

最新租赁合同终止告知函(大全9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同终止告知函篇一

乙方(承租人)：_____

甲乙双方于____年____月____日签订(【以下统称“原合同”】)，约定乙方向甲方租赁座落于单元(下称“该房屋”)。现因乙方经营原因，向甲方申请提前终止租赁关系的要求，双方依照原合同并经友好协商，达成如下条款：

一、乙方在缴清该房屋应缴租金和管理费、水电费等相关费用的前提下，原合同于提前终止。

二、乙方按原合同已向甲方缴纳的租赁保证金人民币元，乙方因其自身原因向甲方申请提前终止租赁合同，租赁保证金按原合同约定不予退回乙方。乙方交回租赁保证金发票给甲方，由甲方给乙方开具等额的`违约金发票。

三、乙方应于_____年____月____日前清理该房屋并按原合同约定的交还标准交回甲方。

四、本协议书一式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，登记机关执壹份，均具同等效力。

五、本协议书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

六、本协议书于_____年____月____日在中国省

市签署。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

租赁合同终止告知函篇二

乙方(承租方)[]xx有限公司

甲、乙双方曾于20xx年xx月xx日签订一份“复印机租赁合同书”(编号[]xxxx[]以下简称原合同)，主要内容：乙方承租甲方复印机壹台(型号:xxxx)[]合同有效期壹年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致同意终止协议。

甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。

甲、乙双方确认原合同于20xx年12月28日终止，原合同赋予双方的`权利、义务于该日起解除。

本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方：

代表：

签订日期：

乙方：

代表：

签订日期：

文档为doc格式

租赁合同终止告知函篇三

承租人（乙方）_____

甲、乙双方于_____年___月___日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，租期___年，协议有效期为_____年___月___日至_____年___月___日。现因该房屋所有权转让，甲、乙双方经协商一致同意于_____年___月___日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后甲乙双方结清现有租金及押金，并由乙方重新与现房屋所有方签订《房屋租赁合同》。

三、本终止协议生效后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，乙方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为乙方根本性违约。

四、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

七、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙
方：_____（签字）

租赁合同终止告知函篇四

房屋租赁合同一旦签订，租赁双方必须严格遵守。合法租赁合同的终止一般有两种情况：一是合同的自然终止，二是人为终止。

2、符合法律规定或合同约定可以解除合同条款的；

3、因不可抗力致使合同不能继续履行的；

因上述原因终止租赁合同的，使一方当事人遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应当由责任方负责赔偿。

人为终止主要是指由于租赁双方人为的因素而使租赁合同终止。一般包括无效合同的终止和由于租赁双方在租赁过程中的人为因素而使合同终止。对于无效合同的终止，《合同法》中有明确规定，不再表述。

由于租赁双方的原因而使合同终止的情形主要有：

1、将承租的房屋擅自转租的；

- 2、将承租的房屋擅自转让、转借他人或私自调换使用的；
- 3、将承租的房屋擅自拆改结构或改变承租房屋使用用途的；
- 4、无正当理由，拖欠房租6个月以上的；
- 5、公有住宅用房无正当理由闲置6个月以上的；
- 6、承租人利用承租的房屋从事非法活动的；
- 7、故意损坏房屋的；
- 8、法律、法规规定的其他可以收回的。

发生上述行为，出租人除终止租赁合同，收回房屋外，还可索赔由此造成的损失。

房屋终止租赁合同【推荐】

【热门】房屋终止租赁合同

【荐】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【热门】

房屋终止租赁合同范本

租赁合同终止告知函篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于20xx年3月22日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将 出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的租

赁期限为8年加2年，租赁期为20xx年5月28日至20xx年5月27日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为20xx年3月22日至20xx年5月27日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止该合同，双方于20xx年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后，于20xx年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的. 费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金 元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：

出租人（甲方）签字： 承租人（乙方）签字：

联系方式： 联系方式：

日期：年 月 日日期：年 月 日

终止租赁合同2

租赁合同终止告知函篇六

承租人(以下简称乙方)：_____

鉴于甲、乙双方_____年_____月_____日就乙方承租_____号商铺签订《商铺租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出放弃上述商铺优先续约权及承租权。

为此,甲乙双方经友好协商一致,就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议:

一、《租赁合同》自_____年_____月_____日解除,甲乙双方租赁关系即同时解除。

二、本协议生效后乙方于_____年_____月_____日前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还,甲方将按照甲乙双方签订的《租赁合同》收取房屋占用费。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用,包括租金、水电费、物业费、通讯费、广告费等一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用,且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分,若有损坏,乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后,甲方按照《租赁合同》约定扣除乙方欠缴费用后退还承租押金,明细见附件。

六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

乙方收款信息

收款人全称：_____

开户行帐号：_____

开户行全称：_____

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、自本协议签订之日起，甲方即有权将该商铺进行二次招商，并可随时与意向经营户实地参观该商铺直至签订《租赁合同》。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：_____

授权代表：_____

乙方：_____

法定代表人（授权代表）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

租赁合同终止告知函篇七

_____ (即出租人, 下称甲方)

_____ (即承租人, 下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因, 请求与乙方终止_____年_____月_____

日与甲方所签, 标的物坐落于_____县

市_____市镇乡区_____

里(村)_____邻_____

路(街)_____巷_____

弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外, 余悉依下列协议履行:

1、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

2、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除, 并将标的物返还于甲方

3、甲方应于终止租约时起_____日内, 返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整, 共计_____元整予乙方。

4、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____, 甲方同意抛弃。

5、本协议壹式贰份, 当事人各执壹份为凭。

甲方: _____ (印) _____

代表人: _____

乙方：_____ (印)_____

代表人：_____

租赁合同终止告知函篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《东里中心小学商铺租赁合同》，约定由甲方将东里中小学校商铺出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为20xx年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《东里中小学校商铺租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份， 双方各执一份， 具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字：

承租人(乙方)签字：

年 月 日

租赁合同终止告知函篇九

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于 出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20__年4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的`相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自 年 月 日起至年 月 日止，从年 月 日起，经甲乙双方协商一致，终止执行 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、20__年4月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备等。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设

施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

四、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于20__年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

五、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年 月 日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）