

工程个人承包合同 工程承包合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程个人承包合同篇一

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对南京国际（金茂）广场项目二期工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、承包的指标

- 1、成本指标：见附件（成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准）。
- 2、质量指标：一次验收合格率100%。
- 3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。
- 4、进度指标：自20xx年4月26始至20xx年2月15日止 完成幅地下连续墙的施工任务。

5、其他约定：

乙方完成成本指标给予 元奖励；完成质量指标给予 元奖励；完成安全指标给予 元奖励；完成进度指标给予 元奖励。

1、甲方的职责

(1) 负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同交底和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

(2) 根据项目及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检（试）验资料、工程资金的使用等进行监督、检查。

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的工程分包给专业公司；

(3) 乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4) 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

1、乙方的职责

- (2) 根据国家规范组织编制项目管理实施计划；
- (3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；
- (4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；
- (6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；
- (7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；
- (8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；
- (9) 负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；
- (12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；
- (13) 按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。
- (14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；
- (15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

- (2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工

作；。甲方项目部印章只能用于与本工程有关的材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(5) 有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

(6) 甲方授权的范围内自行组织物资采购；

(7) 按照公司资金管理办办法，决定其项目资金的使用；

(8) 按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配；

(9) 根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5、因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有

权在划拨金额中扣除如下款项：

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6、扣除以上5.1—5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用（工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等）。

7、乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8、工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后 天付清质量指标的考核奖励。

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

（1）履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

（2）乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标；

（3）有虚盘冒验等弄虚作假行为；

（4）严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

（5）违法、违规经营，造成恶劣影响的；

（6）在业主和甲方都认为乙方不称职的；

(7) 经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(1) 双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后；

(2) 当一方将解除合同的通知送达另一方时。

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程个人承包合同篇二

电话：_____

身份证号码：_____

乙 方：_____

电话：_____

身份证号码：_____

甲方将其承包的 项目劳务以 形式承包给乙方，为明确权利
义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利
的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况及承包方式

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：_____

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该
单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明
施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配
合等费用。

5、工期：

第二条 工程单价及付款方式

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨_____元/平方

b.所有仿型的线条_____/米

c.栏杆、扶手_____/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

- c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的
- d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款
- e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条 合同变更及终止

- 1、乙方中途终止合同，后果自负
- 2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条 其他

- 1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工程个人承包合同篇三

乙方：_____

为保障钻井工程合同的顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称： 钻井施工工程

二、合同履行地： 市 县 乡 村

三、工程期限

本合同钻井工程自____年__月__日开钻至____年__月__日竣工。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，确定顺延期限：第一、因不可抗力被迫停工的；第二、因甲方原因而不能施工的。

四、工程价格

本工程实行包水量风险计价。

水量 方至 方，价格为 元/米；

水量 方至 方，价格为 元/米；

五、付款方式：

乙方进工地，甲方支付 元；施工完毕验收之日，甲方支付工程价款 元；剩余 元，自验收合格之日起满一年之日支付。

六、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1、甲方在开钻前应办妥土地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物;解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。
- 2、在钻井施工中,甲方可派员监督,但不得妨碍乙方的正常施工。
- 3、应按乙方通知的时间,按期验收。如甲方不能按期验收,须提前通知乙方,并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的竣工时间,此竣工时间为甲方付款时间。

(二) 乙方的权利义务

- 1、乙方按地质状况,自行组织施工,不受甲方干涉。
- 2、在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失,均由乙方自负。

七、竣工验收、结算与保修

经检验合格的井,从验收即日起为移交完毕。移交后发生的物品损失,乙方概不负责。

八、违约责任

(一)甲方应按合同约定支付工程款,每延期支付一日支付工程款总额 %的违约金。

(二)甲方迟延验收,甲方每日支付合同总价款 %的违约金。

(三)除发生本合同第三条第2款的情形外,乙方应按期完工,每延期一日支付工程款总额 %的违约金。

九、合同纠纷的解决方式

本合同履行过程中发生的一切争议，由双方协商解决，若协商不成，向原告住所地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程个人承包合同篇四

甲方：村民委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

按照省农村面貌改造提升行动精神要求，对村容村貌进行改造提升。为使街道整齐、美观，甲方将零星工程承包给乙方。为加强工程管理、确保工程质量与安全生产，明确双方权利义务，经甲乙双方协商，特订立如下条款，以利双方共同遵守：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：临街围墙新建、翻建以及宅椅子处理。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方按照甲方的要求和国家施工规范进行施

工，乙方在施工过程中必须接受甲方人员的监督。

五、工程施工要求：根据实际情况，乙方按照甲方的要求，针对不同情况采用红砖或青砖用白灰或水泥砂浆垒砌“二四”实墙或空心斗墙、“三七”墙等方式建设。

六、施工期限□20xx年8月5日至20xx年10月31日。

七、工程验收：按照国家规定有关标准进行验收。如工程出现不合格，乙方必须返工，并承担返工所发生的一切费用。在施工中由于施工不当引起的重大质量事故，甲方有权终止合同。

八、工程造价：采用砌墙用“砖”量，按固定价每块砖0.85元计算，按实际工程量确定工程价款。

九、结算方式：工程竣工验收合格后，根据实际工程量结算工程款，付款同时乙方出具相应票据。

十、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十一、其它：未尽事宜，另行协商，本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

工程个人承包合同篇五

建设单位：（以下简称甲方） 总包单位：（以下简称乙方）
分包单位：（以下简称）

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

二、承包范围和内容：

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位,下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认,甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失,该等损失将自行承担。深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料,否则,按相关约定承担违约责任。

2.3有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核,并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面,或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善,否则,因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由承担。最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认,并不得降低本工程的品质和效果。

2.4有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在已经完成了装修的加工制作,或安装、验收,只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可,甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对承包范围及内容作出增减或调整,也可对承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式:

3.1本工程以 的形式由承包。

四、合同价款:

4.1暂定总价为**b**万元(大写: 元整),最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价,综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者,若习惯上该部分工作属于工作的,亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。拒绝该项工作的,甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成),因此发生的费用按120%在合同价款内扣除。

五、付款方式:

5.1完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的` %。

5.2全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外,结清余款。

5.5 保修金按质保协议书的约定支付。

5.6 支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。收款时须出具符合甲方所在地主管税务机关规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7 进度款付款比例的调整：

5.

7.1 甲方可根据完成本工程的工程质量，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.

7.

1.1 实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.

7.2 甲方可根据完成本工程的工程进度，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.

7.

2.1 工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.

7.

2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.

7.

2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1本工程的开工日期为_____年____月____日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.2本合同总工期为 个日历日(含节假日)。

6.

2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3本工程的竣工日期为_____年____月____日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由造成的，则工期不能顺延。

(1)法律规定的不可抗力。

(2)因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期须以

书面形式向甲方提出报告，未及时提出报告的，视为自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

七、工程质量：

工程个人承包合同篇六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》有关法律法规，就甲方油茶基地林地道路硬化工程发包给乙方施工事宜，经友好协商，达成如下一致协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

- 1、道路长度：约12公里的林地道路地面硬化，具体工程长度以双方验收确认的实际公里数为准。
- 2、硬化要求：铺设路面宽度为3.5米，厚度为20厘米的c25砼。
- 3、该工程施工仅为上述路面硬化项目，不包括路基、挡土墙、涵洞、排水沟等非路面硬化项目。
- 4、本工程开工日期暂定于年通知为准(但甲方必须提前十天通知乙方)。

1、本工程预计总造价为人民币确认的工程量及约定的工程单价具体结算。

2、本工程的路面硬化工程单价为每公里万元人民币(一切税费由甲方负责)，本单价不包含道路路面硬化以外的其他附属工程费用。甲方因工程需要由乙方一并施工其他附属工程的，双方另外商议附属工程单价。

五、付款方式：

1、本合同书签订后，甲方书面通知乙方开工且乙方设备、人员进场之日起 工作日内由甲方按预计工程总造价的 向乙方支付预付款(进场费)。

2、完成1公里路面铺设工程，由乙方向甲方提交施工进度表，经甲方现场代表签字和财务审核认可，甲方应当于2个工作日内支付乙方完成工程量的85%工程进度款，从完成第2公里开始每完成1公里付90%工程进度款。

3、工程竣工经双方验收合格之日起7个工作日内，双方按照约定的工程单价及验收确认的实际工程量核定本工程的实际总工程款，扣除工程质保金3%，在一年内且无工程质量问题的(地基垮塌、沉陷、重车重压等这些因素除外)，甲方必须将留存的工程质保金3%全部且无息付给乙方。

1、工程质量按双方确认的上述硬化要求和规范进行施工，符合山林道路硬化基本质量要求。

2、工程保质期为一年(从工程竣工验收合格之日起算)。保质期内如因施工质量原因造成工程维修，由承包人负责出资维修，但因地基垮塌、沉陷、重车重压等非因乙方原因引起的工程质量问题均由甲方自行负责。

七、责任分担：

- 1、甲方保证发包乙方施工的本工程没有争议。
- 2、甲方派出施工员进驻场地现场指挥监督乙方施工。
- 3、甲方为乙方免费提供混凝土搅拌场地，并提供乙方施工所需水源、水管、电线及主干线到搅拌场地，分支线由乙方自行负责。
- 4、甲方负责妥善协调处理周边群众及外界社会关系。若出现纷争，所产生的一切费用均由甲方承担。
- 5、施工过程中因甲方不按合同规定按时付款或纷争矛盾造成乙方停工累计超过三天以上的，甲方必须补偿乙方在场人员每人每天100元误工补贴和机械每台300元/天/台班费。
- 6、乙方必须严格规范施工，并自觉接受甲方的监督管理，做到文明施工安全施工，确保施工质量和施工安全，工程施工期间发一切安全事故和质量事故，非乙方人为和不可抗拒等因素发生意外，由甲乙双方共同协商解决。
- 7、乙方施工过程中若出现不可抗力及不能协商的问题影响施工工期的，乙方必须立即报告甲方，由甲方协调并经双方代表共同签证后延期工期，其中若产生费用 and 责任的由乙方负担，是甲方责任的由甲方承担，非双方责任的各自承担。
- 8、甲方必须按约定给乙方付工程款。

八、安全保证金：

本合同签订时乙方向甲方交付 万元的安全施工保证金。该款项在工程乙方施工队进场后7个工作日内甲方必须全部退还乙方。

九、违约责任：

1、甲方必须按约定支付乙方工程款项。若逾期不给付的，必须按应给付工程款项总额的3%向乙方支付违约金，并赔偿乙方由此造成的所有损失。

2、甲方书面通知乙方进场开工，乙方无正当理由拒不进场施工履行合同或不交付安全保证金逾期15天的，视为违约，应当向甲方支付3%的违约金，甲方有权解除本合同。

3、除法定可以终止或解除合同或双方协商解除以外，任何一方不得单方解除合同，否则构成违约。

十、其他约定：

1、施工过程中的交涉以及和工程签证有关的事项双方必须以书面文字资料为准。

2、本合同未尽事宜双方应友好协商解决，双方无法解决的可以向有管辖权的有关部门及人民法院诉讼处理。

3、本协议一经双方签字盖章生效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程个人承包合同篇七

工程承包是具有施工资质的承包者通过与工程项目的项目法人(业主)签订承包合同，负责承建工程项目的过程，前合同有利于保障双方的利益。这里给大家分享一些关于最新工程承

包合同样本，希望对大家有所帮助。

发包方(甲方)：_____

法定代表人：_____职务_____

承包方(乙方)：_____

法定代表人：_____职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方
米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览
表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____
年____月____日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项

目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理:

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《__市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)： _____

工程负责人： _____

____年____月____日

建工单位(承包方)： _____

工程负责人： _____

____年____月____日

甲方： 乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称： _____综合楼

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制)；

3、木工(支模、拆模、打磨)；

- 4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装);
- 5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式:

承包方式:本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价:

单价: 255元/平方米

单价说明: 1、包基础施工前的施工准备、配合工作,如施工放线等工作;

2、包场地清理等工作;

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作;

4、面积按建筑面积计算;

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后,按进度付款。基础完工付至10%;主体完工付至50%;装饰工程完工后付至80%;工程全部完工后支付至95%,经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式:甲方付款时采用现金。

七、工期条款

- 1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。
- 2、如遇下述情况[(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

八、质量条款

- 1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。
- 3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。
- 4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。
- 6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

九、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

(二)乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

十、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他；

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止;b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年月日

发包单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

- 1、按合同向乙方拨付工程款。
- 2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

- 1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。
- 2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

- 1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日