

# 2023年机器抵债合同 机器租赁合同优秀

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年机器抵债合同 机器租赁合同优秀篇一

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

### 第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

### 第二章 合同文件

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

### 第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经政府批准成立，负责\_\_区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

### 第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

### 第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理

公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

## 第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下，不

得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一,甲方有权解除本合同,收回本合同第六条所定某某办公楼,并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外,本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏,乙方应负责修复,并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公,乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时,必须事先征得甲方同意,涉及相邻业主所属部位的,应征得相邻业主的同意,不影响其正常使用某某办公楼。如有违反,乙方应负责排除妨碍和恢复原状,并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的,按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间,如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的,甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时,必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套

设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

## 第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

## 第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；

3. 违反本合同其它条款

1. 损坏各类配套设施；

3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；

4. 未按期支付租金及其它费用；

5. 未按规定时间装修和进驻的

6. 违反本合同其他条款。

1. 日违约金为300元人民币；

2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；

3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十日内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的,违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条 乙方未按期支付租金及其它费用,或任何一方逾期支付违约金、赔偿金,应视为逾期付款,每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天,甲方有权解除本合同,无偿收回某某办公楼并不退还保证金,乙方同时应承担相应违约责任。

## 第九章 其它

第三十七条 在租赁期限内,由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时,遇有不可抗力的一方,应立即通知另一方,并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行,或者部分不能履行,或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度,协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同,或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的,由双方协商解决。协商不能解决的,可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条 本合同如有未尽事宜,经双方协商一致,可另行达成书面协议作为本合同的组成部分,经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就,一式四份,甲、乙双方各执二份,双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方: \_\_有限公司

盖章：

乙方：

盖章：

签署日期：

签署地点：

## 2023年机器抵债合同 机器租赁合同优秀篇二

卖方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

第一条乙方有权出售属于自己的（新、旧）机动车，（或乙方受\_\_\_\_\_的委托），有权出售车牌号码为：\_\_\_\_\_的（新、旧）机动车（见附件一：《授权销售（新、旧）机动车委托书》）。

第二条（新、旧）机动车状况

车牌号码：\_\_\_\_\_；

出厂日期：\_\_\_\_\_；

已行驶公里数：\_\_\_\_\_；

车辆类型：\_\_\_\_\_；

厂牌型号：\_\_\_\_\_；

（初次）登记日期：\_\_\_\_\_；

颜色：\_\_\_\_\_；



发动机号：\_\_\_\_\_；

车架号：\_\_\_\_\_；

车辆购置附加费缴费凭证编号：\_\_\_\_\_；

车辆瑕疵状况：\_\_\_\_\_。

### 第三条价款

（新、旧）机动车价格（不含税费）：\_\_\_\_\_；金额大写：  
\_\_\_\_\_。

（新、旧）机动车交易中所发生的税由甲方负责\_\_\_\_\_、乙方负责\_\_\_\_\_、双方各负一半\_\_\_\_\_；所发生的费用由甲方负责\_\_\_\_\_、乙方负责\_\_\_\_\_、双方各负责一半\_\_\_\_\_。

### 第四条付款方式及付款时间

1、付款方式（支票、现金）：\_\_\_\_\_。

2、付款时间：\_\_\_\_\_。

### 第五条验收时间、验收方式及交换时间、手续

1、验收时间：\_\_\_\_\_。

2、验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

3、交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在\_\_\_\_\_个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明（见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》）。

## 第六条甲方的权利和义务

4、不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易；

## 第七条乙方的权利和义务

3、协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

5、因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

## 第八条变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

## 第九条违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

## 第十条解决合同争议的方式

1、向\_\_\_\_\_人民法院起诉；

2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

3、其他方式：\_\_\_\_\_。

## 第十一条几项具体约定

2、乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

4、本合同经签字（或盖章）后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年机器抵债合同 机器租赁合同优秀篇三

承揽人(乙方)：

甲方拟聘请乙方为其承揽，甲乙双方本着诚实信用、共同发展、互惠互利的原则，根据《民法典》等相关法律法规，经双方充分协商，特订立本合同，以兹共同遵守。

(一)本合同项下乙方承揽工作的名称、内容及数量等详细情况为：\_\_\_\_\_。

(二)本合同项下承揽方式为：乙方包工包料。

(二)甲方对乙方承揽工作的质量要求为：工程质量符合《电力建设工程施工与验收规范》标准及定作方提供的图纸要求。

(一)甲方应在本合同生效后2日内向乙方提供承揽工作所需要技术资料 and 图纸。甲方提供技术资料、图纸的内容为：按乙方要求提供。

(二)乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知甲方，甲方应及时提出修改意见。

(三)乙方在完成承揽工作后2日内，应将技术资料及图纸等交付甲方，不得留置技术资料和图纸的复制品。

(一)乙方进行承揽工作所使用的原材料由甲方提供：

1、甲方提供的原材料数量、质量、规格为：

2、乙方必须严格按照甲方提供的原材料进行工作，不得擅自更换原材料。

3、承揽工作完成后，原材料如有剩余，乙方应在甲方交付工作成果时将剩余原材料交付甲方。

(二)乙方进行承揽工作所使用的原材料由乙方提供：

1、所用材料经甲方验收合格后方可使用。

2、乙方所提供原材料需在本合同生效后日内经甲方检验，甲方检验合格后，乙方可利用原材料进行承揽工作。

3、乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响承揽工作的质量时，甲方有权要求重作，修理，减少报酬或退货。

乙方完成工作的期限为3天，自 年 月 日至 年月 日。

乙方向甲方交付工作成果后 使用之日起十二个月内，若出现任何质量问题，乙方应负责免费修复或退货。在质量保证期限内出现质量问题，质量保证金甲方不予支付。

(一)乙方完成承揽工作后，应及时通知甲方进行验收。

(二)甲方对工作成果进行验收前，乙方应向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

(三)甲方对乙方所完成的工作成果验收标准和方式为：每项工程完成后，在工程现场由甲方组织相关人员分别按第二条技术标准验收，工程全部完成后由甲方组织相关人员进行整体验收，验收合格签署验收报告书。

(一)乙方向甲方交付工作成果的方式为：现场交付。

(二)乙方向甲方交付工作成果的时间为：年 月 日全部交付。

(三)乙方向甲方交付工作成果的地点为：工程现场。

(一)本合同项下甲方应向乙方支付承揽工作报酬人民币 元，大写 元。

(二)报酬支付方式为：现金、电汇或汇票方式结算。工程全部完工经甲方验收合格双方签署验收单确认后，甲方付款至结算价款的90%；剩余10%作为质保金，质量保证期满壹年，工程无质量问题后付清。

(一)本合同有效期内，甲方有权变更承揽工作的内容。

(二)甲方有权对乙方的承揽工作活动进行监督检查，乙方应予以配合。

(三)甲方应按照本合同约定向乙方支付报酬。

(一)乙方有权要求甲方进行协助。

(二)乙方应严格按照甲方的技术标准和质量要求完成承揽工作。

(三)乙方应以自己的设备、技术和劳动，完成主要工作。未经甲方同意，乙方不得将主要工作交付第三人完成。

(四)乙方妥善保管甲方提供的材料以及完成的工作成果，因

保管不善造成损毁、灭失的，乙方应当承担损害赔偿责任。

### (一) 甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同规定的时间向乙方提供图纸和其他技术资料，乙方向甲方支付工作成果的日期应顺延。
- 2、甲方逾期支付报酬的，按逾期付款金额每日按万分之向乙方支付逾期付款违约金。
- 3、甲方无故拒绝接受工作成果的，应当赔偿因此给乙方造成的损失。

### (二) 乙方的违约责任：

- 1、向甲方支付逾期交货违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。
- 2、乙方未按合同规定的技术标准和质量要求交付工作成果，乙方应当负责修理或更换，并承担逾期交付工作成果的违约责任；如经过维修或更换仍不符合本合同规定，则甲方有权拒收工作成果，乙方应按甲方向乙方支付报酬总额 %向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。
- 3、乙方交付工作成果的数量少于合同规定的，乙方应当补齐，补交部分按逾期交付处理。
- 4、乙方不能交付工作成果的，应按甲方向乙方支付的报酬总额向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

乙方承诺，对本合同涉及的有关商业内容包括合同内容、甲方按照本合同约定交付乙方的材料给予充分保密，并保证不以任何形式(文章、讲演、报告或其他任何途径)公开有关内容。

(一) 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖合同专用章(无合同专用章的加盖公章)后生效。

(二) 凡对合同进行修改、补充或变更，须经甲乙双方协商同意并另行以书面形式作出。对本合同的修改、补充或变更为本合同不可分割的组成部分。未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同或本合同项下任何权利或义务。

(三) 甲方有权提前解除本合同，乙方不得无故解除本合同，否则，应赔偿给甲方造成的全部损失。

(一) 本合同及本合同项下双方的权利和义务适用<sup>v</sup>法律，并按照<sup>v</sup>法律解释。

(二) 本合同引起的一切争议，双方协商解决。协商不成的，甲、乙任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(一) 本合同一式四份，甲方持三份，乙方执一份各份具有同等法律效力。

(二) 其他：自行负担。失的由乙方承担相应的损失。和机械事故均由乙方自行承担。乙方施工人员必须具备《特种作业人员操作证》。甲方同意后方可施工。应及时纠正。

工程项目所拆除旧料归甲方所有，由甲方运走处理。赔偿经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年机器抵债合同 机器租赁合同优秀篇四

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总额为\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交定金\_\_\_\_\_元整。

(2) 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一的款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)项之款项，其余金额退还予乙方。有关使用机器的时间，则无



论乙方是否实际使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于10日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。甲方退还第二条之定金并给付乙方与定金同额的损失赔偿。

本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。

## 2023年机器抵债合同 机器租赁合同优秀篇五

甲方(出卖人):

地址:

乙方(买受人):

地址:

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格: (注明产品的牌号或商标)。

2. 产品的技术标准(包括质量要求), 按下列第项执行:

(1) 按国家标准执行;

(2) 按部门标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第二条 买卖总金额为元整。

乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) (订约日) 先交付定金元整。

(2) 甲方必须在年月日前将后续的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。

乙方未支付的余款，等到交货时一次付清。

第三条 约定本合同是保留所有权买卖的合同，只有当甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，该机器的所有权才转移至乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。

乙方由此免除支付价金义务。

第五条

甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

此外，甲方在将机器转移给乙方时，应秉持诚实信用的原则将存在影响机器正常使用的隐蔽瑕疵告知乙方，若未尽告知义务且机器由于自身的隐蔽瑕疵出现故障时，由甲方承担维

修义务。

若该瑕疵严重致使合同履行不能，则由甲乙双方选择解除合同、更换，并且承担相应的标的额%的违约责任。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以

年为限。

在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

费用由甲方承担。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达个月，乙方可依据下列方式选择其一，即，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。

其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。

但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。

有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。

甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

## 第九条

甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。

在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同自动解除。

乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

## 第十条

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第

种方式解决：(1)将争议提交有管辖权的仲裁委员会仲裁；(2)依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

出卖方(甲方)：

地址：

身份证号码：

买受方(乙方)：

地址：

身份证号码：

见证人(丙方)：

身份证号：

日期：年月日