

商铺解除租赁合同协议书(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺解除租赁合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年月日签订《商铺租赁合同》，原签订的期为年月日至年月日止。现在甲乙双方经过友好协商，均同意提前解除该租赁合同，已达成协议如下：

一、经甲、乙双方协商同意，双方对于年月日签订的《商铺租赁合同》于年月日因乙方主动提出提前结束合同，经双方友好协商，同意解除合同。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁商铺，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费、及经双方协商剩余房租(六个月)由乙方承担三个月的风险费用1050元(大写：人民币一千零伍拾圆)。办理合同解除之前，乙方应该缴清所欠甲方的一切费用。

三、乙方在办理合同解除后，商铺退还给甲方时，原有水、电及消防等设施应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施，损坏应照价赔偿。

四、合同解除当天，乙方应把房屋及钥匙交还给甲方。

五、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙

方退租前，产生的任何经济损失和经营风险由乙方自己承担责任。

六、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《商铺租赁合同》中结算和清条条款的效力。

七、在原来签订的《商铺租赁合同》到期后，甲方应该退给乙方保证金500元(大写：人民币伍佰圆)和3个月的房屋租金1050元(大写：人民币一千零伍拾圆)。

八、在执行本解除协议过程中如发生争执，甲方与乙方应尽力协商，协商不成，任何一方可向青白江仲裁委员会提请仲裁，经仲裁后，依然无法协调。可向青白江人民法院提请诉讼。

九、本协议正本一式两份，经甲、乙双方盖章或签字后，既生效，既具有法律效力，并由甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

解除商铺租赁合同协议书范本

商铺租赁合同解除协议

商铺租赁合同的解除合同范本

解除房屋租赁合同协议书

解除房屋租赁合同协议书范文

拖欠租金解除商铺租赁合同确认书范本

商铺租赁合同范本「精选」

商铺租赁的合同

商铺转让租赁合同

商铺店铺租赁合同

商铺解除租赁合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20__年__月__日签订位于大石城首层第号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由20__年__月__日至20__年__月__日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的. 租赁期限；现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于20__年__月__日签订的大石城首层第号商铺的《商铺租赁合同》于20__年__月__日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计__元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生

任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间（在甲方指定的区域），清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品，否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

或委托代理人

联系电话：

联系地址：

20__年__月__日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

联系地址：

20__年__月__日

商铺解除租赁合同协议书篇三

在现在社会，越来越多人会去使用协议书，签订协议书后则有法可依，有据可寻。那么写协议书真的'很难吗？以下是小编为大家整理的解除商铺出租合同协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔偿金，总合计_____元（_____）

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整（_____），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）_____ 乙方（签字）_____

商铺解除租赁合同协议书篇四

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔偿金，总合计_____元（_____）。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至

乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

商铺解除租赁合同协议书篇五

1、不定期租赁合同的双方，可以随时解除合同；

2、租赁期限约定不明的；

1、承租人使用租赁物不符合约定，造成租赁物损失。

2、承租人未经出租人同意转租租赁物，出租人可以解除合同。

3、承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

4、承租人擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建，在出

租人要求的合理期限内仍不予恢复原状，出租人有权请求解除租赁合同。

5、承租人租赁房屋进行非法活动，损害公共利益，出租人可以解除合同。

1、出租人未按照合同的约定交付租赁物，经催告在合理期限内仍不履行或者未依约交付租赁物，致使承租目的无法实现，承租人可以解除合同。

2、因不可归责于承租人的事由，使租赁物部分或者全部毁损、灭失，不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

3、租赁物危及承租人的人身或者财产安全的，承租人可以解除合同，但是承租人在订立合同时已经明知瑕疵的除外。

4、租赁房屋被司法机关或者行政机关依法查封，租赁房屋的权属有争议或者租赁房屋具有违反法律、行政法规关于房屋使用条件的强制性规定情况导致租赁房屋无法使用的，承租人有权解除房屋租赁合同。