

最新个人租房合同页 个人租房合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人租房合同页篇一

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于_____。

二、租期：暂定、从____年____月____日至____年____月____日止。

三、租金：议定每年，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、费用：水，电以表记数，有线电视费，物业管理费等从入住之日起由租主负责缴纳，如出现滞纳金，由承租方负责。

五、要求：租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，

否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金_____元。

六、租住期间租主须经房主同意，否则不得将房屋擅自转租，转让或转借他人使用。承租方如需对房屋进行装修，应征得出租方书面同意。租主要遵纪守法，不得利用承租房进行非法活动，否则房主有权随时收房。

七、租主搬走前，要通知房主验收原房屋设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

八、租期内，原则上不准违约，如遇城市规划等特殊情况下房主收房应按期退还剩余租金；租主退房不退租金，但必须提前十五天通知房主。如若期满租主提出续租，双方重新订立续约合同。

九、双方发生合同纠纷时，应协商解决，如协商不成则诉诸法律。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议双方签字后生效。

十一、其他

备注：室内物品：

水表指数：电表指数：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期：____年____月____日

个人租房合同页篇二

出租方：（以下简称甲方）。

承租方：（以下简称乙方）。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将号的房屋出租给乙方仅作为_____使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金_____元人民币，每个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应带给给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币_____元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有

关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋贴合国家对租赁房屋的有关规定；乙方因需要使用，要求甲方带给房屋有关证明材料的，甲方应予以协助；租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，并偿付对方总租金%的违约金；因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担职责。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人租房合同页篇三

房主□xxx(以下简称甲方)

租赁者：_____ _ (以下简称乙方)

甲方自___年__月__日至_____年__月__日，将xxxxxxxxx租赁给乙作住宅之用。租赁期定为__ _月。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条：本房租金_xxxxx元/月，房物业管理费50元/月，宽带上网及网络电视100元/月。乙方自租赁之日起交纳电器等押金_3000_元。乙方在每月_28_日前应向甲方所提供的银行存入下个月的房租、物管理费上网及网络电视费，共xxxx元(农行卡号xxxxxxxx)□

第二条：甲方负责向乙方承租的房屋提供水电，水电费用由租赁者承担，乙方每月应向甲方所提供的银行扣费帐号存入当月水、电费及房屋公摊水电费(按实际使用缴交。工行帐号xxxxxx)□乙方可向甲方索要清单。

第三条：甲方要按时缴交所有费用，逾期缴交乙方每天付给甲方20元的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。逾期5天，甲方有权收回房屋。

第四条：甲方负责向乙方承租的房屋提宽带上网及网络电视，乙方须按时缴付双方约定费用。

第五条：乙方承租不能少于10个月，如未满10个月退租的，要赔偿2个月租金给甲方，承租不满12个月的，要赔偿1个月租金给甲方。

第六条：甲方向乙方提供居家用品及常用电器(明细见附表)，

乙方应爱惜物品，如有损坏、丢失，应按原价赔偿。乙方不得在房间里私自粘贴，涂改，不得钉钉子，不得更动公寓内的电线、管道位置，如有违背每处赔偿50元(甲方同意的除外)，不得破坏门锁，违者赔偿200元，并负责维修。乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。乙方应自行设置必要的消防器材。

第七条：甲方对出租的公寓有检查、维修的权力和义务，每月对公寓检查一次，乙方应给予必要的方便和协助，时间双方约定。如遇住房发生水灾、大量跑水，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。为了检修之便利，甲方保留该房门匙一把。乙方如果需要甲方帮助开门，需交30元车费。 第八条： 承租人有下列情形之一的，出租人可以随时终止合同、收回房屋： 承租人应遵纪守法，如有利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，或者危害小区公共安全秩序者；承租人拖欠租金超过5天的。 第九条：乙方承租的房屋在承租期间不得私自转让或转租。常住人员为乙方，如增加人员及床位要与甲方协商，相应增加房租，承租期满后，可经重新协议，续签合同，乙方享有优先租用权。

第十条：承租期满，退房时须提前20天通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条：无论租期满或终止协议，乙方都必须在3天内搬走带来之物，3天后如有余物，则由甲方处理。 第十二条：如果双方在合同生效期间，任何一方要求终止合同(不在以上规定范围)，须付对方一个月租金，作为补偿对方损失。

第十三条：以上约定，双方如有违反，双方有义务协商解决，如不能协商，交本地人民法院判决。本合同一式两份，双方

各保存一份，双方签名后生效。

其他：甲方农行卡号□XXXXXXXXXX□户名□XXXXXXXX□请按时存入租金、物业管理费、宽带上网及网络电视月租！

备注：甲方联系电话□XXXXX 乙方联系电话： 甲方身份证□XXXXXXXXXX 乙方身份证号码：

甲方：_____ 乙方：_____（附乙方签名的身份证复印件）

签订日期： 签订日期：

家居用品及常用电器附表

注：乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或按价格赔偿。乙方对装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

乙方确认签名： 日期： 年 月 日

个人租房合同页篇四

甲方（出租）： 身份证：

乙方（承租）： 身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即201 年 月 日至201 年 月 日止，月租金 元，付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房

租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数 水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

甲方签字：

乙方签字：

20xx 年 月 日

电话：

个人租房合同页篇五

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）
甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年一—月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。