

最新村级后备干部合同到期了会离职吗 与村里签订租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

村级后备干部合同到期了会离职吗篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

- 一、甲方将 租赁给乙方。 乙方承租 仅作住房使用。
- 二、20xx年住房租赁合同租期 ，自 起至 止。
- 三、月租按 计收，（ 元/月），年租金 元。
- 四、20xx年住房租赁合同缴费方式：
- 五、乙方先交 元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。
- 六、电费按表计价每 元/度，水费 元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。
- 七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、三个月拒交水电费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：

村级后备干部合同到期了会离职吗篇二

农民朋友注意：土地流转合同千万别乱签，以免有租地陷阱！

在国家政策的扶持下，农村土地流转在农村兴起，外出打工的农民可以把闲置的土地租赁给一些种植大户种植，每年的租金还能多一份收入，正常情况下，这自然是一件好事儿。

但是涉及到土地流转，征地补偿等金额的时候，往往也是有很多陷阱的，所以农民朋友不论别人怎么忽悠，在土地使用、土地流转、土地租用上，一定要把协议写在纸上，看清每一条每一款再签字。那么，在签字时，都有哪些陷阱？今天我们就来为大家细说一下。

农村土地租用合同签字时常有哪些陷阱？

2019年农村土地流转合同怎么写？

农村土地流转合同范本

甲方：

土地流转问题答疑：流转来的地能贷款吗？签订流转合同的注意事项有哪些？

土地流转就是土地承包经营权的流转。根据我国的《农村土地承包法》，通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。

村级后备干部合同到期了会离职吗篇三

2023个人农村自建房屋买卖出卖人：身份证号码：

买受人：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。在签订合同时，双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县的自建房屋以人民币拾万仟佰拾元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、由于系自建房屋，没有房屋产权证书。故本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时，甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，乙方承担房屋购买后的一切义务。

六、违约责任

1、甲方应当于年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

村级后备干部合同到期了会离职吗篇四

受让方(以下简称乙方)： ____

*乙双方依据《中华*共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

*方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元**。*方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为

零元)。两项合计总金额为____元**。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为____(具体内容见附件)。时间为____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

*方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为____或实地一次*全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由*方办理有关手续，在合同生效后*方终止与发包方的承包关系。

2、*方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权*书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺*经营，不

得给土地造成永久*损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、*乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由*乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由*法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，*乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)**、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的*法院提起诉讼。

九、生效条件

*乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)*农村经营管理机构备案(或鉴*)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由*乙双方、发包方和鉴*、备案单位各执一份。

*方代表人（签章）：_____乙方代表人（签章）：_____

*号：_____ *号：_____

住址：_____住址：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方（签章）：_____鉴*单位（签章）：_____

法定代表人*号：_____

_____年___月___日_____年___月___日

*方□xxx□汉，现年xx岁，生于xx月xx日，家住县xx镇xx村xx组，*号码□xxxxxxxx□

乙方□xxx□汉，现年xx岁，生于xx月xx日，家住县xx镇xx村xx组，*号码□xxxxxxxx□

*、乙方经协商，就*方位于村组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

1、*方将其合法拥有的土地共（其中靠宽米，至向外延伸米）的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以xx

为参照，上至xx□左抵xx□右至xxx□

2、*方保*此块土在转让之前的经营使用权合法属于*方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，*方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。*方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给*方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，*方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要*方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，*方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、*方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、*方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给*方。余款在*方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次*全部付清。

8、本合同一式三份，*、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由*乙双方本着实事求是的原则协商处理。

*方： 乙方：

年月日年月日

村委会主任：：

年月日年月日

见*人签字：

出让方(*方)：*号：

受让方(乙方)：*号：

因乙方建房需要，经*、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、*、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货*买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为**_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次*支付给*方土地转让款_____元，本土地转让属一次*买卖处理。

四、本合同签订后，*方就所转让的该宗土地土地使用权及与

土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，*方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保*不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向*方退回本合同项下的土地，*方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，*、乙双方各执一份，村留一份。

*方(签名)：

乙方(签名)：

____年____月____日

*方：_____

乙方：_____

*方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用*。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、*方保*通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为**_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向*方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计**_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计**_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用*后_____个工作日内支付。

4、为保*前款第一期地价款的及时支付，*方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与*方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用*之日止。

5、该项目由乙方*运作，盈亏自负。*方愿意帮助乙方解决有

关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与*方五五分成。

三、违约责任

1、*方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，*方愿意双倍返还定金，计_____万元，*方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给*方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、*方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由*方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

村级后备干部合同到期了会离职吗篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经双方协商甲方将位于XXXXXXXXXX房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金为___元，缴租为___支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，以后应提前___天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，

已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：