

2023年店铺转租三方协议 第三方租房合同 (汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇一

style="color:#125b86">第三方租房合同范本2

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及大连房地产法律、法规之规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。区、建筑面积为 平方米的房屋(以下简称该房屋)，出租给乙方作 使用。乙方对该房屋已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止,共 个月。

三、租金的支付

1、租金为rmb 元/月，共计rmb 元。

2、租金支付：乙方应于本协议签定(时/后)，

四、保证金

签订本合同(时/后)，乙方应向甲方支付保证金rmb 元。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金及应付款项等，并检查房屋及其附属设施在使用中无损坏以及其它违约行为

后，须在3日内将保证金无息返还给乙方，如有损坏及欠费情况，保证金不足，乙方应将不足金额支付给甲方。

五、房屋的维修

租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责；在租赁使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋损坏，由乙方负责修复或赔偿。维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由负责方负责赔偿。

六、费用的承担：

甲方承担以下费用：

乙方承担以下费用：

七、甲方的权利、义务

- 1、甲方应出具房屋所有权证(商品房合同)、身份证复印件。
- 2、甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证本房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求。
- 3、乙方未经甲方书面同意，拖欠租金超过七日以上的，甲方有权解除合同。
- 4、甲方转让或抵押该房屋的，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同的继续履行。

八、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，甲方转让该房屋的，在同等条件下，承租人享有优先购买权。
- 2、在租赁期内，乙方必须遵守楼宇管理相关规定。

3、在租赁期内，乙方不得超出合同约定的范围使用，不得在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知15天后仍未改正的，甲方有权解除本合同。

4、乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续，未经甲方同意的，甲方有权要求恢复原状并可解除合同。

5、乙方必须确保该房屋的主体结构及其附属设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属设施的日常维修、保养。

6、在租赁期内，乙方不得将该房屋转租他人。若需转租的须征得甲方同意。

7、租赁期满，如甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

九、违约责任

1、因一方没有履行本合同而造成另一方经济损失的，违约方应承担因此给对方造成的经济损失。

2、若乙方拖欠甲方房租超过七日，甲方有权提前解除合同，不退还保证金及剩余租金。

3、除非协议另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。若乙方提前解除合同，乙方须支付违约金，违约金为1个月租金；如甲方提前解除合同的，甲方须支付违约金，违约金为1个月的租金，并将保证金及剩余租金返还给乙方。

十、合同的生效

十一、双方协商一致的附加条款如下：

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字或盖章） 联系电话： 身份证号码：

乙方：（签字或盖章） 联系电话： 身份证号码：

签定日期： 年 月 日

房屋内物品及设施登记表

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇二

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

居间方(以下简称丙方)□xxx房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

租金交付方式为：_____，每月租金_____元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前____日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双

方约定支付

方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为_____元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。 第七条：房屋修缮责任。

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达 日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金 元。

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话： 12345678)。

补充条款： 甲 方： 乙 方： 丙 方：

法定代理人： 法定代理人：

经办人：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

签约时间： 签约地点：

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇三

身份证号码：

乙方(被雇佣方)：

身份证号码：

一、甲乙双方协定事项：

1、服务期限：

自年月日起至月日止共计天。

2、服务费用：

甲方向乙方支付服务费共计人民币元；签订本合同之日起甲方向乙方预交定金元整，余款在服务终止日全额付清。

3、服务内容：

1、产妇

a□科学合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌。

b□指导产妇实行母乳喂养，按需哺喂。

c□协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴及伤口护理，防止细菌感染，指导产妇产后运动。

d□纾解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，尽快恢复健康。

2、婴儿

a□科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要。

b□为婴儿洗澡、抚触，增加与宝宝情感交流，促进婴儿健康发展，及时为婴儿更换衣物，尿布等。

c□做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染。

d□随时对婴儿的身体状况(如食欲、食量、体温、大小便等)观察，培养婴儿良好的生活习惯。

3、其他

产妇及婴儿的衣物清洗及产妇月子间的卫生。

二、甲乙双方的权利与义务

1、甲方的权利

(1) 甲方可在服务内容的工作范围内，安排乙方工作。

(2) 甲方有权要求乙方提供正规月嫂证书以及身份证。

2、甲方的义务

(1) 按时向乙方支付服务费。

(2) 配合乙方做好月嫂工作，并提供合理的协助。

(3) 为乙方提供与甲方基本相同的食宿条件。

3、乙方的权利

(1) 甲方增加服务内容以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬。

(2) 乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

4、乙方的义务

(1) 严格按照服务内容为甲方提供服务。

(2) 在工作时，乙方需爱护甲方的财务。

1、违法国家法律、法规。

2、不服从甲方合理工作安排的。

3、未经甲方同意，乙方擅自离岗。

4、身体有病，不能继续从事月嫂工作的。

四、在合同期内，甲方有下列情况之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方按工作天数折算工资给乙方。

1、甲方的工作安排违法国家法律、法规。

2、甲方以任何理由对乙方实施搜身，扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

五、因履行本合同发生争议时的解决办法。

双方因履行合同发生争议，应当先协商解决，协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

六、本合同自甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

常住地址： 常住地址

联系电话： 联系电话：

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇四

贷款人(以下称乙方)： _____

担保人(以下称丙方)： _____

甲方因原因，不能如期偿还年字第号借款合同的贷款，需向乙方申请延长借款期限。

乙方经审查，同意甲方延期还款，丙方同意继续为甲方提供担保。

甲、乙、丙三方经协商一致，达成下列各项：

一、甲方根据年字第号合同向乙方借用的(币种)资金贷款(大写)整，其中(大写)整应于_____年____月____日到期。

截止到_____年____月____日，上述贷款的余额为(大写)整，现约定延期到_____年____月____日偿还。

具体还款计划如下：二、甲方用下列资金归还上条所列延期还款本息：1. 2. 3. 4. 三、延期后的贷款利率，从延期之日起按该贷款实际期限的利率月息‰执行。

四、延期后甲、乙、丙各方的其他权利、义务以及有关事项，仍按年字第号合同和年字第号担保合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其它事项：六、本协议从甲、乙、丙各方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

至本协议项下贷款全部清偿时自动失效。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方：公章_____

乙方：公章_____

丙方：公章_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____（

或授权代理人）（或授权代理人）（或授权代理人）

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇五

合伙人：甲（姓名）

合伙人：乙（姓名）

合伙人：丙（姓名）

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第二条总投资为十五万元，出资方式及占股比例甲方以产品实物作为出资，出资额十五万元人民币，占公司注册资本的100%；乙方以技术作为出资，丙方以技术作为出资。本合伙依法组成合伙店铺。

第三条本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在____日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人能够入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

(二) 合伙三方协商同意;

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四) 其他法律规定的状况。

第七条本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：(签字或盖章) 合伙人：(签字或盖章) 合伙人：(签字或盖章)

日期：

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇六

受让方(乙方)： 身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住 址：

一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后 日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权

纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费；乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

签约时间： 签约时间： 签约时间：

最新店铺转租三方协议 第三方租房合同通用篇七

甲方：

乙方：

丙方：

一、总则

- 1、“授权代理商”发展的下级经销商称为“授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“电脑授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至年月日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行电脑产品合法商业活动。
- 2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行电脑业务的拓展。
- 3、丙方如实情况填写《电脑授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。
- 4、丙方有权对甲方或乙方的工作(市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等)作出评价和投诉。
- 5、丙方有义务提高电脑的市场占有率。在经营活动中须维护和提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“电脑xx总(独家)代理”、“电脑xx销售中心”等具有排它性文字。

二、销售政策

- 1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价(经销价)统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。
- 2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护电脑的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。电脑的零售让利(含赠品等变相降价)不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

三、商务政策(丙方原则上从乙方进货，若的确因为降低运输成本等原因，经乙方同意，丙方可从甲方进货，下列条款仅适用于丙方从甲方直接进货)

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“电脑订货单”，同时须有乙方的确认。

2、付款；甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证(汇票、电汇)传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护；甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

四、服务政策

1、乙方负责建立“电脑授权维修中心”，对丙方所售出的电脑产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“电脑授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

- 2、乙方负责向丙方及其用户提供电脑产品的技术咨询与指导。
- 3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲电脑产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

(以上条款的详细内容见电脑售后服务体系)

五、市场推广政策

- 1、形象宣传：丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。
- 2、市场投入：甲方按照市场投入计划，可根据乙方的申请对丙方所在市场进行市场投入，配合丙方开拓当地市场。
- 3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于电脑的市场推广。
- 4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

六、法律效力

- 1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第四方泄密。
- 2、本协议解释权在甲方。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

签字时间： 年 月 日

甲方： ??? 乙方： (工厂)

地址： ??? 地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： ??? 电话：

丙方： (外商)

地址：

授权代表： ?电话：

鉴于：

4、甲乙丙三方均知悉并同意上述情况及做法：

甲乙丙三方就上述销售合同及进口合同中的某些问题，经友好协商，达成一致，兹签订本协议书。

甲、乙、丙三方同意：

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款(分批交货、分

批付款的，指每批货物的全部货款)付至甲方，甲方无义务按进口合同的规定向丙方支付任何货款，且免除任何有关延迟付款的违约责任，丙方无权依进口合同向甲方追索(究)任何货款(违约责任)。

2、甲方对有关货物的质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任;如需退换货，乙方可委托甲方办理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面与进口合同的规定严格一致;如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方：

授权人签字：

盖章：

乙方：

授权人签字：

盖章：

丙方：

授权人签字：

签订时间：

签订地点：