

# 2023年委托土地交易协议书 农村土地承包经营权委托流转合同(通用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 委托土地交易协议书篇一

(本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用)甲方(委托

方): \_\_\_\_\_住

所: \_\_\_\_\_联系电话

话: \_\_\_\_\_乙方(受托

方): \_\_\_\_\_住

所: \_\_\_\_\_联系电话

话: \_\_\_\_\_根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。

经双方协商一致，特订立此协议。

### 一、委托事项

2、委托流转方式。甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_ (转包、出租、互换、股份合作)方式流转他人。

3、委托流转期限。土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

#### 4、委托流转价款与支付方式。

(1) 甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价) 进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价) 的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2) 考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 支付结算方式：\_\_\_\_\_。

5. 委托费用与支付方式委托费用与支付方式约定：\_\_\_\_\_。

#### 二、其他委托事项

1、甲方承包经营时对土地投入的委托处理：\_\_\_\_\_。

2、在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：\_\_\_\_\_。

3、协议到期土地恢复原状等事项的处理：\_\_\_\_\_。

三、委托权限乙方按照下列第\_\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利

1、乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2、乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3、其它权限：\_\_\_\_\_。

#### 四、违约责任

1、因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

#### 五、其他约定

1、乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2、乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3、其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。

协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5、本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_ (是或否) 鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一

份)。

## 委托土地交易协议书篇二

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

### 一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于\_\_镇\_\_村\_\_组\_\_亩土地(详见下表)向乙方入股，从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。以上入股土地折合股份为\_\_\_\_\_股或折合金额元。

#### 入股土地详细情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）亩（小写）亩

## 二、入股期限

入股期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

## 三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第\_\_种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方\_\_\_\_公斤（大写：\_\_\_\_）作为股权红利。（填稻谷或者双方议定的其他实物）。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）作为股权红利。

3. 其他方式支付。\_\_\_\_\_。

## 四、支付时间

乙方可以采取下列第\_\_种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年\_\_月\_\_日之前支付，且每年递增\_\_%（约定不递增的填写零）。
2. 逐年支付，即于每年\_\_月\_\_日之前支付，且每年递增\_\_%（约定不递增的填写零）。
3. 一次性支付，即于\_\_年\_\_月\_\_日之前全部支付完毕。
4. \_\_\_\_\_ □

## 五、交付土地的时间

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日之前将拟入股的土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的'约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

8. 乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9. 乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10. 其它权利和义务约定：\_\_\_\_\_。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_ □

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

\_\_\_\_\_ □

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_ □

八、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的\_\_\_%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天\_\_\_元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

## 九、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村经营管理部门备案；

2. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3. 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：



# 委托土地交易协议书篇三

甲方：

乙方：

乙方有自留地平方米左右，座落于地界，因乙方家离该地太远对其无法管理及使用，现今与甲方(南苑花城三期征地户)协商，将乙方有自留地平方米左右与甲方座落于惠水县和平镇平方米自留地互换，现甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》就土地承包经营权互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换土地：甲方土地约为平方米左右，乙方土地约为平方米左右。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为永久性互换。

三、互换土地的承包经营权

土地互换后，甲乙双方对互换后的土地享有承包经营权，拥有相应权利，承担相应义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定(如遇国家征拨和使用征拨费用归甲方，乙方无权干涉及阻止)。

四、交付时间

交付的时间为。

五、违约责任

1、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 六、争议条款

因本合同的. 订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可请求调解或申请仲裁或直接诉讼解决。

## 七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经双方村委会签字月下花前后生效。

## 八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 签约日期： 年月日

鉴证单位(章)： 鉴证单位(章)：

## 委托土地交易协议书篇四

甲方(出租方)： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：

乙方(承租方)： 法定代表人身份证号(或营业执照号)： 住所：  
联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

## 一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地(详见附件)的承包经营权出租给乙方，出租土地用途为：养殖业及配套设施。

## 二、出租期限

土地出租期限自年月日起至年月日止。

## 三、出租价格与支付方式

1. 乙方每亩每年支付甲方小麦等)，按该品种当年当地9月中旬均价折算现金支付给甲方。
2. 租金逐年支付。于每年日前支付租金。

## 四、甲方的权利和义务

1. 有权享有该租凭土地的所有权。
2. 租凭土地期间若国家依法征收、占用时，按当时国家政策办理土地的补偿费、安置费以及按土地面积或人头而补偿的农田的补偿款归甲方所有。
3. 甲方负责协商周边关系，维持乙方的正常使用，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

4. 甲方在签订租地协议并收到乙方租金后三日内将土地交给乙方使用。

## 五、乙方的权利和义务

1. 享有该土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的'奖励、扶持、补助。

3. 该土地被国家依法征收、占用、收回时，有权获得租凭土地上的青苗、绿化、建构筑物补偿及投资权属归乙方的地上附着物补偿及相关损失补偿。

4. 按照协议规定，按时足额交纳土地租凭费用。

5. 土地租凭期内因乙方原因不再租用的及租凭期满乙方不再续租的，乙方三个月内恢复土地原貌，如不能恢复土地原貌，由乙方一次性支付甲方两年的土地租金作为复耕费用。租凭期满乙方需续租的，在同等价格下享有优先租凭权。

6. 乙方在租凭期间，不得改变土地使用性质。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方承担违约责任;给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 本协议经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方均不得违反此协议。

七、有下列情况之一者，本协议可以变更或解除

1. 经双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的可变更；
2. 因战争、疫病使协议无法履行的；
3. 因国家依法征用、占用时，并于征地公示之日起1个月内此土地权属必须交给甲方，乙方不承担赔偿责任。

八、其他

1. 合同期满或中途终止合同，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第五条第5款约定。
2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
3. 未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，村委会一份，报送苏稽镇人民政府一份，本协议自双方签字之日起生效。

附：租凭土地界图

\_\_\_\_年村组租地分户面积明细表

甲方(签字盖章)： 乙方：(签字盖章)：

村民代表：

村民委员会：

镇人民政府：

年月日

## 委托土地交易协议书篇五

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方自愿将自己承包的土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，订立本合同。

### 一、委托事项

#### 1. 委托流转方式。

甲方将自己承包的位于\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩土地，委托乙方将以\_\_\_\_\_（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

#### 2. 委托流转期限。

委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

3. 委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在此时限内乙方未完成委托事项的，本合同终止履行。

#### 4. 委托流转价款与支付方式。

（1）甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

（2）考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 支付方式：\_\_\_\_\_。

## 5. 委托费用与支付方式

(1) 委托费用：\_\_\_\_\_。

(2) 支付方式：\_\_\_\_\_。

## 二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

\_\_\_\_\_ □

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_ □

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_ □

4. 以转包（出租）方式流转的，合同到期后地上附着物、构筑物的处理方式：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ □

## 三、委托权限

(一) 乙方按照下列第\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限：\_\_\_\_\_。

（二）乙方按本合同授权范围行使相关权利。乙方在本委托合同权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

（三）其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

#### 四、违约责任

1. 因不履行合同致使相关当事人遭受损失的，应由责任方承担负责赔偿。

2. 如一方当事人违反合同约定，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。如违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

#### 五、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

#### 六、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

#### 七、其他条款



1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_（是或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

发包方（章）： 鉴证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证人：（签章）

年月日年月日

## 委托土地交易协议书篇六

住所：联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

### 一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)向乙方入股,从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。以上入股土地折合股份为\_\_\_\_\_股或折合金额\_\_\_\_\_元。

### 入股土地详细情况表

序号 地块名称 地类 面积 四至界限 原土地承包经营权证或承包合同编号

东南西北

1

2

3

4

合计(大写)亩(小写)亩

### 二、入股期限

入股期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

### 三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后,乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方\_\_\_\_\_公斤(大写:\_\_\_\_\_ )作为股权红利。(填稻谷或者双方议定的其他实物)。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)作为股权红利。

3. 其他方式支付。\_\_\_\_\_。

#### 四、支付时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付, 即于上年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付, 且每年递增\_\_\_\_\_%(约定不递增的填写零)。

2. 逐年支付, 即于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付, 且每年递增\_\_\_\_\_%(约定不递增的填写零)。

3. 一次性支付, 即于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前全部支付完毕。

4. \_\_\_\_\_□

#### 五、交付土地的时间

甲方应于年月日之前将拟入股的土地交付乙方。

#### 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方与发包方的`土地承包关系不变, 甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地, 并要求乙方按约履行合同义务。

4. 甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；
8. 乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。
9. 乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。
10. 其它权利和义务约定：\_\_\_\_\_。

## 七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_□

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

\_\_\_\_\_□

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

---

□

## 八、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。
4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的\_\_\_\_\_%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天\_\_\_\_元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

## 九、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村经营管理部门备案；

2. 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

3. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

年月日年月日

年月日年月日

## 委托土地交易协议书篇七

合同编号：

(本合同适用于农户委托代为流转土地承包经营权时使用)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方自愿将自己承包的土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，订立本合同。

### 一、委托事项

#### 1. 委托流转方式。

甲方将自己承包的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩土地，委托乙方将以\_\_\_\_\_ (转包、出租、互换、股份合作) 方式流转他人。

## 2. 委托流转期限。

委托流转期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

3. 委托时限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。在此时限内乙方未完成委托事项的，本合同终止履行。

## 4. 委托流转价款与支付方式。

(1) 甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2) 考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 支付方式：\_\_\_\_\_。

## 5. 委托费用与支付方式

(1) 委托费用：\_\_\_\_\_。

(2) 支付方式：\_\_\_\_\_。

## 二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

\_\_\_\_\_ □

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_ □

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_ □

4. 以转包（出租）方式流转的，合同到期后地上附着物、构筑物的处理方式：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ □

### 三、委托权限

（一）乙方按照下列第\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限：\_\_\_\_\_。

（二）乙方按本合同授权范围行使相关权利。乙方在本委托合同权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

（三）其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

### 四、违约责任

1. 因不履行合同致使相关当事人遭受损失的，应由责任方承担负责赔偿。

2. 如一方当事人违反合同约定，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_。



元。如违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 五、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 六、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 经协商，决定\_\_\_\_（是或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。
3. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

发包方（章）： 鉴证单位：（签章）

## 委托土地交易协议书篇八

合同编号：

甲方(入股方)：

住所： 联系电话：

乙方(受让方)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

### 一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于 镇 村 组 亩土地(详见下表)向乙方入股，从事(主营项目) 生产经营。以上入股土地折合股份为 股或折合金额 元。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地；

3、土地承包经营权证号为 。

### 入股土地详细情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限	原土地承包经营权证或承包合同编号
----	------	----	----	------	------------------

东南西北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

## 二、入股期限

入股期限为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

## 三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后, 乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1、以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 公斤(大写: )作为股权红利。(填稻谷或者双方议定的其他实物)。

2、以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币 元(大写: )作为股权红利。

3、其他方式支付。

## 四、支付时间

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1、提前1年支付, 即于上年 月 日之前支付, 且每年递增 % (约定不递增的填写零)。

2、逐年支付, 即于每年 月 日之前支付, 且每年递增 % (约定不递增的填写零)。

3、一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。

4□□

## 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟入股的土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权;

8、乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9、乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定;应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10、其它权利和义务约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

□

2、在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

□

3、合同到期土地恢复原状等事项的处理：

□

八、合同的解除或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经当事人双方协商一致可以解除本合同；

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

6、合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

(二)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地；
- 2、荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施；
- 3、逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

## 九、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

4、乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的

%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天 元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

## 十、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村经营管理部门备案；

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会

进行仲裁；(2) 直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、其他需要说明的事项： 。

4、本合同自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号： 法人代表身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：（签章） 鉴证人：（签章） 年 月 日

## 委托土地交易协议书篇九

甲方（承包方）：

住所：

乙方（承租方）：

法定代表人身份证号（或营业执照号）：

住所：

联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地经营纠纷调解仲裁

法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

## 一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于凤山乡黑塔沟村或社区3、4、5社村民小组或居民小组的贰拾壹亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

## 二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为\_\_\_年，自\_\_\_年10月20日起至\_\_\_年12月30日联系方式：日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第亩递增5%，为期\_\_\_年(20xx年止)。

## 三、承包价格与支付方式

(一)承包按下列形式计价：

1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元(田：2.5元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：5.5亩100元/亩)。

3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

(二)承包费支付方式：

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增\_\_\_年后5%(约定不递增的填写零)。



2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

#### 四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

## 六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受

到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

## 七、其他

1、签订合同时，对甲方留在承包土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：承包土地上的附着物归乙方所有；同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：由乙方自行处理。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：所有建材加工生产、包装生产。

7、本合同在过程中发生争议，双方可以通过协商解决，协商不成或协商后又反悔的，可以请求黑塔村村民(居民)委员会、凤山乡人民政府调解，不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向顺庆区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向顺庆区人民法院起诉。

8、本合同一式陆份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托土地交易协议书篇十

甲方(转包方、出租方):

住所: 联系电话:

乙方(接包方、承租方):

住所: 联系电话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地承包经营权转包(租赁)事宜,订立本合同。

### 一、转包(租赁)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于镇村组的亩土地(详见下表)承包经营权转包(租赁)给乙方,从事(主营项目)生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得:

1、以家庭承包方式取得的耕地;

3、土地承包经营权证号为。

转包(租赁)土地基本情况表

序号 地块名称 地类 面积 四至界限 原土地承包经营权证或承包合同编号

东南西北

1

2

3

4

合计(大写)亩(小写)亩

## 二、转包(租赁)期限

土地转包(租赁)期限为年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期  
限)。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

## 三、转包(租赁)价格与支付方式

转包(租赁)价款按下列第种方式计算:

- 1、每亩每年支付(实物名称)公斤,共公斤。
- 2、每亩每年支付人民币元,共元(大写:)
- 3、考虑物价等因素的约定:

转包(租赁)价款按下列第种方式支付:

- 1、提前1年支付,即于上\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付,且

每年递增%(约定不递增的填写零)。

2、逐年支付，即于每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付%，  
每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付%，且每年递增%(约定不递增的填写零)。

3、一次性支付，即于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前全部支付完毕。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权转包或出租后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

3、有权监督乙方合理利用、保护转包(租赁)土地，制止乙方损坏转包(租赁)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的'权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

6、转包(租赁)到期时，及时向甲方交还转包(租赁)的土地或者协商继续转包(租赁)。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3)一方违约，使合同无法履行的；

(4)乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5)因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(6)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1)不按合同规定用途使用土地；

(2)荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施；

(3)逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

## 七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的%承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。。

## 八、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案;乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、其他需说明的事项：。



4、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日