

# 最新解除租赁合同书(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 解除租赁合同书篇一

合同的解除，是合同有效成立后，因当事人一方或双方的意思表示，使合同关系归于消灭的行为。以下是小编为大家带来的单方解除房屋租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲乙双方于年\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_居住\_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为年月日至年月日止。

乙方因\_自身原因\_于年月日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_\_年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，

作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期： 日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因于年月日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式：

(小写：\_\_\_\_\_ )。

三、乙方必须在年月日前搬离该租赁房屋。

#### 四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表：

甲方(出租方)： 石林

乙方(承租方)： 宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分

费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

年日

乙方：法定代表人：年日月月

## 解除租赁合同书篇二

把双方信息、提前解除、赔偿费等写明白就行了，没有什么固定格式，你可以参考一下下面这份租屋合同。

甲方（出租方） 身份证号码 乙方（承租方） 身份证号码  
现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同： 一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备： 二、租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。 三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项： 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

所有费用乙方应按时付清。 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项： 六、违约责任： 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。 七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

## 解除租赁合同书篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年---月---日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。
3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
4. 租金支付方式为现金；租金每年---月--日前缴纳。
5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日---元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。
6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。
7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；
12. 甲方提供水电源供乙方自行接入。
13. 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。
15. 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。
16. 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩

等)的安全意识;在池塘等危险场所设路醒目的安全提醒;若发生安全事故,甲方不承担任何连带责任。

17. 租赁合同到期或提前终止,甲乙双方共同验收房屋财产,若因为乙方人为原因造成甲方财产损害,乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任,甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化,甲方自行承担维修责任。

18. 租赁期间,若发生自然灾害造成房屋损坏,乙方应负责维修,并承担相应费用。

20. 本合同签订后,双方均不得无故单方面终止本合同,否则,违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21. 本合同自甲乙双方签订,且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 解除租赁合同书篇四

甲方:

乙方:

为发展致富,搞活经济,本着双方互利的原则,经双方协商同意,甲方愿将\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为: \_\_\_\_\_元。

2、猪场每年出租费为\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

付款方式：

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_元整（农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方贰万元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：贰万伍仟元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方。

以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

## 解除租赁合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为满足乙方生产发展的需要，甲乙双方本着互利、互相尊重的原则，签订本租赁合同：



2、租赁期限为一年，即从一年一月一日至一年一月一日；租赁期满，乙方如欲续租，在同等租赁条件下，乙方有优先权。

3、租赁物业包括生猪养殖棚、办公室、材料仓库、鱼塘，年租金共计3万元，第一年租金于合同签订之日支付；同时，甲方应为乙方的生产和生活提供适当的开放空间。

4、租金以现金支付；租金每年\_\_\_\_\_前支付。

5、乙方应在约定的租金日期前支付租金，否则，甲方有权收取每天人民币元的滞纳金，直至租赁合同单方终止。

6、本合同签订之日，乙方支付租赁保证金人民币叁万元整。保证金应在合同终止后乙方付清电费及其他应付费用后7天内无息退还给乙方。

7、租金应支付给甲方或其指定的代表，甲方应出具相关的付款收据；

10、乙方的生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调周边民众的公关；

12、甲方应提供水电给乙方使用。

13、乙方租赁期内，甲方统一收取水电费，并开具收款收据；如果乙方未能按时支付费用，甲方有权停止供水和供电。

15、本租赁合同为租赁合同，乙方在现场的生产经营活动中应注意安全。如甲方财产损失（包括但不限于房屋、树木等。）是由于乙方生产过程中的失误造成的，乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范措施，制定详细的安全操作规范，防止安全责任事故。同时，乙方应规范随行家庭成员（如老

人、儿童等)的安全意识。)；在池塘等危险场所设置醒目的安全提示；如发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止时，双方应共同验收房屋产权。如因乙方人为原因造成甲方财产损坏，乙方应予以修复。如果乙方不负责维修，甲方有权使用租赁保证金进行维修。房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期内，因自然灾害造成房屋损坏的，由乙方负责维修并承担相应费用。

20、本合同签订后，双方不得无故单方面终止本合同，否则，违约方应赔偿对方直接经济损失。

21、本合同自双方签字并由乙方支付租赁保证金后生效。

22、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同书篇六

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

甲方出租的猪场坐落地址：位于建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

租期年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应在租赁期满个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币\_\_\_\_\_。

2、乙方每\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_。直至合同结束为止。

3、乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要扩建猪场，资费由双方协商共同出资。

4、租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的新设备。

1、水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的由甲方缴纳）

2、若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

1、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2、乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3、若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

1、在合同期间内甲方不得将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将猪场转让给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日