

2023年酒店装修合同简单 酒店工程装修合同(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

酒店装修合同简单篇一

工程地点：_____。

工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。(1)包工包料负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

双方约定本工程施工质量标准：_____。

(3)_____。

双方约定按以下第____种方式支付工程款：

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也

可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;(二)依法向人院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,

第十五条其他约定事项: _____.

第十六条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份,双方各执____份,_____部门____份。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方—— 乙方——

年 月 日 年 月 日

酒店装修合同简单篇二

甲、乙双方经过友好协商,甲方决定委托乙方进行室内装饰装修工程施工。为保证工程顺利进行,根据(^v^合同法)^v^(住宅室内装饰装修管理办法)及有关规定,结合室内装饰装修的特点,甲乙双方在平等自愿,协商一致的基础上,

特签订本合同，供共同遵守执行。

一、工程地点：

二、工程内容：

1、房屋间数：

2、建筑面积：

3、装饰装修项目、内容：

4、规格

(详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸)：

三、工程委托方式(下述三种方式选择一种，甲方或乙方供料的，应填写材料清单，双方签名确认)：

乙方包工包料；

乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

乙方包工，甲方负责全部供料；

四、工程期限 天。

1、开工日期： 年 月 日。

2、竣工日期： 年 月 日。

五、工程图纸提供方式：

甲方应于开工前提供已确认的图纸3份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

一、双方商定，本工程总价款为人民币(大写) 元。

1、总计方式，每平方米装饰造价元。

装饰价款合计：建筑面积 平方米 \times 元 / 平方米 =元。

2、逐项计算方式：

1)材料费 元；

2)人工费 元；

3)室内建筑物拆除费 元；

4)施工清运费元；

5)搬卸费 元；

6)管理费 元；

7)税金 元；

以上合计 元。

二、付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付首期款 % 元。

2、工程进度进入 阶段(年 月 日)再付款 % _____ 元。

3、工程进度进入 阶段(年 月 日)再付款 % _____ 元。

4、工程全部竣工，由甲方验收合格，签字后即付清工程余款% _____ 元。

5、工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款。

6、双方可以补充合同形式协商其他付款方式。

7、施工中如有项目增减或规格型号、设备品种需要变动，双方签订补充合同确认变更项目和价格。增减项目的价款必须办理手续或当场结清。

8、甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按未付工程价款额的% 支付给乙方。

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

二、工程验收标准：

2、国家质量监督检验检疫总局制定的(室内装饰装修材料有害物质限量)；

3、甲乙双方约定标准：

三、工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

一、乙方须严格按照国家(物价法)有关价格条例规定，对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价，明码的价格作为本结算的最终价格，不受市场价格波动影响。

二、甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格的样品或样本。

三、甲方负责采购供应的材料、产品、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质

量要求，要及时与甲方联系，验收后由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

一、如果因乙方原因而延迟完工，每天按人工费的 作为违约金支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一天，从装潢工程价款中人工费的 作为误工费支付给乙方，违约金总额不超过人工费总额。

以下原因不能视为乙方延误工期。

- 1、工程设计变更和工程量变化。
- 2、甲方未按时支付工程款。
- 3、不可抗力。
- 4、其他非乙方原因造成的停工。

二、由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、暂停施工：

1 、甲乙双方在执行合同过程中发生矛盾而停工，双方必须在一周内制定解决方案，确定复工时间。如最终责任不属于乙方，均不按违约或延迟工期论处。

2 、甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内拿出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

四、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

一、隐蔽工程的质量验收

1、隐蔽工程验收范围指(1)电器线路和电线保护装置。(2)水管。(3)家用中央空调。

2、乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在48小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开始验收48小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过两天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

3、如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收48小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

二、工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

三、乙方应在竣工验收的三天前通知甲方，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

四、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

五、工程结算

1、甲方对工程质量竣工验收合格后，乙方按合同条款向甲方提出办理竣工结算。甲方在五天内将工程款付给乙方或提出修改意见。

2、甲方无正当理由在竣工验收后 10 天内不办理结算，从第 11 天起，按银行同期贷款的最高利率支付工程款的利息，并承担违约责任。

一、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

二、保修期内，乙方应在接到修理通知后 10 天内派人修理。

三、保修期的保修内容均采用修复形式。

四、保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

一、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

二、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 _____ % 作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

三、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面

形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

四、甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息)，并相应顺延工期，按合同条款约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

五、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

一、合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向汕头市装饰协会或汕头市消费者协会投诉，请求协调处理。

二、当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向 人民法院提起诉讼。

一、甲方负责提供电源、水源给乙方使用，负责协调邻里关系，如确需拆改原建筑结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

二、乙方在施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；严格执行有关施工现场管理的规定，不扰民及污染环境。

三、施工期间，甲方将门钥匙 把交给乙方的 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

o本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

o补充合同与本合同具有同等法律效力。

o本合同(包括补充合同)一式贰份,甲、乙双方各执壹份。如经双方协商一致认为必要,可将合同文本增加壹份,提交汕头市装饰协会进行鉴证,以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

o本合同签订后不得转包。

甲方(业主): 乙方(单位名称):

签章: 签章:

日期: 日期:

酒店装修合同简单篇三

合同编号:

甲方(发包方):

乙方(承包方): 武汉和谐美居装饰工程有限公司

第一条工程概况

1. 1工程地点:

, 住房结构: , 施工面积 平方米。

1. 2工程造价: 总价款: 元, 大写(整)(详见附表: 装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

1. 3 本着双方诚信、公开原则, 同时为避免欺骗、隐瞒性

行为发生，乙方郑重承诺，乙方提供的标的物的价格为同期同质最低价格，否则乙方自愿补偿双方合作总额价格差异的两倍及甲方因此产生的全部损失。

1. 4工程期限 天；开工日期 年__月__日，竣工日期 年__月__日。

1. 5工程内容及做法（见附件：装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条 施工单位资格

2. 1乙方应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2. 2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 施工图纸 4. 1双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为 年__月__日，图纸一式 份，甲方、乙方、施工队各执 份。

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式 份交甲方，设计费由甲方支付（此费用包含在工程价款内）。

4. 2双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合相应国家标准。

4. 3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。4. 4施工图纸经双方盖章有效。

第五条保密

5. 1 甲、乙双方同意对履行协议中的一切相关资料仅限于甲、乙双方为履行本协议所使用，双方及其雇员应对其所知悉的双方商业秘密承担保密义务，并承诺无论本协议因任何原因而解除，本保密义务继续有效。

第六条甲方权利义务

6. 1开工前 天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

6. 2提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

6. 3负责协调施工队与邻里之间的关系。

6. 4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。

6. 5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

6. 6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用及施工期间水电费，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

6. 7未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构。

6. 8房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点堆放。

第七条乙方权利义务

7. 1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

7. 2采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全，并承担由此产生的所有责任。

7. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

7. 4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

7. 5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

7. 6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担

赔偿责任。

7. 7 因进行装饰装修施工造成相邻房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

7. 8在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第八条工程变更

8. 1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

第九条工程承包方式

9. 1双方商定采取下列 方式承包工程：

(1) 乙方包工、包全部材料（见附件：乙方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附件：甲方提供装饰装修材料明细表）。

第十条材料的提供

10. 1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

10. 2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供

材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权选择以下列方式之一处理，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

10. 3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

10. 4乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

10. 5乙方违反本条规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十一条 工期延误

11. 1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11. 2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质

量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

11. 3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

11. 4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条质量标准

12. 1工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工；

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程验收合格率达到100%；凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

12. 2施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方同意向房屋所在地的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十三条工程验收

13. 1双方约定在施工过程中分下列四个阶段对工程质量进行验收：

(1) 材料验收；

(2) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(3) 油漆、面层涂料施工前验收;

(4) 竣工验收。

13. 2工程质量验收

(1) 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更的内容进行质量检查及验收为依据;

(6) 若甲方接到通知后, 未按时参加验收, 乙方有权停工等待, 由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

第十四条 保修

14. 1工程竣工验收合格并结清工程余款后, 乙方向甲方办理移交手续, 并填写工程保修单。

14. 2工程的最低保修期限为二年, 有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十五条 工程款支付方式

15. 1双方约定按下列第 种方式支付工程款:

(1) 本合同签订后, 开工前 日, 甲方支付相当于总价款 %的工程款;

(2) 完成 %的工程量之日后的 日内, 甲方支付总价款 %的工程款;

(3) 竣工验收后 日内, 甲方支付总价款 %的工程款;

(4) 竣工验收合格后, 甲方有权留取相当于工程总价款

的 %的保修基金。竣工验收合格后 年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

15. 2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十六条违约责任

16. 1合同签订后，合同任何一方解除合同或违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价 %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

16. 2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自自动用工程成品的，工程视为合格。

16. 3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价 %的违约金。

16. 4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

16. 5 因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方协商一致可终止本合同。不可抗力是指不能预见、不能克服、不可避免的情况。发生不可抗力，双方互不承担违约责任。

第十七条附则

17. 1本合同签订后工程不得转包。

17. 2本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。经双方盖章有效。

17. 3 双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，

2. 住房结构：_____

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式包工包料。

5. 工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，_____工期_____天。

二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：_____元，大写(人民币)：_____详见本合同装修工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 第一次，对预算设计认可签订合同之日施工方进场支付_____元订金，第二次付款时扣除。

(2) 第二次施工过程中工期进度过半支付工程总造价_____%合计_____元。

(3) 第三次竣工验收当天支付工程总造价_____%合计_____元。

(4) 第四次竣工后_____个月工程无质量问题，剩于_____%甲方支付乙方合计_____元。

(5) 工程保修期_____年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，

并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行_____住宅建筑装饰工程技术规程》、_____《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由_____方设计施工方案。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方

组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6. 工程竣工：乙方应提前_____天通知甲方验收，甲方应自接到通知_____日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1. 甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2. 乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付_____元违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交当地人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲、乙方各执_____份，具有相同效应。

_____有限公司(以下简称甲方)为统一和提高_____ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1. 自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的. 制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2. 自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

3. 乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4. 甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5. 本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6. 本协议修改由双方协商解决。

7. 本协议自双方盖章之日起生效至_____年_____月_____日终止。

办公地址：_____办公地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程地址：_____。

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) 卫生间，计_____平方米；

(5) 阳台，计_____平方米；

(6) 过道，计_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干工程。

5. 开工日期：_____年____月__日，竣工日期_____年____月__日，工程总天数：_____天。

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____ 年_____ 月_____ 日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟_____ 日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。
如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条 合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

_____层_____号商铺经营者甲方就乙方对_____商铺进行装修改造活动，根据《_____市商场市场消防安全管理规定》、《_____商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：装修场地

位于_____区_____街_____号楼_____商厦内_____层_____号商铺。

第二条：装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

第四条：装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)_____元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《_____市地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以_____元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，

消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以_____元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条：其他

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

酒店装修合同简单篇五

发包人(简称甲方) 承包人(简称乙方)：

电话： 电话：

手机： 施工队负责人：

依照《_合同法》及相关法律法规的规定，结合装修工程施工

的特点，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方酒店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1、工程地点：
- 2、工程内容及做法：（详见附表一：《工程项目及预算表》）
- 3、工程承包方式：双方商定(详见附表一)
- 4、工程期限： 天，开工日期： 竣工日期：
- 5、工程价款：本合同工程价为人民币 元整(元)，（详见附表一：工程项目及预算表）

第二条：工程监理

甲方派人监理，包括材料采购和施工质量监督，乙方在施工过程中，如有偷工减料情况，甲方监理人有权要求乙方停工，直到符合甲方要求。

第三条：甲方义务

- 1、开工前1天为乙方入场施工创造条件，即提供施工期间的水源、电源。
- 2、负责协商施工队员邻里之间的关系。
- 3、拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，与乙方按双方协议的材料规格、质量、品牌进行采购，竣工验收。

5、按时支付约定费用。

第四条：乙方义务

1、严格执行安全施工操作规范，防火规定、质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好酒店的设施产损坏以及上下水管道畅通。

4、保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

5、乙方所采购的材料必须经过甲方认可后施工。

6、竣工交付之前负责酒店内物品的防护和保管，造成损失要赔偿，不妨碍公共秩序和公共安全，接受物管部门的管理协调，保证环境清洁文明。本酒店不得作为工人居住场地。

7、每道工序开工前和隐蔽前主动通知甲方检查、协商、指导，办理验收手续。

8、乙方若违返有关安全操作规程、消防规定，导致发生安全或火灾事故的，乙方承担由此造成的一切损失和责任。

第五条：工程变更

工程项目内容，工程费用、施工方式和施工时间等如需变更，甲、乙双方经协商一致，签订书面变更协议。

第六条：材料的提供

1、由乙方提供的材料、设备需由甲方提供数量清单，乙方应在材料运到施工现场后通知甲方，双方共同验收并办理交接手续。

2、由乙方提供的材料、设备，在采购时必须有甲方代表在场并同意才能购买，若甲方对拟购的材料不满意，可以另选，未经甲方同意，乙方自己采购不是双方约业的材料、品牌或质量不符合要求的，甲方有权拒绝使用，并由乙方退换或重新购买材料，所造成的损失，由乙方负责。

第七条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认工期相应顺延：
(1) 工程量有总工程量三分之一以上变化和设计变更；(2) 不可抗力，如天灾造成的连续三天以上的停水、电等(可按停水、电时间顺延)；(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或无故保管停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工所发生的一切费用由乙方承担，工期不延误。

第八条：质量标准

双方约定工程施工质量标准：经施工图纸和双方约定的材料清单以及国家所制定的质量要求，设计变更的质量评定验收标准，如施工赤程中双方工程质量发生争议的，由具有资质的国家有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的质量标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同要求的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条：工程验收和保修

1、约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验

收：(1)改水改电完毕；(2)铺卫生间地板砖、墙砖、地脚线完毕；(3)全部工程竣工后综合验收。

2、工程自验收合格并经双主签字之日起保修期为壹年。

第十条：工程支付方式

1、本次工程装修费总金额为 元整人民币(元)

2、双方约定按以下方式支付工程款：进场后一个星期内付工程总金额的30%(元整人民币 元)。工程全部完成，经甲方验收后，三天内付清余款(元整人民币 元)。

3、工程款结算后，乙方向甲方开具工程款收据。

第十一条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方未履行合同约定或违返国家法规及有关政策规定，受罚款或者给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用而造成损失的由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对主相应的经济损失。

4、如未按期支付工程款的，每延误一天向对 支付违约金2‰ 。

5、由于乙方原因造成工程质量达不到双方约定质量标准，乙方负责返工(修理)，工期不顺延。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金2‰ 。

第十二条： 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由装修工程所在地的有关部门调解，协商或调解不成的，可提交装修工程所在地的有关仲裁委员会仲裁，也可依法向装修工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

- 1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运到指定地点，垃圾清理费由甲方承担，工程完工后乙方负责清理干净现场。
- 2、施工期间，甲方每天工作时间听从乙方安排，不能影响乙方正常营业。

第十四条 附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。
- 2、合同附件(如附件一：《工程项目预算表》)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本工程所用的材料尽量为优质环保型，不会对人体造成伤害，具体详见附表一：《工程项目预算表》。如果甲方要求其他高档材料，其价差由甲方支付。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

酒店装修合同简单篇六

按照《_合同法》和_《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

1、工程名称□x酒店改造工程

2、工程内容□x酒店改造及检修

3、承包范围：两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工 期：年一月一日-----年一月一日

第一条、 工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

- 、会审施工图纸。
- 、提供具备施工条件的施工场地。
- 、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

- 、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。
- 、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。
- 、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。
- 、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。
- 、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调

解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与x酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

酒店装修合同简单篇七

地 址： 邮码__ __电话

法定代表人： _____ 职务_____

承包方(乙方)： _ _____ _

地 址： 邮码_ __ 电话_ _____

法定代表人： _ _____ 职务_ __ _____

依照《^v^建筑法》《^v^合同法》《^v^建筑安装工程承包合同条例》和政府相关文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

第一条 工程项目

1、工程名称： 2、工程地点： _____

3、工程编号： 施工许可证号： 营业执照号：

4、承包工程范围及工程量：包括但不限于：装修室内吊顶、墙面、地面、柱面，至竣工验收和验收备案；甲方提供装修材料。

5、承包工程期限 年__月__日开工， __年 月__日竣工，最

终以实际工期为准。

6、乙方投入工种及人数____ 人。

第二条工程承包费

1、以平方米固定单价包干：/平方米，建筑面积：约(最终建筑面积以决算为准)。

2、此单价为包干费，包括但不限于乙方完成合同全部义务含工程所发生的所有材料费，乙方所有工资、人工费、劳务管理费，机具费，低值易耗器材费，小型机械费，乙方单位与个人应缴纳的社会保险、必须的商业保险费，材料保管费，上下车费、现场加工费、二次搬运费，安全文明施工和不可预见费(如工程停水、停电、待料、设计变更等因素)资料费、技术资料整理费、税金等至竣工验收的一切费用。

第三条 工程质量

1、本工程质量：依据国家颁发的现行的施工验收规范和质量检验标准以及设计与合同要求组织施工、验收，工程质量要求一次性验收全部达到合格。

2、乙方进场后必须向甲方提交施工方案，包括进度计划、劳动力计划、材料计划、质量管理及保证措施、安全文明施工方案等。

3、乙方必须严格按照施工图纸、会审记录、设计变更、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、法规和标准进行施工，并接受甲方代表和监理工程师的监督。

4、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1)、原材料、构配件、半成品、设备等必须按有关规定提供质量合格证、检验报告等技术资料，或经检验合格后方可用于工程；严禁不合格材料用于现场施工，甲方代表和监理工程师发现不合格材料用于现场施工，乙方承担一切损失和违约责任。

6)、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自

通过竣工验收之日算起，期限按国家相关规定。

第四条 工程建筑材料、设备的供应、验收

- 1、工程建筑材料、设备必须经监理和甲方代表验收合格后方可进入施工现场。严禁不合格材料进入施工现场。
- 2、装修材料由甲方提供，乙方负责提供机具及对材料进行保管，做好现场材料、设备防湿防潮工作，保证其质量。由于乙方施工不当对甲方提供材料造成的损坏，由乙方负责承担责任和费用。
- 3、乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。超出定额规定限度的材料由乙方赔偿。

第五条 安全生产

- 1、乙方应服从甲方现场管理，乙方对到场人员要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。
- 2、乙方必须根据现场需要配备劳动保护用品，费用由乙方承担。
- 3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾及其它事故，由乙方负责承担全部的经济与法律责任。
- 4、乙方应搞好卫生工作，做好疾病防治及防暑降温工作。

济及法律责任以及工程中出现的工伤和所有的病、伤、残、亡事故的全部经济 and 法律责任。

乙方为承担工程而组织的具有相应资格证书的熟练工人及其

投入工作的所有人员系乙方工作人员，与甲方不存在任何劳动关系。

第六条 现场管理

- 1、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自己解决。
- 2、乙方工程负责人、施工管理人员、安全员、资料员等管理人员必须到岗，现场劳动力数量符合进度要求。
- 3、现场人员要严格遵守现场各项管理制度。乙方人员必须服从项目部及甲方人员管理，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。
- 4、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。
- 5、乙方人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第七条 施工机具

各种工具、机具由乙方负责，保证使用需要。

第八条 施工与设计变更

- 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，会审纪要作为施工的补充依据，乙方不得擅自修改。
- 2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究

确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。由此增加的费用另行协商解决。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，甲方将给予奖励。

4、甲方如需设计变更，乙方必须按修改通知书和修改图纸实施施工。重大修改或增加造价时，必须另行协商，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

第九条 工程验收

1、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件及合同为依据。

2、工程施工中隐蔽工程必须验收签证，有试压、试水、抗渗、绝缘测试等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

酒店装修合同简单篇八

根据^v《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例^v《消费者权益保*》及。

*相关法律、法规的规定，结合家居装饰装修工程施工的特点和本工程的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况。

工程地点： 。

工程内容及做法(详见附件1:家居装饰装修工程施工项目确认表;附件2:家居装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式:双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附件5:承包人提供装饰装修材料明细表);。

(2) 承包人包工、部分包料,发包人提供部分材料(详见附件4;发包人提供装饰装修材料明细表,附件5:承包人提供装饰装修材料明细表);。

(3) 承包人包工、发包人供料(详见附件4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限天,开工日期年月日,竣工日期年月日。

合同价款:本合同工程造价为(大写):元(详见附件3:家居装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理。

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责和义务等通知承包人。

第三条施工图纸。

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供:(1) 发包人自行设计并提供施工图纸,一式二份,发包人、承包人各一份(详见附件6:家居装饰装修工程设计图纸);(2) 发包人委托承包人设计施工图纸,一式二份,双方各一份(详见附件6:家居装饰装修工程设计图纸),设计费(大写):元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务。

开工前天，为承包人进场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

提供施工期间的水源、电源；。

负责协调施工队与邻里之间的关系；。

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续；。

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

酒店装修合同简单篇九

承包人(以下简称乙方)：_____

依据《_民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，结合本工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程(以下简称工程)的相关事宜，达成以下协议：

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

开工日期：_____年_____月_____日

二、合同价款(工程总价)

人民币：_____万元大写：_____元整

以工程预算表为依据，根据实际发生工程量结算。

三、工程质量：

2、其他相关装饰装修质量规范，须达到现行国家标准或同行业标准、使用保准、保质期。

3、双方约定认可的设计方案、装修布局、质量标准。

(见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图)

四、甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方入场施工提供条件，以不影响施工为原则。

2、甲方提供并保证施工期间的用水、用电。

3、甲方负责与各方面的协调工作，及时解决施工中存在的外围干扰问题。

4、甲方有权对乙方进场的施工劳务人员、主要施工机械设备提出明确要求，随时对乙方人员、设备等保证能力进行检查确认。若乙方不能满足施工能力要求又无力及时补充施工力量时，甲方有权单方面终止合同，并保留追究对方经济补偿责任的权利。

5、甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方负责施工现场施工安全、设备及人员安全。乙方必须向劳务人员进行相应的安全教育培训，在施工现场设立安全锥、安全宣传标语以及对施工人员进行统一着装，以提高劳务人员的安全意识和施工安全操作水平。施工中，必须严格遵守各项安全操作规程，确保各相关方的安全，若因乙方在施工过程中造成人员伤亡、机械安全事故等，由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任和费用。

得擅自破坏当地的各项资源(包括地下管线、设施等)。保证在施工过程中，尽量减少对周围环境的破坏，有效地保护施工现场周围的环境。否则，甲方有权限根据实际情况予以处罚。

3、若因乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总额的千分之一违约金。(双方确认的工期顺延的除外)

4、施工过程中，由于乙方未按要求的材料、质量、工艺、操作规程进行施工，造成任何部位施工项目质量达不到规范要求时，乙方必须无条件返工，因此所造成的一切费用由乙方承担。

5、保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。

六、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七、材料供应：

按合同约定由乙方提供材料、设备，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八、工程延误：

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延，且双方互不承担责任：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，并承担由其延误给甲方造成的损失。

九、施工管理

1、甲方有权对乙方施工现场进行管理。

2、乙方施工人员、施工机械安全由乙方自行管理。

3、乙方未按甲方要求违规施工，甲方有权暂停施工，并在2天内提出整改处理意见，乙方应严格执行甲方要求和提出的处理意见并自行承担停工损失。

4、甲方对乙方的施工情况经行检查，若乙方违反协议规定，经甲方教育(以书面材料为准)，不及时改正的，甲方有权单方终止合同，勒令乙方退场，并追究乙方相关责任。

5、乙方在施工时发现施工项目内容及施工数量与技术人员交底情况不一致时，应及时提出并更要求，经现场技术人员核实，并经双方签认后，作为结算依据，否则按原交底内容和数量结算。

十、工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中对工程所用材料进行验收，并在单项工程完工后进行单项验收。

2、工程验收标准：

(2) 其他相关装饰装修质量规范，须达到国家标准或同行业标准、使用标准、保质期。

甲方： _____

乙方： _____

日期： _____