

最新麦田房产租赁合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

麦田房产租赁合同篇一

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的相关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，签订本合同：

一、甲方将坐落于福州市 区 的物业(以下简称该物业)，建筑面积 m²□另有 建筑面积 m²□租给乙方使用，并配备家具家电如下：

1、空调部，品牌型号： ； 2、彩电部，品牌型号：

3、热水器 4、洗衣机；

5、电冰箱 6、燃气灶；

7、微波炉 8、消毒柜；

9、床张，品牌型号： ； 10、衣柜；

11、餐桌张； 12、书桌张； 13、椅张； 14、衣柜个，

15、沙发套;16、茶几张,

二、该物业租赁期限为 个月, 即由 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该物业租金为每月人民币(大写) ; 租赁押金为人民币大写 。 银行转账支付, 甲方 , 开户行 , 账户: 。

四、租赁期间相关约定

1、租赁期间, 任何一方均不得擅自解除本合同, 否则属于违约; 如甲方擅自解除本合同, 应双倍返还租赁押金给乙方, 如乙方擅自解除本合同, 无权要求返还上述租赁押金。

2、租赁期间, 乙方不得私自将上述租赁物业的全部或部分, 分租或转租给他人。

3、租赁期间, 如甲方将该物业出售, 或因其它原因该物业所有权转让给第三者, 应通知乙方, 该第三者成为本合同的出租人, 并享有甲方权利, 承担甲方义务。

4、租赁期间, 租金按/季度/年) 缴付。乙方必须于每/季度/年) 租期首日向甲方足额缴纳该期间租金, 否则视为违约。逾期超过 日, 甲方有权申请停止该物业的水电供应, 同时甲方有权解除本合同, 收回房屋另行处理, 并将上述押金作为违约赔偿金。

5、租赁期间, 乙方利用该物业进行违法活动, 损坏甲方利益及/或公共利益, 甲方可以单方面解除本合同, 收回该物业, 租赁押金及租金不予退回。

6、租赁期间, 乙方应妥善使用和保管该物业及其内部的一切设施, 因乙方原因致使该物业及其内部设施的毁坏、灭失, 乙方应负责赔偿, 如因该物业自身原因或其内部设施自然毁

坏的，甲方应负责维修至正常使用。

7、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方违反规定而给甲方及第三人造成的所有损失由乙方负责赔偿。

8、租赁期间，该物业所有之物业费、地税等相关税费由甲方负责支付；水电费、治安费、有线电视费、物业管理费、电话费、上网费等相关费用由乙方负责支付。

五、租赁期限届满相关约定

1、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要继续租用的，应当在租赁期限届满壹个月之前提出，经甲方同意，重新签订租赁合同；如乙方未在租赁期限届满壹个月之前提出，则视为乙方期满退租。

2、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方应将该物业按原状交给甲方，同时，甲方一次性将租赁押金无息退还乙方；如乙方在租金或其它相关费用未付清时，甲方有权在租赁押金金内做相应扣除。

3、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方必须在租赁期限届满当日之前办理相关退租手续，并搬离该物业，向甲方按原数交还该物业之锁匙；如乙方在租赁期限届满次日起五日内，未来办理相关退租手续，搬离该物业的，视乙方放弃对租赁物业内乙方相关物品的权利，甲方有权自行处理该物业及乙方的租赁押金和自有物品，另有约定的除外。

六、其它相关约定

1、该物业因不可抗力因素导致甲、乙双方损失的，双方均各自承担相应之损失。

2、签订本合同后，甲方立即支付人民币乙方立即支付人民币(大写) 元给中介方作代理费，中介方已完全完成所有代理业务。

3、本合同在履行中发生争议，双方应友好协商解决;协商不成，任何一方均可向当地的人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、中介方各执壹份;本合同自甲乙双方共同签署后生效。

七、本合同未尽事宜可由甲乙双方补充协议约定。

甲方(签章): 乙方(签章):

中介方: 电话:

地 址: 签 订 日 期: 年 月 日

麦田房产租赁合同篇二

麦田房产麦田房地产经纪有限公司始建于20xx年10月19日，总部位于北京。麦田房产租赁合同你有多少了解呢?以下是本站小编整理的麦田房产租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

电 话: 电 话:

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的相关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，签订本合同:

一、甲方将坐落于福州市 区 的物业(以下简称该物业)，建筑面积 m²另有 建筑面积 m²租给乙方使用，并配备家具家电如下：

1、空调部，品牌型号：； 2、彩电部，品牌型号：

3、热水器 4、洗衣机；

5、电冰箱 6、燃气灶；

7、微波炉 8、消毒柜；

9、床张，品牌型号：； 10、衣柜；

11、餐桌张； 12、书桌张； 13、椅张； 14、衣柜个，

15、沙发套；16、茶几张，

二、该物业租赁期限为 个月，即由 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该物业租金为每月人民币(大写)；租赁押金为人民币大写。银行转账支付，甲方，开户行，账户：。

四、租赁期间相关约定

1、租赁期间，任何一方均不得擅自解除本合同，否则属于违约；如甲方擅自解除本合同，应双倍返还租赁押金给乙方，如乙方擅自解除本合同，无权要求返还上述租赁押金。

2、租赁期间，乙方不得私自将上述租赁物业的全部或部分，分租或转租给他人。

3、租赁期间，如甲方将该物业出售，或因其它原因该物业所有权转让给第三者，应通知乙方，该第三者成为本合同的出

租人，并享有甲方权利，承担甲方义务。

4、租赁期间，租金按/季度/年)缴付。乙方必须于每/季度/年)租期首日向甲方足额缴纳该期间租金，否则视为违约。逾期超过 日，甲方有权申请停止该物业的水电供应，同时甲方有权解除本合同，收回房屋另行处理，并将上述押金作为违约赔偿金。

5、租赁期间，乙方利用该物业进行违法活动，损坏甲方利益及/或公共利益，甲方可以单方面解除本合同，收回该物业，租赁押金及租金不予退回。

6、租赁期间，乙方应妥善使用和保管该物业及其内部的一切设施，因乙方原因致使该物业及其内部设施的毁坏、灭失，乙方应负责赔偿，如因该物业自身原因或其内部设施自然毁坏的，甲方应负责维修至正常使用。

7、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方违反规定而给甲方及第三人造成的所有损失由乙方负责赔偿。

8、租赁期间，该物业所有之物业费、地税等相关税费由甲方负责支付;水电费、治安费、有线电视费、物业管理费、电话费、上网费等相关费用由乙方负责支付。

五、租赁期限届满相关约定

1、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要继续租用的，应当在租赁期限届满壹个月之前提出，经甲方同意，重新签订租赁合同;如乙方未在租赁期限届满壹个月之前提出，则视为乙方期满退租。

2、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方应将该物业按原状交给甲方，同时，甲方一次性将租赁押金无息退还乙方;如乙方

在租金或其它相关费用未付清时，甲方有权在租赁押金金内做相应扣除。

3、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方必须在租赁期限届满当日前办理相关退租手续，并搬离该物业，向甲方按原数交还该物业之锁匙；如乙方在租赁期限届满次日起五日内，未来办理相关退租手续，搬离该物业的，视乙方放弃对租赁物业内乙方相关物品的权利，甲方有权自行处理该物业及乙方的租赁押金和自有物品，另有约定的除外。

六、其它相关约定

1、该物业因不可抗力因素导致甲、乙双方损失的，双方均各自承担相应之损失。

2、签订本合同后，甲方立即支付人民币乙方立即支付人民币(大写) 元给中介方作代理费，中介方已完全完成所有代理业务。

3、本合同在履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均可向当地的人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、中介方各执壹份；本合同自甲乙双方共同签署后生效。

七、本合同未尽事宜可由甲乙双方补充协议约定。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

中介方： 电话：

地 址： 签 订 日 期： 年 月 日

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积1000平方米的房屋，出租给乙方，作_____使用。

二、房屋租期从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每年 月 日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

共2页，当前第1页12

麦田房产租赁合同篇三

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金叁万 元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。

如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：_____ 承租人(签章)：_____

____年____月____日 ____年____月____日

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

根据国家有关法律法规，为明确租赁双方关系，甲、乙双方经自愿、平等协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将座落在荣县旭阳镇 街 号房出租给乙方，建筑面积为 平方米。租用期 年(从 年 月 日到 年 月 日止)，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 元/月。乙方按(年、半年、季、月)支付，租金为 元(人民币：)，先交纳后使用。

三、承租期间：水、电、气、闭路等由乙方使用，发生的费用由乙方负责向有关部门交纳(底数水： 立方米，电： 度，气： 立方米)。甲方同时出租的家具有：)如有损坏照价赔偿。乙方需交纳押金： 元(人民币：)，乙方在合同签订日一次

性交清。

四、承租期间，乙方不得转租，否则其转租行为视为违约，甲方有权终止协议，无条件收回承租权，如遇特殊情况，转租需经甲方同意，方可视为转租行为有效。

五、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，须提前一个月通知乙方，乙方应享受优先购买权。

六、租赁期满后，乙方交清所有费用(含房租、水电气、闭路电视费等)，甲方清点其财产及设施后，退还乙方所交押金。

七、本合同生效后，甲方未按时交房给乙方使用，甲方隐瞒其房权真实性或租赁期内收回房屋，应付违约金 元(人民币)，乙方擅自改此房结构、装饰或逾期交费或将此房转租等，应付违约金： 元(人民币：)。

八、甲、乙双方签字后由甲方负责管理，一切事宜与中介无关，只有证明之义务。

九、本合同未尽事宜，由当事人双方协商补充解决，协商不成，由人民法院裁决。

十、本合同一式两份，双方各执一份，从签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

地址及电话： 地址及电话：

年 月 日

共2页，当前第2页12

麦田房产租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方): 身份证号码:

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

根据国家有关法律法规,为明确租赁双方关系,甲、乙双方经自愿、平等协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、甲方自愿将座落在荣县旭阳镇 街 号房出租给乙方,建筑面积为 平方米。租用期 年(从 年 月 日到 年 月 日止),自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 元/月。乙方按(年、半年、季、月)支付,租金为 元(人民币:),先交纳后使用。

三、承租期间:水、电、气、闭路等由乙方使用,发生的费用由乙方负责向有关部门交纳(底数水: 立方米,电: 度,气: 立方米)。甲方同时出租的家具有:)如有损坏照价赔偿。乙方需交纳押金: 元(人民币:),乙方在合同签订日一次性交清。

四、承租期间,乙方不得转租,否则其转租行为视为违约,甲方有权终止协议,无条件收回承租权,如遇特殊情况,转租需经甲方同意,方可视为转租行为有效。

五、在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,须提前一个月通知乙方,乙方应享受优先购买权。

六、租赁期满后,乙方交清所有费用(含房租、水电气、闭路电视费等),甲方清点其财产及设施后,退还乙方所交押金。

七、本合同生效后,甲方未按时交房给乙方使用,甲方隐瞒

其房权真实性或租赁期内收回房屋，应付违约金 元(人民币)，乙方擅自改此房结构、装饰或逾期交费或将此房转租等，应付违约金： 元(人民币：)。

八、甲、乙双方签字后由甲方负责管理，一切事宜与中介无关，只有证明之义务。

九、本合同未尽事宜，由当事人双方协商补充解决，协商不成，由人民法院裁决。

十、本合同一式两份，双方各执一份，从签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

地址及电话： 地址及电话：

年 月 日

麦田房产租赁合同篇五

乙方(购买方)： _____

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好第三方房屋租赁合同图范本如下：

第一条甲方自愿将其座落于_____区_____路_____号_____小区_____号楼_____号，建筑面积_____平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币_____元整大写：_____人民

币_____万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方_____元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或_____年_____月止)。

2、协议签定之日后(或_____年_____月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

甲方_____乙方_____