

最新厂房租赁简单合同书样本 厂房简单租赁合同(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

厂房租赁简单合同书样本篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

___年___月___日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公

司人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

5: 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求, 造成乙方公司人员伤亡事故, 由甲乙双方协商处理和解决; 一切后果和经济损失由甲方负责。

6: 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求, 造成甲方公司人员伤亡事故, 由甲乙双方协商处理和解决; 一切后果和经济损失由甲方负责。

7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施, 由于未执行此项规定, 造成乙方人员或甲方人员伤害, 一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施, 由于未执行此项规定, 造成乙方人员或甲方人员伤害, 一切后果和经济损失由乙方负责。

9. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训, 并依法自主自行管理与检查。

二、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域, 在得到对方确认并征得同意后, 方可进入对方工作区域。

三、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容, 造成对方单位人员伤亡事故, 按照相关安全生产法律法规的. 有关规定, 划分责任, 依法协商处理。

四、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改, 由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章)_____

____年____月____日

乙方签字(盖章)_____

____年____月____日

厂房租赁简单合同书样本篇二

甲方：_____（业主）

乙方：_____（租主）

甲方有位于_____建筑面积_____平方米的厂房_____间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订厂房出租合同。

二、租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日日，厂房租金每年为_____元，合同签订之日起按_____一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、厂房快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年厂房租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月厂房租金。若乙方将下年度厂房租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回厂房给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，厂房内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于_____等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对厂房有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修厂房。

八、本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

厂房租赁简单合同书样本篇三

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为平方米，建筑面积约平方米，目前地上房产产权为属所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。2、厂房建筑物转让共计万元整(金额大写人民币整)。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币元整(金额大写元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款

千分之的违约金。

五、争议管辖如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

甲方：乙方：

代表：代表：

年月日年月日

简单版厂房租赁合同

简单厂房租赁合同范本

简单的厂房租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

厂房(仓库)租赁合同

简单的工业厂房租赁合同范本

厂房租赁简易合同

厂房租赁简单合同书样本篇四

乙方：租主()身份证号码

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁简单合同书样本篇五

引导语：租赁合同是诺成合同。租赁合同的成立不以租赁物的交付为要件，当事人只要依法达成协议合同即告成立。今天，小编为大家整理了关于简单厂房租赁合同范文，欢迎阅读与参考！

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

厂房租赁简单合同书样本篇六

甲方：

乙方：

原座落在_____厂房的租赁尚未到期，但甲方对该厂房另有安排，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一：原厂房租赁期限为20__年11月12日到20__年11月12日，现改为租赁期限为20__年11月12日到20__年11月12日止。租金及各项费用不变，具体履行方式不变。

二：因为乙方提前搬离而产生一定的损失，甲方给予乙方一次性补偿。具体补偿为：补偿金额为人民币__元。

三，乙方必须在20__年11月12日前搬空厂房，恢复至原先状态，不得损坏厂房及相关的基础设施。逾期没有清空厂房，乙方每天补偿甲方违约金为厂房租金的1%，甲方有权收回租赁厂房，强行将租赁场地内的物品搬离租赁场地，且不负保管责任和相关的损失。

四：此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权力和义务，按照原协议执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。协商不成，提交甲方所在地的仲裁机构依法进行仲裁。

五：本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，此协议双方签字盖章后生效。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日