上门。

第六条、甲方需一次性支付乙方电脑的维修费用,每台_____元,共计_____台,合计维护费人民币_____元整(不含配件费),协议签定一周内付清。

第七条、乙方在上门维护维修时,不再收取甲方维修费,配

件费另行计算，按当时的配件格计算，每月结算一次。

第八条、乙方不得无故推迟或拒绝上门服务。

第九条、乙方上门服务时，甲方应积极配合乙方技术人员完成服务工作。

第十条、一方对因电脑维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条、甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第十三条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。