

2023年江西省考岗位表 江西省商品销售 合同(实用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

江西省考岗位表篇一

乙方：(卖方)_____

货品名称：_____

货品规格：以_____为准

货品数量：_____

货品单价：_____元/盒

货品总价：_____

确认方式：以_____为准

交货日期：_____

交货地点：_____

合同总价[rmb]_____元

付款方式：

合同签订后_____天内甲方预付乙方定金_____%计_____元，乙方交货前_____日甲方付清余款。

1. 甲方若拖延付款，乙方可随时暂停执行本合同，由此引起的一切损失由甲方承担。
2. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效，如有未尽事宜，双方协商补充，所形成的补充协议书与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同签订后，甲乙双方任何一方若拒绝履行合同，须征得对方书面同意，同时在合同终止后一周内，除赔偿对方相应损失外，另须支付对方本合同总金额的_____%作为违约金。
4. 乙双方若发生与本合同有关的争议，首先应友好协商解决，协商不成则交由乙方所在地人民法院依法裁决。

江西省考岗位表篇二

随着法律观念的日渐普及，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么正式、规范合同是什么样的呢？以下是小编整理的`江西省种苗买卖合同范本，欢迎阅读与收藏。

卖方(甲方)

买方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国种子法》及相关法律法规规定，为明确双方权利义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 标的、数量、价款

种类

品种

规格

数量(株)

单价

(元/株)

金额

(元)

时间

备注

合计人民币金额(大写):

第二条 质量要求

符合以下要求。

第三条 检验检疫

双方应按照国家颁布的种苗检验检疫管理办法、规程及有关
规定办理种苗检验检疫。

第四条 交货方式及期限

选择下列第 种方式执行:

1. 合同签订后，在签约地点当场交货。
2. 甲方于 年 月 日送货到指定地点，运费由 方承担。
3. 乙方于 年 月 日到指定地点提货。
4. 其他交货方式及期限。

第五条 包装与运输

1. 包装要求。
2. 运输方式。
3. 运输费用由 方承担。

第六条 付款方式及期限

选择下列第 种方式执行：

1. 合同签订后，乙方支付甲方定金 元；甲方交货后，乙方于 年 月 日支付价款，定金抵作价款或者返还。乙方付款后，甲方应当开具销售凭证。
2. 合同签订后，乙方在签约地点当场支付价款，甲方应当开具销售凭证。
3. 其他付款方式及期限。

第七条 验收

乙方应对种苗进行验收，如发现种苗数量、质量不符合合同约定，应当在 日内提出异议；如发现种苗纯度不符合合同约定，应在 日内提出异议，甲方应在 日内处理。

第八条 违约责任

1. 一方迟延交(提)货或迟延支付价款的,应当每日按照迟延部分价款的 %向对方支付违约金。
2. 因种苗质量问题给乙方造成损失,乙方向甲方要求赔偿的,甲方应当予以赔偿。
3. 其他违约责任。

第九条 其他约定

第十条 争议解决

发生的争议,由双方协商解决;也可以请求工商行政管理部门调解;或选择以下第 种方式解决:

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。未尽事宜,由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份,甲方 份,乙方 份,具有同等法律效力(交工商部门备案一份)。

卖方(盖章签字) 买方(盖章签字)

营业执照注册号 营业执照注册号

身份证号 身份证号

委托代理人 委托代理人

地 址 地址(住址)

开户银行 开户银行

账号 账号

联系电话 联系电话

签订地点：

签订时间：年 月 日

江西省考岗位表篇三

竞买人(乙方)： _____

根据相关规定，经双方平等协商，达成如下协议。

一、拍卖标的

乙方根据甲方在_____年_____月_____日
《_____》上发布的《_____》，了解了以下内容并
愿意作为竞买人参加竞买。

1、拍卖标的名称： _____

2、拍卖标的物展示时间及地点： _____

3、拍卖标的现状： _____

二、标的瑕疵

甲方应当向乙方说明拍卖标的物的瑕疵。乙方有权了解拍卖
标的物的瑕疵，有权查验拍卖标的物及查阅标的物的相关材
料。乙方一旦进入拍卖会现场，即表明已经查验或了解拍卖
标的物，并愿意承担相应责任。

三、竞买保证金

乙方应于_____年_____月_____日前将竞买保证金人民币_____万元存入甲方指定帐户_____，否则，乙方不能参加竞买。乙方支付了竞买保证金，参加了竞买，但未成为买受人的，甲方在拍卖会结束合_____日内将保证金如数退还乙方。保证金不是定金，保证金只用于《拍卖法》第三十九条第二款规定的情况出现时。

四、拍卖方式

本次拍卖会拍卖方式由拍卖师现场宣布，并可根据现场情况随时调整竞价阶梯。乙方的最高价经拍卖师落槌后即表示拍卖成交，双方不得反悔。乙方成为买受人后，应与甲方当场签署《拍卖成交确认书》，拒不签署的，甲方除不退还竞买保证金外，还将依据《拍卖法》追索乙方因此给拍卖委托人和甲方造成的经济损失。

五、拍卖佣金的支付

乙方成为买受人后，应在拍卖成交当日按拍卖成交价的_____ %向甲方支付拍卖佣金。拍卖佣金可以直接从竞买保证金中扣除。

六、拍卖成交款支付及拍卖标的物移交

动产类：乙方成为买受人后，竞买保证金扣除甲方拍卖佣金后的余额自动转为拍卖标的价款，余款应在_____日内付清。买受人每逾期付款一天，按拍卖成交价每天_____的比例向甲方支付违约金。买受人逾期付款达_____天时，为无故单方终止本协议。拍卖价款付清后，本标的由_____在_____按拍卖标的清单向乙方移交。双方在移交单上签字或盖章交付始为成立。标的物拍卖成立时至买受人领受标的物时的保管费用由_____承担。标的物移

交后的保管费用由乙方负责。

不动产类：乙方成为买受人后，竞买保证金扣除甲方拍卖佣金后的余额自动转为拍卖标的价款。买受人须在拍卖成交之日起_____日内，支付拍卖成交价款的_____%；剩余成交款在《房屋所有权证》和《国有土地使用证》办至乙方名下_____日内付清。买受人每逾期付款一天，按拍卖成交价每天_____的比例向甲方支付违约金。买受人逾期付款达_____天时，为无故单方终止本协议。乙方在成交款付清之日起_____日内，本标的由_____在拍卖标的所在地向乙方移交。拍卖标的权属转移手续由_____向有关行政管理机关办理。各项费、税支出_____。

债权类：乙方成为买受人后，竞买保证金扣除甲方拍卖佣金后自动转为拍卖标的价款。乙方在拍卖成交当日算起的_____日内_____次付清拍卖标的价款。乙方支付拍卖标的价款每逾期一天，按拍卖成交价每天的比例向甲方支付违约金。乙方逾期付款达_____天时，视为单方面无故终止本协议。在乙方在全部拍卖价款付清后_____日内，由债权人通知债务人，乙方开始行使债权人权利。本标的瑕疵或障碍由_____解决。办理拍卖权的权属转移时的各种费、税_____。委托人应为乙方出具必需的文书，配合输相关手续。

其它类：_____。

七、其它约定

甲方或其它竞买人、拍卖委托人不得恶意串通。

乙方和其它竞买人、拍卖委托人不得恶意串通。

八、违约责任

1、甲方未说明拍卖标的物瑕疵，给乙方造成损失的，应赔偿乙方相应损失。

2、甲方和其它竞买人、拍卖委托人恶意串通损害乙方利益的，应承担法律责任，并赔偿乙方经济损失。

3、甲方不能按照约定交付拍卖标的物的，乙方有权退回标的，并要求甲方赔偿经济损失。

4、乙方无故单方终止本协议时，甲方征得委托人同意后再行拍卖。再行拍卖时，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

5、乙方和其它竞买人、拍卖委托人恶意串通损害甲方利益的，应承担法律责任，并赔偿甲方经济损失。

6□_____□

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，由下列_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，自乙方交纳保证金且甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____ 代理人(签字)：_____

地址：_____ 地址：_____

_____年____月____日_____年____月____日

江西省考岗位表篇四

乙方：_____

一、甲方自愿向乙方回购在年月日出售给乙方的坐落于。上述房屋建筑面积平方米。

二、甲乙双方议定甲方回购上述商品房的成交价格为人民币(大写) _____，小写_____元。

三、回购期限：_____甲方回购上述商品房的时限为年月日之前。

四、违约责任：_____经双方协商决定在回购上述商品房的时限内甲方无法履行回购的，则视甲方违约，甲方须承担违约责任，一次性向乙方支付房价总额百分之五的违约金，同时按照违约天数每天支付房价总额千分之五的管理费。违约五日后(即年月日)则视为甲方自动放弃回购权利，并不得再次主张回购权利。

五、甲方在回购期限内全款回购的，如房屋所有权证(所有权为)的回购过程中由于二次交易所产生的一切税费，由甲方全部承担。

六、甲方在回购期限内回购的，乙方务必在15个工作日内无条件协助甲方办理房屋权属的过户手续，直至过户完成。七、如甲方在回购时限未履行全款回购，视为主动放弃回购权利，乙方可自行出让、拍卖，回购时限起二年内乙方出让、拍卖所得总价不足原甲方出卖给乙方成交价格总额的部分，或因甲方不配合乙方出让、拍卖造成的一切经济损失包括本协议第四条约定的违约金及管理费，由担保方承担无限连带责任保证代偿。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及担保方各持一份。

九、本合同经甲、乙双方及担保方签字之日起生效。

担保方：_____证明方：_____ (盖章)

江西省考岗位表篇五

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和_____, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、卖方有房产_____个单元座落在_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为_____元整(原楼价为_____元整)。

二、买方对上述房屋已核实, 并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款, 买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时, 买方当即将房产全部的价款交给卖方, 卖方在收到该房产价款后, 即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后, 即携带房产权证书到_____房地产产权登记处办理房产权转移登记手续, 该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时, 概由卖方负责, 与买方无关。

六、买方在交付房产价款后, 而卖方不能交房时, 则卖方应

即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，_____公证处一份，均具同等效力。

鉴(公)证意见：

经办人：

鉴(公)证机关(章)：

年月日

江西省考岗位表篇六

1、扩大基层民主的原则

除了有关法律法规规定的企业机密、技术机密和组织机密外，企业各项重大问题、重大决策都要扩大多职工的公开度，加强职工民主参与的力度，接受职工的民主监督。

2、以职代会为企业民主管理基本形式与厂务公开多种形式和途径相统一的原则

以坚持和完善职工代表大会为基本形式的企业民主管理制度为基础，以公开企业办事制度、深化民主参与、民主管理、民主监督工作为主要内容，结合企业具体情况广开多种民主

渠道，探索多种民主形式，分层次、有步骤地落实厂务公开的内容。

3、依法办事的原则

厂务公开要以国家的方针政策、法律法规为依据，既要保护各级领导干部依法行使经营管理的权利，又要依法维护职工民主参与、民主管理、民主监督的合法权益。

4、实事求是的原则

厂务公开要坚持从企业实际情况出发，注重实效，不断调整、充实和完善公开的内容、渠道和方式。

5、有利于企业改革发展的原则

厂务公开要与企业改革发展方向相一致，要有利于调动广大干部和职工群众的积极性。

6、注重实效的原则

要通过厂务公开不断完善企业民主管理制度和监督制约机制，加强企业领导班子建设，提高企业安全生产和经营管理水平，促进企业经济效益的增长，切忌形式主义。

江西省考岗位表篇七

各位代表、同志们：

中共厦门市后溪镇第十四次代表大会今天在这里隆重召开。这次大会的主要任务是：以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入学习实践科学发展观，认真学习贯彻党的xx届五中全会精神和市委十届八次、九次全会、区委六届六次、七次全会精神，回顾总结第十三届镇党委的主要工作，

研究确定今后五年全镇经济社会发展和党的建设的目标任务，选举产生中共厦门市后溪镇第十四届委员会和纪律检查委员会。

现在，受镇党委委托，我代表中共厦门市后溪镇第十三届委员会向大会做报告，请予审议。

一、过去五年的主要工作回顾

五年来，我们在区委、区政府的正确领导下，坚持以党的xx大和xx届三中、四中、五中全会精神以及邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入学习实践科学发展观，认真贯彻落实市委、区委关于推动科学发展、跨越发展等重大决策部署，抢抓岛内外一体化和厦门经济特区扩大到全市的发展机遇，主动融入全区跨越发展大局，继续实施积极的项目带动战略，强力推进征地拆迁工作，继续加大公共领域的投入，更加关注民生保障和社会和谐建设，继续推进产业结构调整，促进经济增长方式的有效转变，继续强化基层组织建设，营造了有利加快跨越发展的良好环境，圆满完成了“”规划主要经济指标和上级党委交给的各项任务，经济建设和社会各项事业发展取得了良好成效。

一、综合经济实力再上新台阶□20xx年，全镇实现工业总产值24.5亿元，财政总收入首破亿元大关，达到1.78亿元，镇级财政收入7369万元。与20xx年比，工业总产值增加了18.73亿元，年均增幅33.68%，财政总收入增加了1.48亿元，年均增幅59.9%，地方财政收入增加了6440万元，年均增幅51.31%。

二、产业结构优化取得新成效。建成3.12平方公里后溪工业组团，正新新厂、华电热能、多科膜太阳能、新凯复材等一批高新技术企业入驻，目前已引进企业120多家，达产后可实现总产值60亿元，正成为我区一个重要的产业集聚地。厦门北站顺利开通运营，厦门北站茶港城、小商品批发市场、圣果院商业中心、北站营运中心、海西汽车物流交易中心、邮

政处理中心、长途汽车站、宏谦物流中心开工建设。第三产业发展要素加速集聚、加速布局，为增强我镇经济发展后劲奠定了良好基础。

三、城市建设呈现新格局。完成征地23657亩，拆迁137万平方米。建成厦门北站交通运输枢纽，集美北大道、海翔大道、中洲路、站南一路、站西三路、新孙坂路等一批交通基础设施。东部有厦门理工学院、华侨大学厦门工学院、中科院城市环境研究所等8所高等院校和科研机构入驻，在校师生达5万人，初步形成具有一定规模，文教特色明显的城市组团。中部以厦门北站为核心，集高端商贸、现代物流、人居休闲为一体的综合型城区正多点开花、连点成线、抱团成组。西部后溪工业组团已基本完成招商，园区道路及水、电、绿化等市政配套设施日益完善；新村外口公寓、许庄外口公寓建成并即将投入使用，员工服务中心正规划建设，正成为一个重要的产业集聚地和外口集散地，一个以后溪工业组团为核心，产业特色明显、辐射带动作用强的城市组团日渐成型。

四、社会各项事业取得新进步。投入50万元，首次设立奖教奖学基金，进一步在全镇营造了尊师重教氛围。后溪中学异地重建，东边小学翻建工程顺利开工，新开办了后溪中心幼儿园，整合岩内小学和中心小学教育资源，教育体系更加完善，布局更趋合理。溪西村、前进村两个标准化卫生所顺利选址，进入征地阶段，农村基本医疗体系进一步完善。加大对农村基层文体需求的投入，首次成立了后溪镇文艺志愿者协会，首次形成群众露天文艺广场，全镇各村(居)实现村村有一支文体活动队伍。加大安全生产工作力度□20xx年我镇荣获市级“平安先进镇(街)”称号和市级预防道路交通事故先进集体。计划生育工作水平不断提高，镇计生协会被中国计生协会评为20xx年度基层先进单位。同步推进其它社会各项事业发展，民族宗教工作、妇女儿童工作等不断创新提高。

五、人民生活水平有了新提高。在全省率先推行“老无忧”贷款缴交养老保险，2203名群众受益，有效解决了被征地人员

“老有所养”问题。大力拓展“绿洲计划”，加大扶贫、济困、帮残力度，建立并完善了多层次、全方位、广覆盖的社会救助体系。在后溪村、前进村、仑上村和黄地村开展了新农村建设试点，辖区村容村貌明显改善。加强生态环境保护，基本完成生猪污染专项整治工作，辖区环境卫生水平显著提升。加大社会治安综合治理力度，群众对社会治安满意率持续上升。多管齐下推动就业和创业工作，五年累计转移农村富余劳力近4000人，有效解决被征地人员转产转业问题，进一步增加了农民收入□20xx年农民人均纯收入9298元，五年平均增幅达11%。

六、党的建设得到新加强。深入开展学习实践科学发展观活动和创先争优活动，通过活动，镇党委科学发展的思路不断提升，科学发展实效不断显现，科学发展的活力不断增强，科学发展的基础不断夯实，一批促进科学发展的体制机制得以建立健全。加强基层组织建设，建立健全村两委成员保障激励和监督制约机制，制定《后溪镇村两委绩效考评管理办法》、《关于进一步规范村(居)级组织成员管理的实施意见》等规范性文件，进一步提高了村(居)领导干部依法行政能力，村两委班子的整体素质进一步提高，基层党组织的凝聚力、向心力和战斗力进一步增强。注重在征地拆迁等一线工作中培养人才，锻炼干部，一批年轻党员干部在重点项目建设和重大中心工作中当先锋，做主力。五年来累计发展党员98名，预备党员转正156名，建立非公支部7个□20xx年镇党委被评为福建省先进基层党组织，后垵村被评为全国文明村。全面贯彻落实党风廉政建设责任制，严格执行领导干部廉洁自律各项规定。开展“三资”清理工作，推行“五要”工程，有力推动了村务公开、民主管理和农村党风廉政建设工作深入开展。

二、今后五年的发展目标和任务

回顾过去，我们在加快经济建设和推动社会事业发展上取得了长足进步，进行了大胆探索和实践，涌现了多个工作典型

和亮点。但我们也要清醒地看到存在的问题和不足，主要是：经济总量有待扩张，产业链还需大力培育，第三产业发展仍处布局萌芽状态，经济增长方式转变有待时日；城市建设与城市管理还不相适应，民生保障和群众转产转业还有待进一步探索和创新；精神文明和民主法制建设有待进一步加强，干部群众思想有待进一步解放，作风有待转变，效能需要提高；党风廉政建设和反腐败斗争依然任重道远等等。今后我们要加强对这些问题的研究，认真加以解决和改进。

今后五年，是我镇加快推进城市化，实现跨越发展的关键期、攻坚期、决胜期。任务更加繁重，责任更加重大，但希望大于挑战。经过五年的大开发大建设，后溪发生了日新月异的变化，发展成果有目共睹，为跨越发展奠定了坚实基础。西部工业组团的长足发展，为后溪城市化注入了强大动力，文教片区多所高校、科研院所的投用，为后溪跨越发展提供了强大的智力支持和人才保障。厦门北站作为海西重要交通枢纽的地位进一步凸显，人流、物流、商流、资金流、信息流等要素进一步汇聚，后溪的区位优势受到更为广泛的关注。今后五年，区委区政府将继续大力实施城市发展战略，全面推进“一心四片”城市发展格局，同步推进北站片区与杏林湾核心区建设，更是成为助力后溪腾飞的强大动力。因此，今后五年工作的指导思想是：以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，全面落实科学发展观，以加快发展方式转变为主基调，坚持“二、三产共推进、内外需齐拓展”的方针，按照《集美区“”期间经济社会发展总体思路》的要求，全力做好项目推进和征地拆迁工作，加快新城区建设和城市化进程；完善城区配套、提升城市管理水平、优化人居环境；重点做好社会保障和改善民生，保证充分就业，提高人民群众“幸福指数”；加大政府对公共服务的投入，促进基本公共服务均等化水平，维护社会稳定和谐；建设生态环保型旅游区和创新型高新技术产业区，把后溪镇打造为“科学发展、生态低碳、和谐宜居”的海峡西岸经济区重要的陆域枢纽和物流基地、区域性商贸中心、环保型水源保护区和休闲旅游中心的现代宜居新城，全面提升后溪经济社会发展水平。

今后五年的奋斗目标是：到20xx年，全镇工业总产值达到125亿元，财政总收入达到8亿元，累计合同利用外资达到3亿美元。五年累计全社会固定资产投资300亿元，城市建成区面积扩大到20平方公里，基本建成东部文教区、西部工业区，北站核心区初具规模，城市框架基本形成。全镇总人口达到15万人，城镇居民人均可支配收入达到3.5万元，年均递增10.4%，农民人均纯收入达到1.5万元，年均递增9.8%，城镇、农村居民居住环境有较大改善。

实现未来五年发展的战略目标，在今后工作中必须做到“八个坚持”：

——坚持以改革创新为动力。切实把深化改革作为克服困难、解决问题、破解难题的有力武器和手段。特别是要在破解征地拆迁难，民生保障要求高，社会维稳压力大等制约我镇经济社会发展瓶颈问题上，继续发扬不畏艰险，攻坚克难精神，勇于探索，大胆实践，努力创新，为加快推进城市化进程，实现跨越式发展提供强大的思想支持。

——坚持以做大做强工业为根本。当前，工业经济仍是我镇经济总量的重要组成部分和重要税源。要充分利用好后溪工业组团这一有力载体，加大招商引资力度，重点引进新能源、新材料、新技术等高新技术企业，做大做强工业经济，加快壮大经济总量，汇聚产业要素，打造产业链，使之成为我镇加快城市化，实现跨越发展的强大支撑。

——坚持以发展第三产业为方向。当前，我镇第三产业发展仍处谋篇布局阶段，第三产业对我镇经济贡献仍需时日。要紧紧紧抓住厦门北站这一有力抓手，充分利用北站及其配套辅助设施的幅射作用，加快发展总部经济，现代商贸物流业，建设区域性物流基地、商贸中心。力争在较短时间内，使第三产业成为我镇新的经济增长点。

——坚持规划先导。要在区委、区政府“一心四片”的城市

构架下，结合后溪实际，高起点、高品质、大视野构筑后溪新城城市发展框架，努力把后溪新城打造成科学发展，生态低碳，和谐宜居的海峡西岸经济区重要的陆域枢纽和物流基地，区域性商贸中心、环保型水源保护区和休闲旅游中心的现代宜居新城。

——坚持基础先行。要围绕构筑“一心、两翼、四轴”后溪新城新格局，继续强力推进征地拆迁，加快公共基础设施、配套设施和产业基地等项目建设步伐，为加快构筑后溪新城新形象夯实基础，创造条件。

——坚持民生为重。切实把做好民生保障工作，提高民生保障水平作为工作的出发点和着力点，在加速推进城市化进程中，始终做到新城建设与人民群众生活品质同步推进，同步提高。要更加关注被征地人员转产转业、生活保障等问题，要继续加大对科、教、文、卫、体等社会事业领域的投入，提高社会事业发展水平。

——坚持建管并重。要坚持推进城市建设与加强城市管理相结合，新村建设与旧村改造相结合，按照城市化要求，借鉴先进管理经验，形成有利于加强城市综合管理的长效运行机制。

——坚持党建为基。要调动一切积极因素，加强党的建设，努力提高领导班子的工作能力和领导水平，继续发挥党员先锋模范作用和基层党组织的战斗堡垒作用，建设一个强有力的领导班子和一支高素质的干部队伍，确保党的组织始终成为我镇经济和社会发展的坚强领导核心。

三、今后五年的主要工作

一、加快经济发展方式转变，争创跨越发展新优势

以厦门北站和后溪工业组团等重大片区开发建设为突破口，

坚持“做精一产、提升二产、拓展三产”调整优化产业升级的“产业强镇”发展思路，着力做强先进制造业、做大现代服务业、做精现代都市农业，大力实施项目、品牌、创新和服务带动，加快产业结构调整 and 产业升级，从注重经济增长速度转向更加注重经济增长质量，增强区域经济实力。

一要做大做强工业企业。依托后溪工业组团开发建设，引进和推动优质项目落地建设、延伸配套产业链，积极培育机械、电子、轻纺等产业集群。壮大现有支柱产业，重点培育正新橡胶、姚明织带、新凯航太、新乘钨钢等优势企业。大力发展高新技术产业，依托多科莫太阳能等企业，引进太阳能光伏电池组件、太阳能光伏光热一体机的上中下游企业，发展光伏产业；推进新凯航太、新鸿洲精密科技等高端航空器材开工建设。培育战略性新兴产业，重点推动中国华电(燃气)热能项目建设，发展煤改燃气和并网发电。实施鼓励企业加快科技成果转化、促进自主创新等的相关政策，引导和支持创新要素向企业集聚，促进科技成果向现实生产力转化。鼓励支持企业加强品牌建设，积极引导企业开展商标注册工作，重点帮扶名牌商标争创企业，努力开拓市场。

二要做深做活现代服务业。加强北站片区商贸物流业培育和建设。以北站邮件处理中心、海西汽车物流中心、宏谦物流中心等项目为依托，引进、扶持一批技术先进、主营业务突出、核心竞争力强的商贸物流企业集团，打造海西区域性商业中心和物资集散中心。利用中移动、中电信、中数码等龙头项目的落地，依托文教区科研、智力优势，密切文教区与工业区、新站片区、杏林湾核心区的互动，推动文化创意(新媒体)产业的发展，引进和建设中影动漫产业基地、中国电信动漫平台、中国移动手机动漫平台等大项目。引导房地产业健康积极发展。科学规划，合理布局，打造集商务写字楼、高端住宅、安置房及保障性住房为一体的多元化房地产格局，满足不同层次的市场需求。

三要做细做实现代农业。积极发展都市农业。以服务城市为

方向，调整农业生产结构，积极发展现代都市型农业，重点做好观光果园、休闲旅游农业、花卉、绿色食品等基地建设，形成生产、生活、生态为一体的城郊型特色农业。发展生态观光农业和农家乐项目。积极推动白虎岩生态运动景区规划建设，推动“农家乐”等旅游项目的开发。

二、加快推进城市建设，力促后溪新城早出形象

按照“四高”要求，全力做好项目推进和征地拆迁工作，进一步加快推进新城区建设，提升管理水平，力促后溪新城早出形象。

一要高起点构建城市框架。紧紧抓住岛内外一体化建设的黄金机遇，按照集美区“一心四片”的城市构架以及实施城市化发展战略思路，高品质、高起点、大视野构筑后溪新城，形成以厦门北站为核心，文教区和工业组团为两翼，“文教区——北站中心城区——工业组团”轴、“北站中心城区——杏林湾片区”轴、“工业组团——杏林湾片区”轴和“文教区——杏林湾片区”轴四轴联通成组团的“一心两翼四轴”的城市发展框架，打造新的对外中心门户。

二要高品质推进新农村建设。要按城市化标准进行新农村建设，整合政策资源，认真落实中央、省、市各项支农惠农政策和推动新农村建设的各项扶持政策，同步推进新村建设和旧村改造。做好后溪、前进村旧村改造工程，完成溪西、后溪、仑上道路建设和新村、英村自来水工程，进一步改善农村生产生活条件。要加快完成村集体发展项目的选材、包装和运营，全面加大农村公益性资产市场化运作步伐，做好新村外口公寓、圣果院商业中心、后勤服务中心等项目股权分配方案，提高村集体收入。

三要全速推进项目建设。继续坚持各种行之有效的工作机制，激发项目组工作人员的主动性和积极性，发挥村(居)干部在征地拆迁工作中的优势和能动性，全力突破征地拆迁难题，

为项目顺利实施创造条件。继续加大基础设施投入力度，建成北站东西通道、北广场和长途汽车站站房，完成集美北大道、天水路、圣果路、学院路等对外交通主干道，贯通中洲路及海翔大道。完成华侨大学厦门工学院、厦门理工(二期)和福大工艺美术学院等院校项目收尾工作。快速推进火车站安置房、碧溪花园、西客明珠等安置房项目，完善安置房小区生活配套，确保被拆迁户顺利入住。要加大招商选资力度，做深做细项目前期工作，策划、梳理和储备一批与经济社会发展相适应的重大基础设施和产业性项目。

四要全方位提升城市管理水平。进一步理顺城市管理体制，落实属地管理责任，推进管理重心下移，大力推进城市管理由“城区向社区延伸，城市向农村辐射”。加快城市管理信息化建设，推进数字化城市管理，提升社区建设规范化水平，逐步规范“村改居”社区工作制度。加强社区工作者队伍建设，逐步实现社区工作职业化和专业化，大力发展社区社会化服务，拓展社区服务领域，提升社区服务水平。健全农村社会事务管理，完善村务民主议事和决策制度、民主理财制度，加强村务公开，财务监督，拓宽农村社情民意表达渠道。

三、加快推进社会各项事业发展，打造“平安、和谐、幸福、宜居”后溪

坚持以人为本，民生优先，认真解决群众最关心、最现实、最直接的利益问题，投入更多的精力破解群众教育、医疗、社保、就业、文化娱乐等民生问题，切实推动社会事业全面发展，让人民群众共享发展成果。

一要多渠道改善民生水平。进一步完善社会保障体系建设。延伸并拓宽“绿洲计划”内涵，做好“全民医保”投保工作，完善“老无忧”养老保险管理机制，形成低保户动态管理体制。要更加关心困难群众、低保边缘户生产生活，大力开展关爱行动，加大对社会保障和社会福利的投入力度。大力实施创业就业工作。继续有针对性的开展被征地农民创业、就

业技能培训，特别要做好“4050”人员和大学生就业问题，确保每个家庭至少有一人就业。积极拓宽城乡居民增收渠道，促进收入较快增长。

二要全面发展各项社会事业。坚持教育优先发展，继续优化义务教育布局和资源配置，推动学前教育发展，增办公立幼儿园，满足日益增长的幼儿优质教育需求。加快义务教育资源的整合，高标准完成后溪中学异地重建工程，推进辖区中学与高校合作办学的力度、广度和深度，主动对接、争取厦门双十中学等名校到后溪镇开班办学。推进卫生医疗事业。继续加大对后溪卫生院的扶持力度，促成综合医院项目落户建设，完善村(居)医疗服务点建设，引导医疗卫生资源向村(居)覆盖。促进基本公共卫生服务逐步均等化，免费为群众提供建立居民健康档案、健康教育、预防接种等国家基本公共卫生服务项目。加强人口与计划生育工作，保持低生育水平。

三要不断提升市民素质和城区文明程度。深入开展创建文明社区、文明生态村、文明家庭创建活动，推进城乡文明一体化，巩固文明城市创建成果，建立健全文明创建长效机制，进一步带动全镇范围内的公民道德素质提升。规划建设后溪片区文体中心和群众文化活动中心广场，发动村(居)开发经常性、丰富多彩、群众广泛参与的、有益身心健康的各项文体活动，丰富群众文体生活。建设运营农家书屋、文化信息资源共享工程、绿色网吧等工程，全力打造自主开展学习、娱乐、科普培训、信息交流等活动的平台。

四要持续深化“平安后溪”建设。强化治安防控体系建设。建立健全 件预警处置机制，充分发挥综治、信访、司法、民政、妇联、民兵、共青团等组织的作用，多管齐下共同致力于矛盾纠纷排查调处工作，及时有效的化解各类矛盾纠纷及信访案件。随着城市建成区的不断扩大，逐步完善治安监控网络建设，提高防控信息化水平，逐步形成“人防、物防、技防”三位一体的治安防控体系。落实城管责任制，充实土

地巡查力量，加强职能部门联动，坚持全面巡查与重点监控相结合，加大对非法占地、违章搭盖和争抢地材等违法行为的防范和查处力度，维护稳定的施工环境。全力抓好安全生产工作。加强食品安全和产品质量、交通安全、消防安全、“三合一”场所、夏季防溺水工作专项整治，强化动植物疫病防治、森林防火和防台抗汛工作，完善应急预案和机制，提高处置突发事件的能力。

四、加快推进党的建设，不断提高执政能力水平

党是社会主义事业的领导核心，加强党的建设、永葆党的生机活力，是推进后溪科学发展新跨越的保证。必须毫不放松地坚持党要管党、从严治党，立足后溪实际，强化理论武装，扎实推进基层党组织建设，加强领导班子和干部队伍作风建设，全力提升党的建设科学化水平，为推动科学发展新跨越提供坚强的组织保障。

一要强化理论武装，提高思想政治水平。继续深入开展创先争优活动，全面贯彻落实科学发展观，坚持解放思想求先行，以思想的持续解放推动思路的持续拓展，努力把市、区精神与我镇紧密结合起来，创造性的开展工作，营造思想大解放的浓厚氛围和主动作为抓机遇，敢闯敢试求先行的良好环境。大力弘扬理论联系实际的学风，不断提高解决实际问题的能力，重点提高领导班子和党员干部总揽全局、协调各方的能力、做好群众工作的能力、应对复杂局面和突发事件的能力和增强团结、拒腐防变的能力。要进一步加强民主集中制建设，建立健全并严格执行民主集中制的各项制度，坚持和完善党内政治生活的各项准则。充分发扬党内民主，推进决策的科学化和民主化，形成密切协作、团结奋进的工作格局。

二要扎实推进基层党组织建设，增强党组织的战斗力和战斗力。进一步健全镇党委抓党建的领导和工作机制，落实“从严治党”措施，全面加强镇党委的自身建设，发挥“龙头”作用。重视加强机关党的建设，着力提高机关党员干部素质，重视培

养各类人才。要以换届选举为契机，下大气力抓好以党支部为核心的村级组织建设。积极推行“四议两公开”，完善村务民主决策听证制度，保证村民知情权、参与权和监督权。加强对农村“三资”管理和公共工程项目招投标、私宅建设工作的监督、审核、审批，健全村“两委”工作规范，完善村务、财务、党务公开形式和内容，建立健全村干部权力行使制约机制。要加强新经济组织的党建工作，开展党建和群团建设工作一体化工作试点，不断探索抓好新经济组织党建工作的新路子。积极探索党员管理、教育新途径，努力提高党员素质。做好发展党员工作，加强党员队伍建设。

三要加强党风廉政建设，建立廉洁高效的机制。认真落实反腐倡廉“六个机制”，进一步加强对党员干部特别是领导干部的教育、监督和管理。严格坚持标本兼治、关口前移、综合治理，建立和完善廉政责任机制，形成党委统一领导，党政齐抓共管，纪委组织协调，部门各负其责，依靠群众支持与参与的反腐败格局。认真学习贯彻《党员领导干部廉洁从政若干准则》，严格按照《廉政准则》要求，进一步规范党员领导干部从政行为。严肃查处领导干部利用职权和职务上的影响为本人或特定关系人谋取不正当利益等问题，认真落实党员领导干部报告个人有关事项制度，深化工程建设领域突出问题专项治理。坚决惩治腐败，深入开展查办案件工作，加强对重点领域的监督和监管，从严查处各类违法违纪行为。

四要切实改进作风，树立良好形象。切实改进和加强机关组织建设和思想作风建设，把机关思想作风建设与干部考核、效能建设、反腐倡廉工作结合起来，形成齐抓共管合力。深入开展“提升机关效能，服务跨越发展”主题教育活动，进一步加强机关效能建设，坚决克服不思进取、贪图安逸的思想，强化党员干部忧患意识、拼搏意识、实干精神。大兴艰苦奋斗、求真务实之风，认真落实对中央有关厉行节约、反对铺张浪费规定，深入开展机关和事业单位“小金库”专项治理，重视培养党员干部高尚的道德情操和健康的生活情趣。

代表们、同志们，后溪正处在跨越发展的重要阶段，抢抓机遇，加快发展是我们肩负的神圣使命。我们的事业任重而道远，我们的任务光荣而艰巨。让我们在中共集美区委的正确领导下，认真贯彻落实党的xx大、xx届四、五中全会精神，抢抓机遇，克服困难，以立说立行的态度、义无反顾的决心、百折不挠的毅力、只争朝夕的精神，务实苦干、锐意进取，努力实现我镇科学发展新跨越，为把后溪建设成为经济繁荣、社会稳定、环境优美、文明富裕的平安和谐之镇而努力奋斗！