

最新油漆办公台 油漆采购合同(精选8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇一

供方： 合同签订地点：

一、合同编号：

通知后8小时内到货，油漆用量以需方的实际需求量为准。如因供方供货不及时而影响需方生产的，每延误一天按人民币200元/天累计扣罚供方。

内不退色、不变光，产品质量从使用之日起“三包”一年。

四、运输方式及费用负担：汽车运输，并送到需方指定仓库内，费用由供方负担。

五、包装标准、包装物的回收：按国家标准包装，包装物不回收。

商应无条件换货，否则作退货处理，并承担对我公司造成的一切经济损失。

八、付款方式：货到经验收合格后，凭17%全额增值税专用发票30日内付款。

九、违约责任：友好协商或按《民法典》有关规定办理。

十、解决合同纠纷的方式：双方友好协商或按《民法典》办理

市场价格而改变，供货数量以需方实际需求量为准，产品出现质量问题，供方应承担给需方造成的相应经济损失，并且足量换货，退换货所有费用由供方承担。运输方应具备相应资质，其车辆符合相关要求，具有市交通运输部门核发的加盖道路危险货物运输专用章的《道路运输营运证》，驾驶员经相关培训具有市交通运输管理部门核发的《道路危险货物运输操作证》。

十二、本合同一式两份，涂改无效，供需各执一份，本合同自供需双方签字盖章后生效。

需方 供方

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇二

乙(卖)方:

1.1 合同协议书

1.2 “货物采购订单”及“乙方油漆报价表”

1.3 乙方提供的由国家权威机构出具的油漆质检报告。如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具，有同等法律效力。

2.1 本合同所称“货物”是指乙方按本合同及甲方签章确认的采购订单所明确的内容，向甲方提供的油漆及其相关资料和证明文件。

2.2 货物数量(详见雷沃家具“货物采购订单”)是根据甲方采购订单计算的需要量。甲方以实际收货数量结算。

3.1 本合同的有效期限为自本合同生效之日起壹年。本合同的终止不影响终止合同方的任何权利，包括但不限于合同双方根据本合同要求对因合同终止而遭受的损害进行赔偿的权利。

3.2 供货价格按所附价目表，但因市场原材料价格变化异动，而使供货价格发生变化时，乙方应提前一个月书面通知甲方，由双方协商确定。

3.3 本合同所确定之合同单价是货物含税(17%的增值税)到本合同5.1中的甲方仓库的价格。

4.1 乙方同意甲方在所欠货款累计总额不超过人民币贰佰万元(大写)甲方在每个月的月底之前付清上个月乙方所供甲方货物的全部货款，鉴于甲方的良好声誉，乙方同意给予拾伍日的付款宽限期。

4.2 本合同及本条所称的“月”均为依公历计算的自然月。

4.3 如甲方无故拖欠或未能在规定期限内支付所欠乙方的货款时，乙方有权停止供货，并按约定开始结算延迟付款的违约金，由此产生的任何损失乙方不承担任何责任。

4.4 每月28日前，乙方必须提供相应的国家正式增值税发票给甲方。

4.5 甲方与乙方每个月15日前对账一次，并签署乙方提供的“对账结算单(“对账结算单”加盖公章有效)。经过甲方或者其授权代理人签署的“货物采购订单”、产品“送货单”、“对账结算单”，与本合同具有同等法律效力。

4.6 甲方货款必须按合同约定时间向乙方提供的增值税发票上的银行账号汇入。否则视为乙方未收到甲方的付款，并由甲方承担违约所致的法律责任和经济损失。

5.1 供货时间：油漆常规品种为乙方自收到甲方“货物采购订单”之日起四个工作日，非常规品种由双方按订单约定，至迟不超过十个工作日。

供货地点：甲方仓库位于：

5.2 甲方应向乙方提供“货物堆放地点”，乙方运输至甲方的货物以卸下至乙方仓库为货物实际交付，货物毁损、灭失的风险在实际交付之后转移至甲方。

5.3 如果乙方在发货、运输、装卸过程中丢失、损坏、错发或错装货物，乙方应以其收到的由甲方发出的原“货物采购订单”为依据补发或改正。

5.4 甲方接受货物时，发现货物在运输中破坏而无法接受时，甲方必须当场在产品“送货单”上注明破损货物的产品型号、规格、数量、名称并与乙方送货人共同签章确认。否则，运输中破损的货物由甲方自行承担 responsibility。

6.1 本合同项下的所有油漆均应符合中华人民共和国国家标准以及国家环保和消防强制性要求。甲方对油漆性能有特别要求的，如重金属含量指标、油漆抗黄变性能等特殊指标甲方应特别说明，并由双方另行签署补充合同。

6.2 乙方必须提供营业执照(加盖公章)、生产许可证□3c认证，省级或省 级以上权威机构出具的检测报告，该检测报告的有效期自批准之日起一年。

6.3 乙方提供给甲方的货物必须具备质量检验说明书。

6.4 货物及包装的质量要求：以乙方提供的经过乙方盖章的有关产品包装书面说明文件为准。

6.5 甲方使用乙方产品过程中，如果发现质量异常问题，应立即停止使用，并通知乙方派技术人员解决，同时采取适当措施以避免损失的扩大，如果因不遵守本条规定而造成损失扩大的，乙方对于扩大的损失不承担责任。

6.6 因乙方油漆质量问题造成甲方损失，经双方共同确定的国家权威检测部门鉴定，予以解决，证实为乙方产品质量问题所发生的损失由乙方承担。

6.7 甲方应按照乙方提供的产品的相关技术和施工工艺要求使用乙方提供的配套产品，甲方未按乙方的技术和工艺要求使用产品的，发生的质量问题及相关责任由甲方自行承担。

6.8 退货：

a□非常规产品，双方协商退货。

b□已经开启或使用过的货物不能退货。

c□产品或者其包装上的保质期不足三个月的产品不能退货。

6.9 甲方每月不定期抽检两次，抽检不符合本合同要求的，责任由乙方承担。

7.1甲、乙双方必须在双方确认的油漆色板上签字并盖章，以证明双方已按合同约定检查并确认该材料作为货物和质量问题的验收和鉴定之依据，签章过的封样材料由双方各留一份为凭。乙方应对提交资料中各参数的真实性负责。

7.2甲方承诺购买乙方的产品是为了自用，不是用于转手买卖，否则即属甲方根本违约，乙方可以随时解除本合同，并要求甲方承担人民币伍拾万元的违约金，如果违约金不能弥补乙方损失的，乙方还可以根据相关证据向甲方主张全部实际损失。

8.1甲方对乙方产品的使用，仅限于乙方提供给甲方的价目表上的产品。本合同价目表外的油漆产品，若乙方无法按约定期限交货时，乙方应在在收到甲方“货物采购订单”的二个工作日内通知甲方采购部另行采购。乙方在接到并书面确认甲方“货物采购订单”后，在未通知甲方不能发货的前提下，如果不能按期交货，每延误一天，按该次油漆订单金额的千分之五支付违约金，直到该次订单油漆到货。

8.2 乙方的油漆质量不符合本合同的要求，造成甲方损失的，由乙方承担。

8.3如果因不可抗力等原因，而导致不能交货或交货延期，乙方必须书面通知甲方，并在事故发生七日内，将灾害发生地有关部门出具证明文件邮寄给甲方。双方认为有必要继续履行本合同时，通过协商后修改合同条款。

8.4 一方违反本合同规定的义务给另一方造成损失的，应赔偿对方的损失。若由于甲方不能按时付款而导致双方停止业务往来，则甲方所欠货款必须在最后一次订货之日起一个月内付清，并对甲方未按本合同 之约定的时间支付拖欠贷款的

金额按照每天按千分之五支付违约金。

8.5甲、乙双方对因业务往来所获得的对方商业秘密和知识产权等有关可以为权利人带来利益的文件、信息，均有义务进行保密，双方保密义务不因合作的终止而结束。

在履行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

10.1 本合同是双方合作确定的法律文件，对双方具有法律约束力；10.2 本合同经双方授权代表在本协议书上签字并盖章后即生效。

10.3 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

11.1 乙方已阅读本合同所有条款。应乙方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款说明。乙方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。

11.2 乙方有权签署本合同。

11.3甲乙双方承诺本合同内容中双方的名称、地址、邮编、电话、传真、法定代表人、签字、盖章均真实、合法、有效。双方的书面通知以传真、快递的方式到达本合同中的联系方式即为有效送达。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇三

乙方：

一、产品名称、商标、规格、数量及金额

注：1、颜色以甲方确定的样板为标准。

2、供货数量以实际为准。

二、供货方式

由乙方帮助组织送货到甲方指定库房，由甲方负责组织卸车及费用。

三、供货期

当本合同生效后，甲方发出书面订货单，乙方收到甲方的每次订货单之后7日内按订货单数量供货(不可抗力因素除外)。

四、付款方式

2为定金，乙方根据此计划安排生产、送货，货到工地、签收手

3方可卸货，甲方从签收之日起十日内一次性付清全部尾款。

五、验收

六、技术要求

甲方在施工之前，乙方对施工操作、注意事项进行指导，并提交有关施工技术、产品性能的详细资料。甲方必须按技术要求施工，如违背施工技术要求施工，造成的质量问题由甲方负责。如乙方出现产品质量问题而造成的相关责任由乙方负责。

七、违约责任：

甲方如不接受合格的货物，则无权收回已支付货款；如乙方提供的产品不合格，甲方可以拒绝收货并拒付货款。

八、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方以合同内容为依据，本着相互谅解，相互合作的精神协商解决，如协商无效可向有关合同仲裁机关申请仲裁，也可向法院提请诉讼、裁决。

九、其它约定事项：

十、1. 本合同从签署之日起立即生效。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份合同，具有同等效力。

3. 在甲方未付清订单的所有货款前，该订单所列之货物的所有权为乙方所有。

4. 已调色的产品概不退换。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇四

高层办公楼作为办公楼的代表,也作为高层建筑的代表,那么办公楼维修合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的办公楼维修合同范文,感谢您的欣赏。

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，双方就搭建大风乡畜牧兽医站办公楼房顶一事协商一致，订立本合同。

一、工程内容：乙方负责房顶的彩钢瓦的搭建。

二、工程质量及验收标准：施工完毕后，保证能抗六级大风，不漏雨。彩钢的板材厚度为4mm□如果两年内出现垮塌、破损，乙方需要在出现垮塌破损后24小时内现场维修，所需的费用由乙方负责。

三、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面计价，单价为：80元/平方米，施工面积为 平方米，总价为 元。

四、工期为 天

五、甲乙双方的责任

六、甲方的责任：

- 1、甲方提供施工所用的电，提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任

- 1、严格按施工要求施工。
- 2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾的安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。
- 3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障保障甲方不承

担任何属于乙方及其施工人员诉讼、控告、索赔责任及可能发生的费用。 七付款方式：该工程施工完毕后，甲方按乙方所完成的彩钢瓦搭建面积及质量验收合格后，甲方提供有效税务发票，带乙方报账款到账后，一次性结算工程款。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同之签字自日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

为确保各项工作顺利开展，营造良好的办公环境，现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合实际情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下协议，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：

二、工程内容

大楼水、暖、管道等维修工程。

三、工程质量要求

第一条：乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

第二条：乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方权利与义务

第三条：甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改意见。

第四条：当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。

第五条：在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方照价赔偿。

七、乙方权利与义务

第八条：乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

第九条：乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

第十条：乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿(以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿)。

第十一条：乙方自行组织劳动技术工人，工资、福利、安全保险、劳动工具均由乙方自行负责，与甲方无关;安全事故由乙方自行承担也与甲方无关。

第十二条：楼顶掉下的各种物件，砸烂财产或楼下人员的有关损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任及其它

第十三条：乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，与甲方无关，甲方不承担任何责任，甲方有权单方解除协议。

第十四条：甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本协议有效组成部分，乙方不得违反，否则，甲方有权解除协议。

第十五条：发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方：乙方：

签字盖章： 签字盖章：

年 月 日 年 月 日

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

*办公楼因老旧，严重影响各项工作的开展。为营造良好的办公环境，为加强效能建设，进一步提高办公效率，甲方决定将*办公楼进行维修。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合本工程具体情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下施工合同，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：

二、工程内容及造价

1、*办公楼维修

2、共计维修费用贰万元整(小写2万元整)。

三、承包方式：包工包料

四、施工期限：自20xx年 月 日至 月 日止，共计 日历天。
如遇不可抗力原因，经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责；

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

- 1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改；
- 2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十、此协议一式三份，甲乙双方各持一份、存档一份。

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

年月日：

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇五

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _ _。
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期： 年 月 日， 竣工日期 年 月 日， 工程总天数： 天。

第二条：工程价款

1. 内墙粉刷：8元/平方米。
2. 工期要求： 天内要完成。
3. 工程材料： 墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。
4. 工程要求： 一点部， 两边料。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 % 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

- 1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇六

甲方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《_____市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租_____办公楼事宜，签订《_____办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和_____市、的有关法律、法规、规章及本合同。

1. 甲方提供的_____ (装修/未装修) 办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的_____ 办公楼_____层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责_____市_____园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条 甲方向乙方出租_____市_____高科技园区_____路_____号，_____楼_____座，建筑面积共计约为_____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为_____月，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第八条 本合同第六条所定_____办公楼的租金为每月_____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行xx市xx支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托_____物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币(约合三个月的_____办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定_____办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保

证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出_____办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的_____办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此_____办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其

他用途。

第十七条 乙方对_____办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用_____办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的_____办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 _____办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关_____办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的_____办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金

的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理_____办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查_____办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
 3. 违反本合同其它条款。
1. 损坏各类配套设施；

2. 因其对_____办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用_____办公楼或损坏房产。

第三十二条 本协议双方签字，即为有效。一式_____份，甲乙双方各执一份。

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇七

一、装修管理。

_____大厦的物业管理包括装修管理，由_____物业管理公司承担。

二、装修申请。

- (1) 装修平面图；
- (2) 装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料；
- (3) 照明系统和电源布线图；
- (4) 给排水系统要求；
- (5) 需要新做或更改的中央设备系统；
- (6) 维修检查出口的位置；
- (7) 天花平面设计图；
- (8) 各立面图；
- (9) 橱窗及招牌的设计（包括字体、店徽的设计）。

三、审批装修方案

物业管理公司在收到业主用户的装修方案后7天内予以答复。对不合规或资料不全的，业主用户按要求进行修改，重新提交审批。

四、装修按金

为保证装修期间清理废物，不损坏大厦共用设备设施、不违反装修管理规定，业主用户的装修须交一定数额的按金，按金标准根据装修工程量大小而定，但每个房间（商铺）最少不低于_____元。装修工程完后经管理公司确认无任何扣罚之处，按金悉数退还（不生息）。如装修工程有扣罚赔偿行为，在扣除应罚应赔款后的余数退还业主用户；如果按金不足以支付所有费用，管理公司有权追收不足金额。

五、装修监管费及水电费

业主用户进行装修工程须向管理公司支付装修监管费，用于消防安全、场地及设备的保护、电梯的使用、公共安全、场地清洁、施工监管等方面的支出。装修监管费的标准相当于最终方案总工程价款的5%，最少不低于建筑面积10元平方米。装修期间所发生的水电费用由业主用户支付。

六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理公司视装修工程情况可要求业主用户购买装修工程的保险，包括火险、公共责任险等。

七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

九、装修施工许可证

业主用户按土建规；定提交装修方案，缴交装修费用，在承诺书上签字后，管理公司向业主用户出具装修施工许可证。

十、装修工作开始

业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理公司验收。管理公司检查装修工程是否符合装修方案的要求，施工中有没有违反装修守则，费用有否缴足等等。如无问题，即予验收通过，退还装修按金。

十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

(1) 所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理公司指定的施工单位进行。请与管理公司联系，以取得指定施工单位的名单。

(2) 喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理公司收取配合施工作业的管理费，并要求在限定时间内完成。

(3) 所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理公司同意，绝对不得将电线直接嵌入大厦的任何部分。

(4) 除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理公司的审批。

(5) 不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

(6) 所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

(7) 所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

(8) 若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

(9) 除得到管理公司批准外，所有内部隔墙应是重量轻和于式结构的，尽量采用防火材料，符合防火要求。

(10) 不能更改任何消防卷帘。

(11) 所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

(12) 不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

(13) 不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

(14) 不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

(15) 吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风问、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下加检查口。

(16) 不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。

一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

(17) 在未获得管理公司的书面批准下，不得挖槽、切割、砍凿或雕刻结构楼面以及与邻铺共同之隔墙。

(18) 业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

(19) 任何管理公司的审批，无论如何并不代表对方案中的技术参数的认可，同时管理公司也不保证方案中所选设备材料的规格性能及效果。设备与材料如发生问题而引致任何后果，概由业主用户负责。

(20) 业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理公司仍可责令其作相应修正。

(21) 在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理公司，并须随时补充更改以保证准确完全。

(22) 所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理公司满意为准。而所选施工单位必须由管理公司批准。

(23) 业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理公司安排管理，刚修理的费用将由业主佣户负责支付。

(24) 于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理公司发出的批准装修通知书（许可证），以便管理公司人员检查。

(25) 业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

(26) 施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公司办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

(27) 无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理公司的书面批准。而且应提供和安装良好的、坚实的防范设施，以防带来受伤损害。

(28) 施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间（商铺）内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

(29) 所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理公司安排的时间进行，不得扰及大厦其他业主。

(30) 所有房商铺内的废物必须每天晚上于指定时间内清出。

(31) 只有货梯（或管理公司偶尔指定的其他电梯）才用来运输材料、废物。无论在任何情况下，工人未经管理公司同意，不得使用任何电扶梯；不得使用金属驮运货车。

(32) 装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

(33) 所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切在房间（商铺）内的油漆工作或其他施工，如管理公司认为可能会影响其他房墙铺，必须在公司正常营业时间外或由管理公司指定的日期完成。

(34) 业主用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

(35) 施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟

及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何放音设备（如收音机），绝对禁止赌博酗酒。

（36）装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理公司，以便安排作最后检查。

（37）如发现装修未依审批图纸施工或未能符合管理公司的要求，业主用户将获得通知并需负责进行更改。

（38）如业主棚户的装修工程经管理公司认可满意后，将获签发装修工程完满竣工证明书。

十三、装修程序概要

（1）收取《装修指南》、问卷、图纸等。

（2）如有必要，可要求管理公司人员与业主用户的设计师/承造商进行会谈。

（3）装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理公司。

（4）收取装修方案的审批同意书。

（5）施工人员名单交到管理公司。

（6）装修工程开始。

最新油漆办公台 油漆采购合同优秀篇八

乙方：_____公司

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____