

# 最新房屋买卖中介委托合同需要注意(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋买卖中介委托合同需要注意篇一

乙方（买方）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

### 一、基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

### 二、价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。

### 三、定金

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。

### 四、第二次付款

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币（大写）\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。

## 五、交付

经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

## 十、附加条款

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：

## 房屋买卖中介委托合同需要注意篇二

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

或，本房屋的共有人\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_。

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

经双方友好协商，甲、乙双方约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同办理产权过户，具体方式如下：

具体见附件。

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

如因乙方原因（房管局的工作安排或不可抗力除外）造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款（银行正常工作安排或不可抗力除外），每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_的违约金。

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

- 1、甲方身份证复印件一份；
- 2、乙方的身份证复印件一份；
- 3、交易房产证复印件一份；
- 4、房屋交付时财产清单一份；

5、承租人声明一份或共有人声明一份等。

## 房屋买卖中介委托合同需要注意篇三

卖方：（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结构为\*\*结构，建筑面积\*\*平方米（其中实际建筑面积\*\*平方米）。

### 第二条价格

双方议定上述房产总价款为人民币，大写\*\*\*，即人民币小写\*\*元。

### 第三条付款方式及期限

方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

### 2、其他付款方式：

### 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

### 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

### 第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、

抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签名（签章）：

乙方签名（签章）：

中间人签名（签章）：

## 房屋买卖中介委托合同需要注意篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于20xx年xx月xx日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

## 五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电邮： \_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于20xx年xx月xx日与\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖中介委托合同需要注意篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xxx市xx区xxx园六xxx号楼房（单元xx号楼房（建筑面积xxx米）楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币xxxx大写肆拾叁xx万元整；大写肆拾叁xx万元整；即人民币小写xx元。

三、乙方于xxxx年xx月xx日向甲方支付定金：大写贰xx万元整，即小写xx元。

四、乙方于xxxx年xx月xx日第二次付款大写叁xx万元整，即小写xx元。

五、经甲乙双方同意，甲方于xxxx年xxx月xx14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付xxxx元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期xx日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认□xxx年xx月xx日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款□xxx

甲方（卖方）：

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

丙方（见证人）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

签定地点： \_\_\_\_\_