

最新水电合同简单版精选

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新水电合同简单版精选篇一

水电安装是项目工程的施工重点，那么签订水电安装劳务合同需要注意什么呢？下面是小编为大家整理的水电安装合同范本，感谢您的阅读。

房屋主人：_____（甲方）

水电安装人：_____（乙方）

一、甲方提供所有水电材料给乙方。（根据安装需要到场）

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的

一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

甲方：_____代表（以下简称甲方）

乙方：_____代表（以下简称乙方）

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

（1）室内给排水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

（2）室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

（3）室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

（4）室内照明灯具及开关预埋及安装；

（5）从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

（6）防雷接地安装；

(7) 消防所有管网预埋及设备安装;

(8) 弱电预埋及设备安装;

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务,经调试并自检合格,甲方要求的竣工是指该工程全部完成,验收合格。

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工作必须达到质量评定合格等级。

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

本合同价款为人民币:23.00元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

8.1由于本工程量较大,工期较短,计划采用分阶段支付劳务费;

8.2当乙方完成栋号封顶的时候,甲方支付相应部分劳务费的20%;

8.4当工程竣工验收合格,甲方支付总劳务费的15%

8.5总劳务费的5%作为施工质量保证金,质保期为2年,质保期满且无质量问题,建设单位和使用单位无异议后15天内,甲方一次性支付给乙方。

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商,延误的工期根据主合同相应顺延。

1本合同工程所有用于水电主材（未计价材料）均由甲方采购供应，所有辅料（计价材料）由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

1、甲方职责

（1）按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

（2）甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

（4）甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

（5）按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

（1）土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

（2）应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

（3）施工现场水、电材料上下车及现场转运。

（4）乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是

质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(8) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安

全工作。

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗（含缺席、迟到、旷工等现象），甲方按200元/天（次）向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

为了皇甫移民工程安全、质量生产，文明施工。特定以下责任条款，望自觉遵守执行。

万荣县皇甫乡

1、本工程水电工班组施工人员必须服从甲方现场管理和安全部门的统一指挥，不能盲目施工，违章作业，凡不服从现场管理和安全部门的规章制度，所发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

2、乙方必须每周星期一组织工人安全学习，宣传安全责任，提高工人的安全意识，保障职工的安全，质量安全重于泰山，

安全就是职工的生命。

3、各班组严格按照生产、安全合同，搭设自己所负责范围的安全防护措施。

班组安全员，在班组长的领导和专职人员的指导下，随时负责本组的安全生产，督促和帮助本组工人遵守安全操作规程和各项安全生产制度，组织好每日班前、班后的安全检查。

1、在施工前，操作人员必须认真检查场地、道路、工具和设备等安全状况，确认安全后，才能进行操作。

2、工作时要精力集中，不准与他人闲谈、打闹和嬉戏，不准酒后操作。

3、现场施工操作人员，不准赤脚工作，易燃、易爆品附近严禁吸烟、打火，不准在砖垛下或其它危险处休息。

4、工作中禁止擅自乱挪乱拆已搭好的脚手架及风缆绳等设施，严禁互相打赌逞强、冒险作业等。

5、遇有雷雨时，要离开高压线2m以外，雨雪后施工时，应采取防滑措施，并应检查架设工具是否有下沉，风缆绳是否有松动，六级以上强风，严禁继续高空作业。

6、施工现场、宿舍、仓库、工棚等处，应严格加强防火措施。

7、进入现场工人必须正确佩戴安全帽如发现罚款50元。

8、用电焊机要注意防火、防电。

9、每天上班前必须对施工电线、电路进行检查，正常后方可上班。

10、如由施工操作不合理，违章作业出现的安全事故由乙方负责。

11、请按此责任书规定执行，否则一切后果责任自负。

甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方项目负责人： 水电安装施工班负责人：

最新水电合同简单版精选篇二

甲方： _____代表(以下简称甲方)

乙方： _____代表(以下简称乙方)

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程承包范围 工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

四、 工期要求

乙方必须在 _____年 _____月 _____日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的

《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

七、合同价款 本合同价款为人民币：_____元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

八、付款和结算方式

工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。保修期1年。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责有关签证。甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

2、乙方责任

施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。施工现场水、电材料上下车及现场转运。乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。(6)在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资

格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20__元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

代表：_____ 代表：_____

最新水电合同简单版精选篇三

合 同 书

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）

发包方： 四川金源建设有限公司

乙 方：

签订日期□ 20xx年 月 日

建筑水电安装工程承包协议书

发包方（简称甲方）： 四川金源建设有限公司

承包方（简称乙方）：

程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的

协议条款。

一. 工程概况

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）

施工内容：给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）
图纸

范围内所有室内水电安装工程，双包。

结构类型： 工程地点： 乐山市市中区土主镇高岩塘村一组

二、乙方进场人数（附名册）

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全

部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

（一）开工日期□ 20xx年 月 日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围：

有室内的水电安装工程（包工包料）。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。

（三）计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a□_按定额计价方式计价：按《四川省20xx建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20xx》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b□_施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下

浮14%包括税金及相关的所有管理费用)。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。

五、工程要求：

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

(一) 质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8. 保修期为一年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方

返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

最新水电合同简单版精选篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式 a 承包人包工包料 b 承包人包工部分包料 c 承包人包清工。

3、工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元
（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款_____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章）

___年___月___日

乙方_____签字（盖章）

___年___月___日

最新水电合同简单版精选篇五

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本工程预计费用_____元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

- 1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
- 3)、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4)、开关面板安装
- 5)、小五金、马桶、的安装
- 6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：_____

总价结算：20元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：_____

_____年_____月_____日

乙方签字（盖章）：

_____年_____月_____日

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式 a 承包人包工包料 b 承包人包工部分包料 c 承包人包清工。

3、工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得

挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇

见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

- 1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同有效期至_____。
- 5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章）

___年___月___日

乙方_____签字（盖章）

___年___月___日

最新水电合同简单版精选篇六

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式□ a承包人包工包料; b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》□gb-2019和《建筑装饰装修工程质量验收规范》□gb-2019并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字(盖章) 乙方_____签字(盖章)

____年__月__日 ____年__月__日

房屋主人：(甲方)

水电安装人：(乙方)

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

最新水电合同简单版精选篇七

乙方：

双方就工程 项目达成如下协议：

一、 工程名称：巩留县综合农场公共租赁住房建设项目

二、 工程地点：巩留县综合农场

三、 承包方式：单包工

四、 工程价格：按建筑面积 元/m²

五、 工程内容：水、暖、电气设备安装。

1、 质量要求：按国家相关质量验收规范。

2、 材料节约：按施工图纸及相关变更通知计算水、暖、电材料用量，水、暖、电材料总用量的 %，超出用量由乙方按甲方实际进价赔偿。

3、 现场文明施工：按地方政府相关规定，建设方相关规定，甲方有关文明施工实施细则，违者接受相关处罚。

4、 现场安全施工：按国家及地方政府有关规定，建设方有关规定，甲方有关安全施工实施细则，违者接受相关处罚。

5、 安全责任：乙方进场施工严格按安全管理条例组织施工，乙方进场施工前必需购买建筑施工人身意外伤害保险；乙方在工程施工中发生的财产和人身伤亡事故，由乙方自己承担一切责任及所发生的费用。

六、 结算方式：每月按工作实际完成量的 %支付工程进度款；剩余工程款待甲方与建设方办理完竣工结算，收到剩余工程款后一次付清。

1、 因甲方原因造成返工的水、暖、电安装费用由甲方负责，因乙方原因造成的水、暖、电安装费用返工的损失由乙方负责。

2、 因乙方原因造成延误工期，甲方有权扣除乙方总承包费

的。

七、 其它：

1、 本合同甲、乙双方签字盖章生效，工程款付清自行失效，如任何一方违约，违约金 万元(大写)。

2、 本合同一式二份，甲方、乙方持一份，未尽事宜，双方现场协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____