

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同 优质

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇一

居间合同是有偿合同。居间合同应明确规定当事人双方的权利和义务。根据合同规定，委托人应在居间活动取得一定成果后，向居间人支付一定的报酬和从事居间活动所支付的费用。以下本站小编为大家精心准备了：住宅居间合同相关范本，欢迎参考阅读！

居间方(以下简称丙方)：_____公司

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____，房产性质_____，证号为_____。

该房屋抵押情况：_____。

2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：_____。电表：_____（其中峰数：_____谷数：_____）。气表：_____。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为_____使用。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

年租金为人民币_____大写_____；

总租金为人民币_____大写_____。

2. 双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币_____大写_____。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

经办人： 经办人： 经办人：

电话： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条服务区域和排他性：

1、乙方推荐产品的区域为_____地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容：

1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机_____年，其它零件_____年)。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款：

1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之_____给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖法院和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币_____万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以_____市中级人民法院为一审管辖法院。

第七条合约期限：

1、本合约有效期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止，为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效：

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

立合约书人：

甲方： 乙 方：

地址： 地 址：

电话： 电 话：

代表人： 代表人：

盖章： 盖 章：

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇二

乙方：

一、甲方将其所属房屋一套出租给乙方居住，租期壹年。

二、住房租金为每月__元；电费按每度__元收取，水费按每月__元收取。

三、支付租金方法：乙方自签合同之日起即交当月房租，以后每月月底交下月房租，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，拖欠期每月罚款乙方__元，并有权拒绝乙方继续承租。

四、乙方须服从甲方的管理，遵纪守法，爱护公物，不改变房屋结构，租用期间如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则照价赔偿。

五、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

六、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。因用电不慎发生火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

七、如遇政策性变化，甲方有权终止本合同。

八、合同期满，如双方未提出终止合同，本合同延续一年。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇三

乙方: _____

根据中华人民共和国、《合同法》等有关规定,经甲乙双方协商同意签订此合同。

1. 甲方向乙方提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。
2. 甲方必须承认每条广告位置的不确定性(大体区域确定),并且有被别人破坏的可能,验收以后乙方不负责保护。
3. 乙方按照甲方的样稿制作墙体广告,在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录,可供甲方验收,如有发现字样和质量问题,应及时提出,尽快纠正。
4. 广告完工后,甲方必须在____日内验收完毕,若不按时验收则视为验收。
5. 广告的规格:单条为(_____米²15;_____米_____平方米),总条数为_____条,总数面积为_____平方米,每平方米为_____元,总计金额为_____元。
6. 本合同签定当日甲方付给乙方总金额的_____%,

即_____元;工程完成_____ %时甲方付给乙方总金额的_____%，即_____元;全部完工后甲方付给乙方全部金额的_____%，即_____元。

7. 广告制作工期为_____年___月___日至_____年___月___日完成，如遇自然灾害、恶劣天气，工期可推延。

_____。合同签订当日起有效，如有一方违约可向法院起诉。

_____年___月___日

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：

_____年___月___日

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇四

检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

(1) 委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇五

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于 的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋租金为每月人民币 元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币 元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共 元，款清后乙方才具有使用权，以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

(1) 转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币二千元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表 度；电表： 度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人

民法院起诉。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇六

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

- 1、 _____ 室, 计 _____ 平方米;
- 2、 _____ 厅, 计 _____ 平方米;
- 3、 _____ 厨房, 计 _____ 平方米;
- 4、 _____ 卫生间, 计 _____ 平方米;
- 5、 _____ 阳台, 计 _____ 平方米;
- 6、 _____ 过道, 计 _____ 平方米;
- 7、 其他(注明部位) _____, 计 _____ 平方米。

总计: 施工面积 _____ 平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的

装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行：

付款要求 付款时间 付款百分比 金额 进程内容

对设计、预算1000元签订合同

签订意向之日

认可付款时扣除

签订合同 签订合同之日 元

材料款100%

元

施工工费50%

合计

工期进度过半

施工过程中施工工费40%

年月日

竣工验收10%

当天元

增加工程项目签订项目变更100%

表应在补办手

续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年农村住宅买卖合同 住宅居间合同优质篇七

乙方（承租方）：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路（街）_____号的房产（房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币（大写）_____元。

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权

纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房产符合出租房屋使用要求；
- 2、如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
- 4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 5、乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

负责人：负责人：

年月日年月日