

最新农村鱼塘承包合同精选

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新农村鱼塘承包合同精选篇一

乙方：_____

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于_____所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为_____年，即_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩_____元，共有___亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责

全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金__元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

最新农村鱼塘承包合同精选篇二

第一条 乙方承包鱼塘地址：__ __ __

鱼塘面积： 亩

第二条 承包期限_____年，即从_____年___月___日至___年___月___日止。

第三条 承包金额和付款方式：1. 鱼塘承包总金额为 。

2. 鱼塘每年承包金额为 。

3. 每年的承包款应于_____年___月___日前付款完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电

站的管理，并装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意可在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方与征地单位进行赔偿协商。有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方，甲方需赔偿乙方鱼塘建设费用(包括建筑物和农作物)。

第八条 风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第九条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收

乙方缴交的承包押金____。

第十一条 甲乙双方如发生纠纷应共同协商，本着有利于双方发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条 本合同未尽事宜，经双方友好协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

最新农村鱼塘承包合同精选篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于乡____村，总面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)的鱼塘承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

- 1、用途为养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
- 2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自_____年____日起，至_____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币_元(大写：)。

2、每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

5、按本村村民用电价格收取乙方电费。

6、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关

表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
- 2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 6、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
- 7、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费和重新投资。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，甲乙双方各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日

最新农村鱼塘承包合同精选篇四

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月__ __日至 年__月__日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，每年的承包金应于当年__月__日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的

费用，

均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。

乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

续者除外)；

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_10_天的；
5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

- 1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在

___10___天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为_____万___仟___佰___拾___元___角___分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达__10__天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：__诉讼程序__。

第十三条 补充协商部分： 。 第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

最新农村鱼塘承包合同精选篇五

乙方：

丙方：

一、由甲、乙、丙三方共同兴建海鲜鱼池，包括机件的配套设备与水电的配套。日后使用的水电费全部由甲、乙两方负责，甲乙两方必须要保证海鲜池每天二十四小时的水电供应正常!务必使海鲜池的运作能正常进行!丙方派驻专业的鱼池养殖管理人员全面负责经营与管理(包括采购、运输、养殖、管理)!养殖用的海水、杀菌药物以及采购、运输等费用由丙方负责!

二、丙方在合作期间，经营上必须遵守甲乙双方的各项规章制度，每天按甲、乙双方酒楼的营业需求，务必在每天的早

上10:00点前把海鲜送到，丙方有义务为甲乙双方提供品种齐全、数量充足的中高档海鲜、河鲜、贝类及出品部所需的冰鲜冻品等货源!(注：具体品种数量应视酒楼楼面营业所需及海鲜池的硬件设施而定)，若因不可抗力等非人为因素造成的供货困难，情况属实，甲乙双方则不得追究丙方的责任!合作期间，甲、乙双方不得在未经丙方同意下而另行选购销售，否则视为甲乙双方违约在先，并赔偿丙方所蒙受的经济损失!丙方有权终止合同停止供货!

三、丙方必须根据最新的市场行情走势以及参考周边相同档次的酒楼售价标准作为参考，以薄利多销为原则，秉着双赢的心态去合作，令彼此都能友好地合作下去!丙方有责任每十五天就与甲乙双方的有关部门定出楼面海鲜的售价一次，直接供应出品部的冰鲜则每月与甲乙采购部定价一次，经三方确认、签名生效!

四、丙方的结算方式：甲乙丙三方按甲乙方楼面的销售价进行分成，凭楼面开出并由收银部盖章的海鲜单凭据，每月十五号与甲乙双方财务核对结算一次，并在十天内付清当期的货款，不得以任何借口借故拖迟货款!否则丙方有权减少海鲜的供应及终止合同!在合作期间，经甲乙丙三方的友好协商，在海鲜营业额上的分成如下：甲乙双方占总营业额的37%，丙方占总营业额的63%(不含税)特价品种三方协商分成，丙方结算时必须开收据给甲乙方。(不开发票)

六、为了保证货源充足，甲乙双方要做到积极配合丙方，在不影响质量的前提下，做好直海鲜的处理方法，双方称准斤两，如实开单签名确认后调入厨房，此类海鲜的售价另行商议!

七、丙方不得在未经甲乙双方的同意下，擅自把海鲜池委托给第四方经营，否则丙方承担一切的后果及责任!

八、不论什么情况下，任何一方如要终止合同，必须把货款

在结算日里结清，不得以任何借口拖欠货款!否则追究法律责任!

九、本合同甲乙丙三方必须严格遵守，如有一方需要终止合同的，必须要以书面的形式，提前一个月知会另外两方，否则视为违约!合作期满后，如甲乙丙三方在合作期间没有任何分歧，在平等的条件下，可优先续签合同。如在合作期间未尽人意，三方在平等互利的原则的下另行协商!

十、如果任何一方违反协议规定，三方协商不成，应由当地法律机构申请仲裁，法律机构的仲裁结果为最终结论，三方不得有任何异议!

十一、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，签名有效!

十二、有效日期自三方签订之日起，即20_年 月 日至20 年 月 日止!签名后合同具有同等法律效力!

备注：如任何一方要终止合同，兴建海鲜池的施工费用按比例、折旧返还给另外的两方!

身份证：

最新农村鱼塘承包合同精选篇六

《中华人民共和国民法通则》第85条：合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是本站小编为大家精心准备的[]20xx农村鱼塘承包合同范本3篇，欢迎参考阅读!

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)身份证号码 为了改变传统

陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于城关镇车家店村三组面积约十八亩的堰塘承包给乙方，其闫德沛冲堰塘位置：东至乡村公路，南至闫德沛，汪贵全田上，西至汪福珍旱地，北至都延现旱地，刘述林冲堰塘：东至刘述林老屋，南至宋德慈田上，西至都廷章旱田，北至陈强、闫德沛旱田。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。
3. 土地的承包经营期限：该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。
4. 乙方一次性向甲方支付经营管理费共计人民币6000.00元。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
3. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的堰塘。
2. 享受国家规定的优惠政策。
3. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

四、违约责任

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月__ __日至 年__ __月__ __日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，每年的承包金应于当年__ __月__ __日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，

均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或

种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

续者除外)；

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_10_天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

- 1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在

___10___天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为___
万___仟___佰___拾___元___角___分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达__10__天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：___诉讼程序___。

第十三条 补充协商部分： 。第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为 。

2. 承租形式： 。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。

四、 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、 合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

律师见证：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

最新农村鱼塘承包合同精选篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至20xx年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任

何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新农村鱼塘承包合同精选篇八

乙方：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国劳动用工合同》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格：

1.1工程名称：_____

1.2工程地点：_____

1.3工程结构：_____

建筑面积约_____（以实际面积为准）

1.4承包工作内容：

1、给排水系统：穿（楼板）墙套管的预留、预埋，烟道通风道的预留、给排水系统、室内雨水管路、空调冷凝溢水管路安装、试压、防腐、冲洗调试、洁具、水表安装和调试及施工配合等施工图纸要求的内容。

2、采暖系统（不含地暖安装）：穿（楼板）墙套管的预留、预埋，采暖系统主管道的安装、试压、防腐、调试、暖表安

装和调试、入户地暖碰头及施工配合等施工图纸要求的内容。

3、消防喷淋系统：该系统用穿（楼板）墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍安装以为的施工图纸要求的内容。

4、临时用水的安装和日常维修工作

1.5承包价格：18元2（按建筑面积计算）。

1.7付款方式：

1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

二、合同双方的权利和义务：

1、甲方负责水暖主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用水设施的建立、维护、拆除。

5、所有进场材料与甲方保管人员共同验收（包括型号、规格），发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时

汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：1. 对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2、负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。3. 按工程进度向乙方拨付工程款。4. 监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知（包括口头通知）认真领会执行。

4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质

量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。

5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。

6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。7. 乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高空作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。8. 甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定，野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。9. 乙方必须执行甲方进度计划，因乙方原因不能按期完成，每延期一天罚500元。

2、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。（尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏）参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：1. 乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除合同后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

七、施工质量

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

最新农村鱼塘承包合同精选篇九

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为____万____仟____佰____拾____元____角____分，每年的承包金应于当年____月____日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知____日内必须

交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_10_天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第九条

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营

费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失), 债权和债务均由乙方负责, 与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交, 但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同, 乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方, 由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则, 在签订合同时, 乙方必须在__10__天内交纳承包押金给甲方, 即押金金额为____万__仟__佰__拾__元__角__分, 作为履约的保证。承包合同期满, 若乙方能履行合同, 则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任:

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包, 提前解除合同, 视为违约, 甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达__10__天, 甲方有权解除合同, 没收乙方缴交的承包押金, 并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法: __诉讼程序__。

第十三条 补充协商部分: 。

第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜, 经甲乙双方共同协商解决, 合同期满, 甲乙双方如愿意继续承包, 应重新签订合同。 本合同自承包开始之日起生效, 如甲方代表人发生变更, 不得变更本合同。 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份。 甲方(公章): _____ 乙方(签章): _____ 年__月__日 _____ 年__月__日 签订地点: _____ 签订地点: _____ 农村

鱼塘承包合同范本 发包方：县镇村委会，简称甲方 承包方：县镇村组，，简称乙方 为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老坝，西至张原承包界限为止；北二组田坎下河埂，南至 村三组坎下河梗(详见图纸)
2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从

_____年____月____日起至

_____年____月____日止. 共_____年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第_____年，即

_____年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年____月____日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。
2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即_____年)内, 乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得, 土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费, 全部归乙方。

(3) _____年承包期限满后, 如国家征用, 甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内, 如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘, 乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人, 甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间, 如遇纠纷, 属土地使用权引起的, 由甲方负责处理; 属乙方经营等问题的, 由乙方自行处理。

5. 承包期满后, 如鱼塘继续承包, 同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后, 甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付, 每天赔偿违约金 元给乙方, 从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内, 不能按时交纳承包费, 逾期每天赔偿违约金 元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同, 由此造成乙方的损失, 由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法 甲乙双方如在合同期限内发生争执, 先协商解决。解决不了, 可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人

民法院提出诉讼。

_____年____月____日 公证机关意见 公证员：

(盖章)

一、承包面积： 水库水产养殖面积约30亩、水塘约3亩 二、
承包时间： 承包期为_____年从_____年____月
至_____年____月____日止。

三、承包费用： 前_____年承包费为每年 元整()，
后_____年承包费为每年 元整()于每年____月前准时上
交甲方。

四、四方权力和义务：

- 1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。
- 2、 承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。
- 3、 甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。
- 4、 承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

五、乙方权力及义务：

1. 乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。
2. 包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费

由乙方自行缴纳。

3. 承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4. 承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

5. 为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

六、如因国家征收养殖损失补偿归乙方、其他补偿归甲方。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

八、附甲方原承包合同复印件

返