

活动板房施工方案 活动板房租赁合同(模板5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

活动板房施工方案篇一

甲方：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限：

自__年__月__日至__年__月__日止期限__年

二、甲方的权利和义务

1、甲方提供__路围墙处面朝北，活动板房租赁给乙方经营。

2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。

3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。

2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。

3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

活动板房施工方案篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

- 1、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。
- 2、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条 租赁期限

出租方自 年 月 日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条 租金与押金

- 1、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为 元/间，共 间，合计金额 元，金额大写： 。
- 3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。
- 4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

6、租金计算方式：每日租金 元/间乘以 间。租金总额为每日租金*天数(租期以实际天数为准)，承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条 活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为 年 月 日，安装工期为 个工作日。

4、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费(另行计算和收取)由承租方负责。

5、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

6、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定 为现场负责人，联系电话： 。

7、活动房的安装基础应远离高压线(水平距离15m)与深基坑或临水边，应保持在1.5m以上的安全距离，以保障活动房安装及使用的安全。

8、承租方应按出租方设计的基础图纸进行施工，并确保施工质量，以保证活动房安装的工期及质量。若因基础不合格导致的质量及安全事故责任由承租方承担。

第五条 验收及交付

- 1、承租方应在活动房完工7日内，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。
- 2、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，承租期间因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

第六条 出租方责任

- 1、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。
- 2、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求。
- 3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。
- 4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。由承租方使用期间，凡因安装及房屋本身原因造成出租方、承租方或第三人人身及财产损害的，由出租房承担责任。
- 5、承租期间出租房不得随意更改租用价格。

第七条 承租方责任

- 1、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。
- 2、承租方租赁集装箱及其附件期间，应维护集装箱室内外墙壁及地板砖卫生。在退箱时，如有乱涂乱画或严重油渍等情况，须得恢复原状，或向出租方支付相应的清洁费用。

3、承租方应按照消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任由承租方承担。

4、承租方退箱需提前15天通知出租方，且保证退箱时，集装箱箱号与合同所填箱号一致。（出租方在春节前20天和后15天不受理退箱业务）

第八条 活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件。

第九条 违约责任

1、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。

2、承租方未能在规定期限内交纳押金，出租方有权将承租方所租的集装箱无条件收回，由此产生的来回运费及损失由承租方承担。

第十二条 其它：

第十三条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可襄城区人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

活动板房施工方案篇三

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定,双方本着平等互利的原则,经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

- 1、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。
- 2、租赁活动板房的规格、数量及价款如下:

注:上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条 租赁期限

出租方自 年 月 日将第一条所述活动板房交付承租方使用,租期最短不少于120天。租期超过6个月的,租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条 租金与押金

- 1、租赁押金按活动板房的间数计算,单价为 元/间,共 间,合计金额 元,金额大写: 。
- 3、押金支付方式:租赁合同签订时,承租方需在7日内一次

性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

6、租金计算方式：每日租金 元/间乘以 间。租金总额为每日租金*天数(租期以实际天数为准)，承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条 活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为 年 月 日，安装工期为 个工作日。

4、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费(另行计算和收取)由承租方负责。

5、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

6、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定 为现场负责人，联系电话： 。

7、活动房的安装基础应远离高压线(水平距离15m)与深基坑或临水边，应保持在1.5m以上的安全距离，以保障活动房安装及使用的安全。

8、承租方应按出租方设计的基础图纸进行施工，并确保施

工质量，以保证活动房安装的工期及质量。若因基础不合格导致的质量及安全事故责任由承租方承担。

第五条 验收及交付

1、承租方应在活动房完工7日内，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。

2、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，承租期间因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

第六条 出租方责任

1、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。

2、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求。

3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。

4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。由承租方使用期间，凡因安装及房屋本身原因造成出租方、承租方或第三人人身及财产损害的，由出租房承担责任。

5、承租期间出租房不得随意更改租用价格。

第七条 承租方责任

1、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。

- 2、承租方租赁集装箱及其附件期间，应维护集装箱室内外墙壁及地板砖卫生。在退箱时，如有乱涂乱画或严重油渍等情况，须得恢复原状，或向出租方支付相应的清洁费用。
- 3、承租方应按照消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任由承租方承担。
- 4、承租方退箱需提前15天通知出租方，且保证退箱时，集装箱箱号与合同所填箱号一致。（出租方在春节前20天和后15天不受理退箱业务）

第八条 活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件。

第九条 违约责任

- 1、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。
- 2、承租方未能在规定期限内交纳押金，出租方有权将承租方所租的集装箱无条件收回，由此产生的来回运费及损失由承租方承担。

第十二条 其它：第十三条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可襄城区人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

出租方(盖章): 承租方(盖章):

法定代表人: 法定代表人: 出租方代表: 承租方代表:
联系电话: 联系电话:

开户行:

收款账户:

合同签订时间: 年 月 日

活动板房施工方案篇四

甲方:

乙方:

居民身份证号:

家庭住址:

联系电话:

为强化城市管理美化城市环境,经甲、乙双方协商一致,特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限:

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

二、甲方的权利和义务

1、甲方提供路围墙处面朝北(约10平方),活动板房租赁给乙方经营。

- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

- 1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。
- 2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。
- 3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。
- 4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。
- 5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

- 1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。
- 2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

活动板房施工方案篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在 面积约 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币 元/月计算。

第四条 双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币 元（元整）。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。

5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日