

2023年委托管理合同属于合同 公寓委托 管理合同房屋托管协议(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

委托管理合同属于合同篇一

托管方(甲方)：

受托管方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将其所有的位于 房屋托管给乙方。

第二条 托管期共 年整，甲方从 年 月 日起将房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

第五条 房屋仅作居住使用，乙方在短期出租时，有义务对承租人进行严格管理，不得在房屋内从事赌博、嫖娼等违法犯罪活动，否则造成任何不良后果由乙方承担，与甲方无关，造成甲方经济损失由乙方赔偿。

第六条 房屋租金价格为 元/月，付款方式为一次预付 个月房租，提前 天支付。甲方另收押金 元，如委托管理合同期满无欠款，甲方应将押金退还乙方。

第七条 房屋内现有家具和电器：

第八条 托管期间发生的水、电、燃气、有线电视视听费和物业管理费均由乙方承担，以实际发生的费用按时缴纳。如果小区内统一改装设施，如煤气改天然气、有线电视改数字电视等所发生的改装费和添置硬件等相关费用由甲方承担，甲方不得拒绝改装而影响承租人的起居生活。

第九条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

第十条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方 元的违约金。

第十一条 下列情况下甲方可终止此合同：

1. 乙方拖欠房屋租金；
2. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

下列情况下乙方可终止此合同：

1. 房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用；
2. 由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，

给乙方带来诸多不便。

第十二条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按民法典有关条款处理。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

附：电、水、燃气表读数dd电表： 水表： 燃气表：

甲方(签名盖章)： 乙方(签名盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

办公地址： 住址：

电话： 电话：

签约时间： 年月日 签约时间： 年月日

委托管理合同属于合同篇二

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方为实现资产的保值、增值，委托乙方进行资产管理，乙方以人才和信息优势为依托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

一、委托资产的种类及评估办法甲方保证委托资产的合法性，甲方委托管理的资产为下列第()项：

1. 货币资金，计人民币(或美元、港币等)_____元；

2. 合法托管、登记的证券，详见清单，计_____股，折合人民币_____元。

并按下列方法评估价值：

(1) 已上市证券按委托前一日证券收盘价。

(2) 尚未上市证券按发行价_____倍计。

(3) 其他资产，详见清单，折合人民币_____元。

二、账户管理甲方以自己的名义在乙方的营业部设置股票在账户和资金账户，授权乙方在下列账户中进行资产管理：账号名称_____，账号_____。

三、委托期限____月，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

具体从甲方在乙方开设专门账户并将资产交付给乙方管理之日起算起。

四、投资限制甲方委托乙方管理的资产投资范围仅限于证券交易所上市的交易品种，其运作范围为：_____。

五、授权范围甲方授权乙方进行投资，具体交易品种与买卖时机由乙方决定。

六、甲方的权利和义务

3. 甲方保证委托资产的足额按时到位；

4. 在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

七、乙方的权利和义务

2. 乙方应依据本协议的规定，本着诚实信用、谨慎尽职原则，对甲方的资产进行管理；

3. 乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的经济利益动用甲方资产；

4. 乙方保证执行证券投资的合法合规性；

5. 乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动；

甲方：

乙方：

时间：

委托管理合同属于合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定和省物价部门批复地下停车费用标准，就机动车位服务事宜达成如下协议条款：

一、乙方停放的机动车辆：车牌号： ， 品牌

二、甲方机动车辆停放的具体位置：地下号车位。

三、车位服务费用：元/月，暂定一年，自年日一年日交纳当

年的车位服务费，共计元。如乙方未按时缴纳的，视为放弃本协议第三条：所约定的车位，甲方可以将该车位另行安排。

四、甲方的职责：

1. 如机动车停车区域内发生交通事故、车辆丢失或毁损事故、物品丢失或毁损事故的，甲方应当积极配合有关部门处理事故，协调纠纷。

2. 甲方负责停车区域内卫生打扫和照明等。

五、乙方的职责：

1. 乙方负责车位的使用、管理，如有纠纷，甲方予以协调处理。

2. 乙方负责妥善保管停车位上的停车锁，如有损坏或丢失由乙方自行负责修复或赔偿。

3. 乙方必须将自己的车辆停放在指定车位，不得乱停乱放。否则，乙方应向甲方支付违约金100元/次。违约停车达五次以上的，甲方有权解除本协议，已交纳费用不予退还。

4. 乙方将车辆停好以后，必须将车辆的门窗锁好，车辆上不得存放现金、有价证券、贵重物品等。如发生上述物品丢失现象，由乙方自负。

5. 乙方应当保持区域内的清洁卫生，不得乱丢垃圾、杂物等。

6. 乙方进入停车区域后，应当谨慎驾驶，以免发生交通事故或其他意外事故。

7. 乙方的机动车辆在停放区域内如发生丢失现象，甲方只负责向公安机关报案，并积极配合公安机关破案。

8. 乙方的机动车辆在停放区域内如发生毁损现象的，由毁损行为人承担赔偿责任，甲方只负责从中进行协调。

六、本协议自双方签字盖章甲方交纳过车位服务费后生效，一式两份，甲乙双方各一份

甲方：

乙方：

年月日

委托管理合同属于合同篇四

第一条 委托人承诺及声明

委托人保证及委托资金的来源及用途合法，签订本合同之前已经阅读本合同全文，并了解了所有相关的权利、义务和风险说明。

第二条 管理人承诺及声明

管理人承诺以诚实守信、审慎尽责的原则管理委托资金，但不保证委托资金的一定盈利，亦不保证委托资金的最低收益率，管理人过往业绩和对委托资金未来收益预测仅仅供委托人参考，不构成管理人保证委托资金不受损失或者取得最低收益的承诺。

第二章 当事人权利及义务

第三条 委托人权利

(一) 可通过中国国际期货保证金监控中心查询委托资金的盈亏、净值等数据信息；

(二) 监督委托资金的管理情况，依据本合同约定的情形终止资金管理委托。

第四条 委托人义务

(一) 按照本合同约定的时间向管理人交付足额的委托资金；

(三) 不得干涉管理人在本合同授权范围内执行委托资金管理的投资策略及下单指令；

(四) 不得自行对委托资产管理账户进行操作。

第五条 管理人权利

(一) 依据本合同约定，收取管理费及管理人业绩报酬；

(二) 自本合同生效之日起，按照本合同约定对委托资金进行投资管理及运作。

第六条 管理人义务

(二) 发生可能影响委托人利益的重大事项及变化时，应该提前或者在合理的时间内告知委托人。

第三章 委托资金

第七条 起始委托资金

(一) 委托人应按照本合同的约定、足够的向期货管理账户_____ (期货公司名称：_____) 移交起始委托资金_____ 万元人民币 (人民币大写_____) 以完成资金的委托。

第八条 委托资金的管理期限

本产品的委托管理运作期限为___年，自**年**月**日(委托资金运作起始日)起至**年**月**日终止。

第九条 合同存续期内的委托资金提取

本合同存续期内，不允许委托人对委托资金进行提取，如果委托人确有需提取委托资金，则委托人需要向管理人提出书面申请，管理人受到申请后两个工作日内，对委托方收取违约金后委托人方可提取委托资金，同时本合同终止。

违约金的具体情况如下：

1、委托资金运作起始日不满1个月的，需按照其实委托金额___%支付违约金。

2、委托资金运作起始日不满3个月的，需按照其实委托金额___%支付违约金。

3、委托资金运作起始日不满6个月的，需按照其实委托金额___%支付违约金。

4、委托资金运作起始日不满12个月的，需按照其实委托金额___%支付违约金。

5、如果由于不可抗力因素导致的情形不视为违约。不可抗力因素指双方不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。包括但不限于洪水、火灾、地震及其他自然灾害、战争、骚乱、突发性公共卫生事件、政府征用、魔兽、突发停电或其他突发事件、管理人业务出现重大故障、瘫痪、停止运作、期货交易所及证券交易所非正常暂停或停止交易。

第十条 资产管理账户管理

第十一条 投资标的

(一)本合同下的资管管理业务投资范围为：中国上海期货交易所、大连交

(二)根据实际投资需求，委托人和管理人可以协商签订补充合同，调整投资范围，否则管理人无权对约定以外的投资标的的进行投资。

第四章 投资风险

第十二条 风险承担机制

(一)委托人不承担管理账户由于交易发生的亏损。

(二)如果合同到期时，委托账户剩余资金加上客户已经分配利润后金额低于起始委托资金，则管理人需要将低于委托资金的部分在合同到期后三个工作日内赔偿给委托人。

第五章 资产管理业务费用及业绩报酬

第十三条 委托账户管理

(二)管理人管理费用及利润分配进出账户：

第十四条 业绩报酬

(一)投资收益分配结算时间点；

投资收益超过8%部分的分配采取按月分配的方式，从20xx年5月30日起开始计算，每个月的15日为月度委托账户收益结算时间点，进行一次投资收益的分配。

(二)投资收益分配的具体措施：

本合同约定的委托账户投资收益分配方式如下：

1、如果账户盈利，账户资金收益的前8%(包含8%)优先分配给委托人，8%(不包含8%)以后的收益委托人和管理人按照4:6进行利润分成，委托人获得资金收益的40%，管理人获得资金收益的60%。

2、每个月结算时，如果账户最新权益大于起始委托资金是，委托人需要对超出起始委托资金的部分全部提出并进行利润分配，如果账户最新权益小于起始委托资金时，则账户依旧保留最近权益资金进行下一个月度结算周期的操作。

3、在合同到期时，统一按照全部已分配收益加上最新权益后计算账户最终总收益后得出委托人和管理人最终应获得的收益分配，按照管理人多提取的部分退回资金管理账户，不足的部分从资产管理账户扣划的方式统一进行最后一次分配。

例如：假如一个3个月合同周期的资产管理账户(假设管理人按50%的比例分配)，1月

收益10万，管理人获得5万，2月份收益20万，管理人获得10万，3月份亏损10万。那么最终账户总的已经分配的收益为10万+20万-10万=20万，则管理人应该获得的收益分配为10万，实际管理人已经分配了15万，那么多分配的5万管理人应该退还给委托人的资金管理账户。

4、账户结算后得出相应的利润分配比例，委托人应将管理人应获得的投资收益部分在结算日3个工作日内转账到第十三条选定的管理人账户内，否则视为委托人违约。

第六章 资产管理账户信息

第十五条 委托人查询委托资产管理账户方式

(一)委托人可以每天通过中国期货保证金监控中心查询委托资金的盈亏、净值等数据，网址为。登录用户名：_____，

登录密码：_____。（二）银行密码：

委托人需要自己保管好银行密码，管理人无权从任何渠道获取委托人的银行密码。

（三）交易密码：

交易密码由管理人保管，并不提供给委托人，以防止资金账户异地登陆给资金账户管理带来的影响。（四）资金密码：

资金密码由管理人保管，只有在第一次的管理费用提取日以及每月结算日告知委托人以供委托人对账户的管理费和每月的收益进行出金、分配。

第七章 违约责任

第十六条 委托人违约责任

若委托人违反合同规定的条款，则构成违约，造成的全部损失和法律责任由委托人承担，并按下述方式处理：

资产管理账户最新权益大于起始委托资金时，委托人只能从管理账户提取委托资产。当资产管理账户最新权益小于起始委托资金时，委托人只能从资产管理账户提取资产管理账户最新的权益额度，管理人将不再对亏损部分进行任何补偿。

第十七条 管理人违约责任

若管理人违反合同规定的条款，则构成违约，造成的全部损失和法律责任由管理人承担，并按下述方式处理：

资产管理账户最新权益大于起始委托资金时，委托人从资产管理账户提取全部金额，不对收益进行任何利润分配，全部的收益归委托人所有。如果资产管理账户最新权益低于起始委托资金的_100%，则管理人需对低于100%的额外亏损进行全

额承担。

第八章 免责条款

第十八条

发生以下情况之一，合同一方可以免责：

(一)任何一方不可抗力不能履行本合同时，根据不可抗力的影响，部分或全部免除该方的责任。任何一方因不可抗力不能履行本合同时，应及时通知另一方，并在合理的期限内提供受到不可抗力影响的证明，并采取适当的措施防止损失扩大。

(二)由于以上所述不可抗力时间致使合同的不能履行，如果委托账户最新权益大于起始委托资金，则对超过起始委托资金的部分依然按照第十四条约定的比例在委托人和管理人之间进行分配。

(三)由于政策法规修改和法律法规规定的其他情形等因素，导致该合同任何一方不能及时或完全履行本合同，免除其相应的责任。

第九章 保密条款

第十九条

未经对方许可，任何一方不得向第三方(双方的法律、会计、雇员除外，但不包含关系企业)泄露本合同条款的任何内容以及本合同的签订和履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的任何信息。

第十章 法律适用及争议处理

第二十条

(一)在本合同执行过程中发生的一切争议均应通过友好协商解决。争议经协商后仍得不到解决，任何一方均可向管理人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。(二)本合同的订立、执行、解释及争议的解决均应适用中国法律。

第十一章 其他

第二十一条

1、其他未尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字或盖章后生效。

3、本合同的注解、附件、补充合同为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

管理人签字(盖章)：

委托人签字(盖章)：

日期：__年__月__日

委托管理合同属于合同篇五

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

为保证甲乙双方的合法权益，规范委托过程中双方的权利和义务，本着平等、互利、信任的原则，经友好协商，特订立本合同供双方遵守。

一、现甲方将下列资产委托乙方进行管理：

资产：人民币：（大写）：（小写）甲方委托资产直接由甲方汇入甲方在 公司开立的期货账户，资金账号为___，银期帐号为：

开户行：

户 名：

帐 号：

委托资产管理的期限以本协议签署后第一笔交易之日为起始日。

二、委托资产的合法性

对于委托资产，甲方必须保证其来源合法，且在法律上拥有无可争议的所有权；同时，甲方清楚地了解国家关于投资于金融市场资产的限制性规定。

三、委托资产管理的目的和原则

委托资产管理的目的是通过专家理财、分散和减少风险，使得委托资产能够达到保值增值，并以委托资产的安全性、收益性为运作原则。

四、投资范围：

甲方授权乙方对上述资产进行委托管理，其运作范围为期货市场交易品种，除非甲方书面认可，乙方不得随意变动运作范围。

五、管理方式：

乙方在进行委托资产管理时，应采取有效方式对甲方的委托资产进行交易操作和风险控制。委托期间乙方对甲方委托资

产的运做方式有完全处理权，甲方不得干预乙方对委托资产的操作。甲方应通过保证金监控中心的账户和密码随时关注委托资产的情况，并有权按照约定提出终止委托资产的操作。

六、委托期限：

甲方委托理财的期限为 12 个月。

七、风险承担与收益分配：

1、甲方账户权益的损失由甲方自行承担。

八、合同生效：

1、本合同经双方代表签字，并在甲方将委托资产正式交由乙方管理时生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、其他约定：

1、委托期满后，甲方有权将委托资本金和依合同应分配的收益同时收回。

2、委托期满后____日内，甲乙双方办理资产和收益的清算手续（指定银行账户同第七款）。委托截止日至双方清算日，乙方不再为甲方资产计算收益。

3、甲、乙双方除遇不可抗力(如战争、地震等)，不得要求提前解除本合同。甲方自行出金x为本委托资产合同提前解除。除发生本协议第九条第 4 款提前中止合同的情形外，如果甲方要求提前解除合同或甲方自行出金，则账户亏损由甲方自行承担，同时，乙方有权从甲方委托资产中按其初始本金提取2%作为管理费用。

4、甲方委托资产亏损达到时，可以选择中止合同。

十、违约责任：

以上条款甲乙双方应共同遵守，任何一方不得违约，如甲方或乙方违反本合同，由此产生的一切损失将由违约方承担，并追究相应的法律责任。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____