

2023年房屋买卖合同凶宅规定(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋买卖合同凶宅规定篇一

甲方有一套在_____商品房，因房产证、土地使用证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手续。经甲乙双方协商，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：房屋坐落于（地址/小区单元/楼层/面积/其他）

买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在房产证件为办理的情况下以现状出售：

付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

_____元（大写：_____整）。

房屋产权变更手续，双方协商后共同同意扣除总房款的_____元(大写：_____整)，当做后期保证金。

甲方在乙方将房屋第壹批房屋款合计_____元，(大写：_____整)付清之日七日内，将上述房屋交付给乙方。

1、 如甲方房产证下来一个月内，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金_____元(大写：_____整)。

2、 如甲方房产证下来一个月内，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金_____元(大写：_____整)给甲方。

3、 签订本合同当日起_____年内甲方如还未获得房产证，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金_____元(大写：_____整)。

4、 如乙方未能及时办理过户手续，甲方当提供有效证据证明甲方在房产证下来当日曾经通知乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方： 乙方

电话： 电话：

签订日期： 签订日期： 见证人：

房屋买卖合同凶宅规定篇二

售房人（以下简称为甲方）： _____

买房人（以下简称为乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房（80平方米指标房）及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币（大写）。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写）元整。乙方得到该房屋一切手续后天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写）元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写）元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约（违反合同），应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

公证人签名：_____年____月____日

房屋买卖合同凶宅规定篇三

一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了许可证，则标志着开发商具有土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办产权证的关键。

一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。

一定要注意合同条款中双方所填写的权利与义务是否对等。有一些开发商的合同文本事先已填写好甚至补充条款也由乙方填好，这种填写好的合同文本大多存在着约定的权利义务不平等的情况。一旦发生此种情况，买房人一定要提出异议，决不能草率行事。

一定要分清房屋暂测和实测面积。对房屋预售合同上的暂测面积和交房时正式合同上的实际面积差异提出意见，并写入正式合同的有关条款或增写补充条款。只有在合同中对面积差异有了详尽的约定后，才能避免上当。

一定要讲究房屋买卖的付款方式是否规范。在合同中对付款的数额、期限、方式及违约责任等作出约定。有的开发商不是先签订合同，而是先让购房者交纳一定数额的定金，然后只给购房者一个收条，一旦发生纠纷可能会造成购房者在追究其责任方面的举证困难。

一定要认准合同中交房日期是否确定。资金不足而延期交房是常有的事，开发商在预售合同上往往会大做文章，如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，

购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

房屋买卖合同凶宅规定篇四

甲方（卖方）：

姓名： 身份证号码：

乙方（买方）：

姓名： 身份证号码：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，在平等自愿协商的基础上，就甲方产权自有的房产出卖给乙方的事宜，约定如下：

一、房产概况：

本合同约定房产位于 ，房屋结构为 ，位于 层， 套内面积为 平方米。

二、房产交易价款：房产价格总价为 万元（大写： ）人民币。

三、付款方式：

1、乙方于签订本合同之日以（转账或现金）形式支付给甲方先期购房款 万元（大写： ）人民币。

2、剩余房款 万元（大写： ）人民币，于甲方将房屋所有钥匙及证书并将房屋实际交付给乙方之时支付，支付形式为（转账或现金）。

3、甲方在收到乙方交付的上述任何一笔款项后均要向乙方出具收条。

4、若该房产能办理过户手续，则甲方应当无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。

四、购买房产所产生的所有税费由 方承担。

五、甲方承诺：

1、本合同约定的出卖给乙方的房屋，甲方保证在交付乙方之时该房产没有任何产权的争议，该房产不存在任何的债权债务纠纷，该房产没有设定过任何抵押担保，该房产没有任何其它形式纠纷。同时甲方保证向乙方出具的所有文件、单据及涉及该房产的一切单证、物件均真实有效。

2、自本合同签订乙方依照合同约定方式将购房款交付给甲方本合同第三条第1款约定的先期购房款 万元（大写： ）时起，涉及该房产的所有拆迁补偿所得（包含拆迁补偿款及拆迁方给予被拆迁户的其它优惠条件）均归乙方享有。在涉及拆迁补偿的相关事宜中，甲方应无条件的配合乙方办理并签订相关法律文书。但甲方与拆迁方签订的所有法律文书，必须先征得乙方的书面同意，方可签订。若未能在乙方书面同意的情况下，私自签订造成乙方的损失，由甲方承担。在拆迁方通知领取拆迁补偿款时，若通知甲方，则甲方不得私自领取，必须通知乙方并与乙方一起领取后归乙方所有；若通知乙方，则乙方单方可自行领取。

3、乙方向甲方支付本合同先期购房款 万元（大写： ）之时起，涉及该房产的所有权利由乙方行使，所有义务由乙方履行。

六、甲方应在乙方将本合同第三条第一款约定的先期购房款通过（转账或现金）支付的同时将房屋及涉及房屋的所有产

权证（包含房产证及土地使用权证）、票据、全部房屋钥匙及与房屋相关的全部物件交付给乙方持有。

七、在本合同履行期间，甲、乙双方不得擅自变更合同。若需变更必须以补充协议的形式由双方共同约定并签字盖章后方生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、在乙方交付了本合同约定的先期购房款后，甲方违约的，甲方除返还乙方所有交付钱款外，还应向乙方承担违约时本合同项下交易房产评估价总额同等数额的赔偿金（评估机构由乙方单方委托）。

九、本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

十、本合同在履行期间发生争议的，双方应协商解决。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方当事人每人均持一份，份具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

XXXX 年 XX月 XX日

房屋买卖合同凶宅规定篇五

出卖人（以下简称甲方）： 电话 身份证号：

现住址： 买受人（以下简称乙方）： 电话 身份证号：

现住址： 见证方： 电话 身份证号：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的

基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与 签订的合同”为准）。

第二条 双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况，转让价格定为万元人民币，大写 人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

- 1、身份证、户口簿、结婚证；
- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条 甲方的承诺保证：

2. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
3. 甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
4. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。
5. 甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与

房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。

6. 若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

7. 由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在10日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。

8. 在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。

9. 甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

第五条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（水费、电费、天然气费等）由甲方负责。在第二次付款后，甲方必须将购买房屋的所有相关手续全部交给乙方。在双方在场的情况下，甲乙双方征对房屋对以下项目进行交接：

甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议

约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条 付款方式：

第一次付款：在年 月日甲方向乙方收取房屋定金 元，作为房款的一部分。

第七条 违约责任 甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期一日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条 甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条 交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条 本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条 本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十三条 此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条 本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)： 买受人(签字)：

签订时间：_____年___月___日 签订时间：_ _年____
月____日

签订地点： 签订地点：

见证方(签字)：

房屋买卖合同凶宅规定篇六

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、 房屋状况：甲方的房屋位于房，三房二厅一厨一卫二阳台, 建筑面积约平方米，属住宅用途。

二、 转让价格：本房屋转让价格为 元人民币，乙方签定本协议时一次性支付 元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

三、 交付期限：甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

四、 甲方责任：甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

五、 乙方责任：乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

六、本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

八、本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由有管辖权的人民法院裁决。

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：

年 月 日

房屋买卖合同凶宅规定篇七

地址：深圳市福田区xxxxxxx融中心26c

买方：

姓名： 性别 身份证/护照号码：

通讯地址：

买卖双方于 年 月 日 就购买诺德假日花园一期 栋 座 层 号房签订了《深圳市房地产认购书》（以下简称认购书），现

双方就认购书做如下补充约定，以资共同遵照执行：

1 买卖双方约定采取下述第2种付款方式：

(1)、一次性付款方式：买方须于7日内支付首期房款30%，余款70%于签定本认购书之日起一个月内付清。

(2)向银行借款方式：

若买方选择银行按揭，买方须于7日内支付不低于20%的首期房款，即人民币 元(含定金)。按揭金额、按揭年限以银行最后批复为准，如银行贷款金额减少，首期款将相应增加。

2如买方采用银行按揭借款方式付款，由于买方原因(包括但不限于未按卖方或银行要求提供完整的相关按揭资料或不签署相关文件)导致未能成功办理银行按揭借款，卖方有权没收买方已付定金，其余款项不计利息退回买方；由于银行原因(包括但不限于政策发生巨大变化等)导致未能成功办理银行按揭借款，买方已付款项不计利息全额退还回买方。

无论何种原因买方未能成功办理按揭，但同意继续认购本房地产的，买方应在卖方发出书面通知之日起一个月内付清首期款外的余款。

3 买方须按双方约定的付款时间支付房款，若买方未按期支付任何一笔款项，每逾期1日，买方应按逾期金额的万分之五向卖方支付滞纳金。

4 买方应在付清定金后，自签订认购书之日起2日内按卖方和相关按揭银行要求提供完整的相关按揭资料，接到卖方书面通知之日起5日内与按揭银行办理按揭相关手续并与卖方签订《深圳市房地产买卖合同》(下称买卖合同)

5 认购书中所称的第五条所述买方原因包括但不限于：

(1) 买方逾期付款超过3日；

(2) 买方逾期未与卖方签订买卖合同或买方单方解除认购书或本补充协议；

(3) 导致买卖合同无法在约定时间内签订的其他买方原因。

若发生上述事由之一，卖方有权终止认购书及本补充协议，有权将标的房地产另行出售，且无须通知买方，并有权追究买方违约责任，买方所交定金不予退回；且买方授权卖方单独向相关政府部门办理认购书解锁手续。如主管部门要求买方前去办理解锁手续的，买方应按卖方通知时间办理完毕，否则每延迟1日，应按购房全款向卖方支付每日千分之五的违约金并赔偿因延误给卖方造成的全部损失。

6 卖方已向买方出示《深圳市房地产买卖合同(预售)》示范文本及其补充协议、《业主临时公约》(即《临时管理规约》)及《前期物业服务合同》等相关购房信息，买方确认已仔细阅读并理解上述文件，且无异议，承诺按卖方的通知签署上述文件并遵守执行。

7 买卖双方的通知以认购书所载明的电话、传真、地址等为准，任何一方均应确保其联络方式的真实性、准确性。若有变更，应在变更后2日内以书面形式通知另一方，否则，因未通知所产生的后果由未通知方承担。如卖方向买方所发函件传真出现错发等错误，买方应本着诚实信用原则即时告知卖方，避免延误和不必要的损失。

8 若双方签订的买卖合同与认购书及本补充协议有抵触的地方，以双方签订的买卖合同为准。

9 本补充协议一式二份，买卖双方各执一份，经双方签字盖章后即时生效。本补充协议为认购书的补充约定，当二者内容冲突时，以本补充协议条款为准。

买方提别声明：对认购书及本补充协议等法律文件之各项条款约定，特别是其中有可能限制买方权利、减轻或免除卖方义务和责任不封，以及违约责任部分，卖方已采取合理的方式逐字逐句提请买方注意并作充分说明，买方已逐字逐句仔细阅读并已充分了解其全部内容和含义以及各方的权利、义务和责任，并予接受。

卖方：深圳市中铁诺德投资有限公司 买方：

卖方代理人(签章)： 买方代理人：

房屋买卖合同凶宅规定篇八

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村（社区），东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整（大写：万千百拾元整），当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物（包含附属建筑树木等）归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。五、甲方于年月日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利（即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿）。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

签订日期：年月日_____

买受人（乙方）：_____姓名身份证号码：_____

农村集体土地使用证号码：_____

房屋买卖合同凶宅规定篇九

乙方（买受人）：_____身份证号码：_____

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）出售房屋的所有权证证号为；

（三）房屋平面图见房产证；

（四）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（五）出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币元整；房价款的支付方式为：乙方在年月日前付给甲方定金。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移

给乙方。

第八条该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：_____

联系电话：_____

乙方（签章）：_____

签约日期：_____

联系电话：_____

签约日期：_____