

# 建房合同协议书(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建房合同协议书篇一

甲方：姓名：

乙方：姓名：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米（大写： ）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付（大写： ）元整。

主体完成后付（大写： ）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的 % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间： 年 月 日（公历）

## 建房合同协议书篇二

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：私人住宅主体工程。

二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承

建

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为 天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即

向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

以上合同，双方共同遵守执行。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

### 建房合同协议书篇三

发包人(甲方)：

承包人(乙方):

乙方承担甲方寨坝镇加油站房屋的修建,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规之规定,双方本着平等、自愿,诚实守信的原则,经协商一致,就该工程单包工订立以下合同。

包工不包料。乙方承担寨坝镇加油站何利房屋的修建,甲方负责提供修建所需的原材料。

钢筋制作、主体工程、内墙粉水、外墙贴砖、屋面水泥沙浆找平、焊接、管线预留预埋、屋面排水管、室内排污管、外墙脚手架等。未说到的,以设计施工图及双方约定为准。

合格。

从二0xx年二月20日至二0xx年七月20日,工期共5个月。因下雨和不可抗力的自然突害造成的停工,按实际停工天数顺延。

按实际完成的工程量结算。

单包工承包价格为每平方米155元。

乙方必须严格按照工程建设相关的安全规定组织施工。加强对现场作业人员的安全教育,对施工的全过程进行安全监督和检查,杜绝一切安全隐患。如因管理不善和违规操作所造成的伤亡事故和经济损失概由乙方负责。

甲、乙双方任何一方违约,处工程合同总价款5%的违约金。

工程量每层完工,按完成工程量的总价款的60%支付工程款,工程完工,十日内付清全部工程款。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 建房合同协议书篇四

合同双方当事人：

甲方（出售人）：

联系电话：

乙方（购房人）：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

## 第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。
- 3、房屋建筑面积。

## 第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

- 1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。  
该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起 日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

## 建房合同协议书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就合作建设厂房相关事宜，订立本合同。

甲乙双方一致同意：由双方共同投入在（地址）建设房屋，用于出租，并分享收益。

### 二、合作方式

1、甲方负责提供其承包的位于 土地(以下简称项目用地)承包经营权。

2、甲方出资 万元、乙方出资 万元在项目用地上建设房屋用于出租；建设资金不足的，由双方按照该出资比例增加资金投入，项目建设的目标为 。

3、双方分别按照 %、 %的比例分享收益。

4、合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

1、本合同签署之日，项目用地的性质为 ， 发包方为 ， 承包经营期限为 ， 甲方已在项目用地上建有房屋(房屋详情见附

件一)。

2、项目用地未设定他项权利等妨碍甲方占有、使用、收益、处分其承包经营权的法律障碍。

3、甲方保证其以土地承包经营权作为合作条件签订并履行本合同，已取得其它家庭成员(作为共同土地承包方)充分、必要的授权和同意。

1、项目由双方共同运作，分工合作。

2、项目用地及因项目开发而建设的建筑物及其他地上附着物必须经双方同意方可向第三人流转、收益。

3、项目建设由甲方负责办理相应的事前审批手续，建成后登记在甲方名义下。

4、项目建设由双方共同认可的第三人负责，相关建设合同均以甲方名义与承建方签署并履行。

5、项目建设应在(日期)前完成审批手续，并应在(日期)前建设完工并办结房屋登记手续。

6、双方共同设置一个银行共管账户集中收取项目房产收益，房产发生的费用也自该账户中支出。

7、项目房产建成后，双方指定负责日常的维护管理，代为收取租金等收益。

1、自项目建设完成并交付使用之日起，合作项目应于每一个会计年度终了后的1个月内进行合作项目上一年度收益情况决算，年度决算报告经甲乙双方确认后日内进行该年度收益分配。

2、待分配收益系指收益扣除项目房产交付使用后发生的水

电、物业、维修等费用(不包括前期建设投入)后的余额。

### 3、 分配方式:

- (1) 利润按照甲方 %、乙方 %进行分配。
- (2) 甲乙双方所得收益应缴纳的税费各自承担。

### 1、 甲方权利和义务

(1) 甲方与土地发包方的土地承包关系不变,甲方应继续履行原土地承包合同规定的土地承包方的各项权利和义务。

(2) 负责理顺与本集体经济组织内部其它成员的关系,保证本合同签订后无第三人依据优先权而主张本合同无效或影响乙方在本合同的权益。

(3) 本合同签订后,除征得乙方书面同意且对于乙方损失给予充分补偿的情形外,甲方不得以转包、出租、互换、转让、入股等任何方式流转其承包经营权或将承包经营权交回发包方。

(4) 新建房屋由甲方负责办理相应的用地审批手续及产权登记手续。

### 2、 乙方权利和义务

(1) 有权要求甲方按照本合同约定期限交付土地。

(2) 法律法规规定和本合同约定的其他权利和义务。

本合同生效后,甲乙双方应本着诚信的原则严格履行各自的责任和义务,任何一方不履行合同规定的责任和义务或履行合同义务不符合合同规定的,除依法可免除责任外,应向对方承担赔偿责任。

1、 本合同因以下事由而终止：

(1) 非因乙方原因，致使项目无法运作进行的，乙方有权单方解除本合同。

(2) 合作期满，本合同即终止。

2、 合同终止的' 处理：

(1) 合同终止不影响一方当事人根据法律规定及本合同约定要求对方承担违约责任或赔偿责任的权利。

(2) 甲方应按新建房产的市场评估价为作价依据按乙方的收益比例补偿乙方。

(3) 遇征地拆迁致本合同终止的，双方按照收益分配比例分配房屋拆迁款，分配给甲方的安置费用与乙方无关。

1、 项目土地上既存的附件一所体现的房产与乙方无关，乙方不就该房产享有任何权益。

2、 新建房屋将破坏项目用地上的青苗、作物、林木，乙方同意按照人民币 元向甲方支付一次性补偿。

3、 任何一方若需将本合同权利或义务的全部或部分转让第三方，均应先取得另一方的书面同意，否则不得转让。

4、 本合同对任何一方当事人之继承人及受让人及代理人均具有法律约束力。

5、 本合同自双方签字后生效。

6、 本合同一式两份，双方各执一份。

合同缔约当事人签署：

甲方(签字):

日期: 年 月 日

乙方(签字):

日期: 年 月 日