

# 2023年带家电的房屋出租合同应该怎样备注(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租 租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

### 一、 室内设施及家具、家用电器

1、 设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、 室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、 家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、 以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

### 二、 租用期限及相关约定：

- 1、 租用期限：甲方同意乙方租用一年，从日起至年日。
- 2、 房屋租金：\_\_\_\_\_元/月。
- 3、 付款方式：按\_\_年交付，由乙方自承租之日起将\_\_半\_\_年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。
- 4、 租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。
- 5、 承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。
- 6、 乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。
- 7、 甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

### 三、 违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

### 四、 未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

### 五、 附则

出租方(签字):

身份证号码:

联系电话:

承租方(签字):

身份证号码:

联系电话:

甲乙双方签约日期: 年 月 日

## 带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇二

承租方:\_\_, 以下简称乙方

甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间, 建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米, 类型\_\_, 结构等级\_\_, 完损等级\_\_, 主要装修设备\_\_, 出租给乙方作\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_个月, 甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元, 由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费, 交纳方式按下列第\_\_\_款执行:

#### 1. 有关税法和镇政发

(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

#### 2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部

城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;
3. 由乙方负责维修;
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方( )。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;
3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的\_\_\_%,以

天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,按约定租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜,甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同等效力。 出租方:(盖章)承租方:(盖章)

法定代表人:(签名)

法定代表人:(签名)

委托代理人:(签名)

委托代理人:(签名)

地址:

地址:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

电话:

电话:

签约地点:

签约时间:

合同有效期限:至 年 月 日

# 带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇三

委托人：

经纪人：

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：经纪机构“资质证书”营业执照。

1. 户口本

2. 房主身份证甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的房地产经纪服务。

甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金；

房屋租金包含物业费，房屋租金为元/月；在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

房屋租金付款方式为。

如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

3. 双方责任与权利



甲方提供的房屋及设施应完好无损乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的应在合同签署前如实告乙方，并和乙方签定相关补充协议；否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

4. 合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。

## 5. 违约及违约责任

甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用元。

## 6. 争议解决：

甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。7.  
补充协议：

本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，  
确认书、授权书、委托书，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

经办人：

房产证号：

联系电话：

联系电话：

家庭住址：

营业部地址：

日期：

日期：

## 带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇四

### 一、建物地址

甲方将其属有的位于\_\_\_\_\_的房

屋在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租房屋的登记房型为\_\_\_\_室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

## 三、租赁期限

租赁期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

## 四、租金

双方议定租金为每年人民币(大写)圆整，\_\_\_\_元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清，以后每期租金提前\_\_\_\_月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

## 五、租房押金

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)\_\_\_\_圆整，\_\_\_\_元整。乙方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

## 六、甲方的义务

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。
3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

## 七、乙方的义务

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。
- 2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按时如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

## 八、合同终止及解除规定

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

## 九、违约处理

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月\_\_\_\_\_元计算。

## 带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇五

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方

提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_