

# 私人卖房合同 私人贷款合同(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 私人卖房合同篇一

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔资金周转。

\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_整(大写)。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

借款期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利在合同规定的借款期内，月利为\_\_\_\_\_。借款方如果不按期还款，逾期部分加收利率0.5%。

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。（贷款方提前还款的，应按规定减收利息。）

1. 借款方自愿用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定期限还本利息。

4. 需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。

2. 此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方

依法向人民法院起诉。

本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

签订约日期：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 私人卖房合同篇二

甲方：乙方：

根据国家相关法规规定，经甲、乙双方友好协商。甲方将兴隆 号临 三间平房改建工程包工给乙方施工，并达成以下协议：

- 1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混凝土地座和混凝土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。

- 5、临墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。
- 9、其它活路以简图说明为准。

- 1、包工不包料。

- 2、一切施工设备、机具由乙方承担。

- 1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。

- 2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工。甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

- 3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；

- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；

- 3、向乙方提供所需施工材料到场；

- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；

- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

1、开竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、总日历工期：1个月，共计\_\_\_日历天。（特殊情况除外）

- 1、未尽事宜由双方友好协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；
- 3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；
- 4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 私人卖房合同篇三

第一条 甲方(用人)姓名:

居民身份证号码:

现住地址:

联系电话:

第二条 乙方(员工)姓名:

居民身份证号码:

现居地址:

联系电话:

## 二、员工工作协议期限

第三条 本协议期限为三个月,自 年 月 日起至 年 月 日止,如果期满,双方可以提前协商续协议。

## 三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要,担任服务员岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点,乙方的工作区域或工作地点为:新疆和田县各县各乡。

第六条 甲方根据季节定额标准合理安排抄表任务,乙方按照甲方要求完成定额标准抄表任务,每一个表1.5元。

## 四、工作时间和休息、轮休

第八条 甲方每下月5日前以人民币形式支付乙方工资，甲方每月扣乙方工资的百分之10%元人民币，合同到期的时候一次性付款给乙方。

## 六、劳动保护，和上下班防护。

第九条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全制度，并对乙方进行必要的培训，乙方应当严格遵守甲方的劳动制度，严禁违章作业，在上班期间和下班途中或在来上班的路上和通过各层领导批准请假轮休加班或私自走失在工作期间突然有什么病危情况导致生命危险等等一旦出现意外伤亡事故与甲方一切无关，甲方概不负责。

## 七、协议的变更、解除、终止、和经济补偿。

第十条经甲乙双方协商一致，乙方同意为甲方当服务员，同时乙方在工作期间原则上必须听从甲方指挥，服从分配的工作，无故不听指挥或在协议期间乙方出现中途辞职者，甲方有权从乙方剩余工资中扣取违约金元，同时解除协议。

## 八、当事人约定的其它内容

### 第十一条甲乙双方依法约定的其它事项

1、在工作期间，服务员与服务员之间必须搞好团结，不许打架、斗殴，更不可互相伤害，如出现问题，乙方自行处理，甲方概不负责。

2、在工作期间不能使用笔记本上网，如有发现上网者判3年至4年坐牢，罚款3000~6000元整。

第十二条本协议自甲乙双方签字之日起生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

# 私人卖房合同篇四

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿的原则,就房屋买卖事项,经协商一致,并经房屋宅基地所有权人同意,达成如下协议:

## 第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼(层)室的房屋卖给乙方,并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况,并自愿购买该房屋,该房屋始建于\_\_\_\_\_年,房屋结构为\_\_\_\_\_结构,层高为\_\_\_\_\_层,建筑层数地上\_\_\_\_\_层,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

## 第二条 价格



双方议定上述房地产按套(单元)计算, 每套单价\_\_\_\_\_元/平方米, 总价款为人民币, 大写\_\_\_\_\_, 即人民币小写\_\_\_\_\_元。

### 第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内, 向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_\_元), 由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证, 甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式: \_\_\_\_\_。

### 第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租, 自交房之日起, 租赁关系自动转为乙方, 由乙方负责收租。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用, 并向甲方支付购房款10%违约金。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金, 合同继续履行。

## 第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的  
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益  
(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合  
法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、  
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如  
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补  
充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均  
具有同等效力。

## 第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协  
商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 私人卖房合同篇五

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号\_\_\_\_楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米）。

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_元/平方米，总价款为人民币，大写\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_元。

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的

责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

## 2、其他付款方

式：\_\_\_\_\_。

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 私人卖房合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_居委\_\_组居民）

乙方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_；南至申\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整（\$\_\_\_\_\_元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

证明人（签字）

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 私人卖房合同篇七

（合同编号： ）

合同双方当事人：

姓名： \_\_\_\_\_ 国籍 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

## 第一条 项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

---

\_\_\_\_\_ □

## 第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

---

\_\_\_\_\_ □

## 第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为 本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是。

该商品房建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

#### 第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为（\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3、按套（单元）计算，该商品房总价款为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

4□\_\_\_\_\_□

#### 第五条 面积确认及面积差异处理。



根据当事人选择的计价方式，本条规定以（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(4) \_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积－合同约定面积

面积误差比=—————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限。

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）