

最新房子出租的协议书 房子出租协议书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房子出租的协议书篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，本着自愿、平等的原则，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房概况

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，房屋产权清晰，拥有完全所有权和使用权，且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况：

出租厂房：

出租厂房用途：合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

第二条 租赁期限 厂房租赁期限：

年月日至年月日止。

第三条租金和保证金条款

- 1、租金支付方式：甲、乙双方议定房屋每平方（按建筑面积）年为元，从年月日开始计收，本租金年不变。
- 2、双方议定租金交纳方式：按月交一次的方式交纳房租，每次交纳房租的时间是。

第四条甲方权利与义务

- 1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。
- 2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。
- 3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方，同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。
- 4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。
- 5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第五条乙方权利与义务

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，

均由乙方承担和赔偿。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

4、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

5、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。

6、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，同时付清租用期内所有应付款项。

7、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

8、乙方需续租，应在租期到期前一个月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

第六条其他条款

协议签订之日起双方共同遵守，如单方违约给对方造成损失，由违约方承担全部违约责任。本协议执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。一旦发生纠纷协商未果可由法律部门进行裁决。

第七条附则本协议双方代表签字、盖章后即产生法律效力，以原件为准；如有转租，则经甲、乙和续租方三方同意签名的转让附件应附于本正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

日期：

房子出租的协议书篇二

甲方：

乙方：

为了搞活地方经济，盘活存量资产，将闲置的厂房租赁给乙方经营，避免因厂房闲置造成经济损失等不利因素，为了明确有关事项，特定立本协议。

- 1、甲方将现有的厂房(xx间xx平方米)租赁给乙方，主要从事金属加工和金属冶炼等经营。
- 2、乙方必须遵法守纪、合法经营，按时交纳各种税费。
- 3、乙方经营期间，产生的债权债务由乙方自己负责，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方的租赁费用交还土地费用后，余款交甲方，土地费用视作租赁费用。
- 5、租赁期间，房屋和厂房乙方不得随意改变结构，如若需要

改变结构，需要经过甲方同意并修改补充协议后方可进行。

6、租金为230万元。

20xx年租金30万元；

20xx年租金50万元；

20xx年租金50万元；

20xx年租金50万元；

20xx年租金50万元；

7、租金每年交纳两次，分别于每年的1月5日和7月5日份交纳，每次缴纳一半。

8、逾期不交收取滞纳金，按月息2%收龋

9、乙方连续两个月不履行义务，甲方有权终止协议。

10、租赁期限为5年。自20xx年01月01日20xx年12月31日。
协议结束后，乙方有优先的续租权。

11、协议期内，如甲方自己开发恢复建设，或者政策性变化，将双方协商合同自行终止，双方不承担任何责任。

12、本协议双方签字后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

日期：

房子出租的协议书篇三

乙方（承租方）：_____

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租金：____年____月____日起至____年____月____日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡。____年____月____日起至____年____月____日止，每年租金____元（大写____万元），包括元消费卡。

乙方应于每年到期前一个的____日前（即____年____月____日前）付租金的50%，剩余租金应在每年____月____日前付清。

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：_____乙方（承租方）：_____

____年____月____日____年____月____日

房子出租的协议书篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定协议如下:

一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在,租赁建筑面积为平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自年月日起,至年月日止。租赁期年。

2、甲、乙双方约定,该厂房月租金元,年租金元。

3、租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。

4、租赁期满后,该厂房归还时,应当符合正常使用状态。

5、租赁期间,甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

6、租赁期满后,甲方如继续出租该房时,乙方享有优先权;如期满后不再出租,乙方应如期搬迁,否则由此造成一切损失和后果,都由乙方承担。

7、租赁期间,如甲方提前终止协议而违约,应赔偿乙方三个月租金。租赁期间,如乙方提前退租而违约,应赔偿甲方三个月租金。

8、租赁期间,如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失,由甲方负一切责任给予赔偿。

9、本协议未尽事宜,甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本协议一式二份，双方各执一分，协议经盖章签字后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

日期：

房子出租的协议书篇五

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于本市_____区(县)

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，租金为_____元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金_____元(押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面

的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。物业费按房间平摊。附：电表底数水表底数天然气底数以上数据由乙方自行核对，自行填写。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过半个月的。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日