

# 最新房屋拆除协议简易 房屋租赁合同下载 (实用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋拆除协议简易篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条出租房屋的用途

本合同所出租的房屋乙方用于商业目的。

第二条出租房屋的坐落位路、及其他情况

本合同所出租房屋坐落在205省道牛角垭隧道口(原收费站员工宿舍楼)。

装修和附属设施：房屋系清水房，未装修；水、电到户，天然气未开通；院坝、厕所等由乙方使用和管理。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为六年，从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，由双方另行签订租赁合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前二个月通知乙方，乙方在接到通知后二个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条租金及其支付方式

租金：租金为固定价，在合同期内甲方不得要求提高租金，按人民币40000元/年计算，按年支付。

年月日至年月日为装修期间，不计算租金。

支付方式：第一年度的租金于本协议生效之日起30天内将一次性汇入甲方指定的账户；以后每年度的支付时间在当年的月日前一次性汇入甲方指定的账户。

账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

#### 第五条房屋的交付和装修

甲方于本合同签订之日将房屋移交给乙方。

甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的前提下，自主决定装修，不需要另行通知甲方，甲方亦不得擅自干涉乙方的装修。租期期间届满后，乙方有权撤除装修内容，且无需要将房屋恢复到甲方向乙方交付的初始原状。

#### 第六条出租房屋的转租和出卖

租赁期间内，乙方享有转租权。在转租时，乙方有权向次承

租人收取装修折旧费等费用。转租后，根据本合同产生的由乙方享有和承担的权利义务由次承租人享有和承担。

出租房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响本租赁合同的效力。

## 第七条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

## 第八条房屋维修

在租赁期内的日常维护由乙方负责，维修期间不减免租金。因其他不归结于乙方的原因，造成房屋需要维修的由甲方负责维修，并减免此期间的租金。

## 第九条违约责任

租赁期间内，甲方提前要求解除合同或有其他妨碍乙方经营的视为违约，应向乙方承担本合同租金总额的25%的违约金，造成损失的，还应赔偿损失(损失包括但不限于：乙方为履行本合同所作准备的投入、合同履行后可以获得的利益、实现本合同目的的费用)。

租赁期内，乙方不按时支付租金，且在持续30个工作日仍不支付的，应向甲方承担当期应付金额的25%的违约金。

## 第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行的，双方互不承担责任。实际租金据实结算，多退少补。

## 第十一条合同的变更和终止

在合同履行期间，经双方协商一致，可以对本合同的条款进行变更。

在合同履行期间甲方不得提前终止本合同。

乙方需要提前终止本合同的，应当在当年度期间届满前一个月内通知甲方，并在当年度期间届满之日停止经营。

## 第十二条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决；若协商不成时，可以向平武县人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他约定

本合同一式四份，双方各持二份，都具有同等法律效力。本合同自双方签字或者捺印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋拆除协议简易篇二

出租人：

身份证号码：

承租人：

身份证号码：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。
- 2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。
- 3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。
- 4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。
- 5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。
- 6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的'墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。
- 7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。
- 8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。
- 9、配备用品： 。

10、补充事项： 。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

x年xx月xx日

### 房屋拆除协议简易篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_厂旧改项目立筒库爆破拆除工程承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》及国家法律的有关规定，为明确双方的有关责任、权利和义务，特签订以下协议条款，双方共同遵守。

一、 工程名称： \_\_\_\_\_爆破拆除工程

二、 工程地点： \_\_\_\_\_面粉厂

三、 工程承包范围和内容：

按甲方安排的爆破范围及拆除顺序。

2、爆破拆除内容包括：布孔装药、起爆网路敷设、警戒起爆、爆后检查、进行砼块大于50厘米以及钢筋砼未炸脱落部分的破碎。

3、办理全部爆破工程审批手续。

4、做好安全防护栏的搭设，并满足验收要求。

四、工程量：按实际方量。

五、结算方式：按实际方量，以单方人民币\_\_\_\_\_元包干，结算时扣除税金后支付给乙方。

六、施工工期：\_\_\_\_\_天

七、施工要求：确保安全快速施工，爆破后钢筋与混凝土块基本分离，满足甲方、监理及业主要求。

八、双方责任：

(一)甲方责任

1、协助乙方办理有关爆破报批手续和协调施工现场内的施工单位业主的关系；

2、负责为乙方提供施工用房两间，作为乙方施工材料、施工人员休息和爆破时汇集点；

3、负责提供施工有关的图纸；

6、负责提供乙方施工用电。

(二)乙方责任

3、在甲方气割钢筋时，乙方派安全员全程监护；

7、满足业主、监理、甲方要求，因爆破、防护等原因，业主、监理及主管部门对甲方的处罚由乙方承担，并有权暂缓支付工程款。

九、本合同双方代表签字盖章后生效，如发生争议由甲乙双方协商解决，协调不成由人民法院解决。

十、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，双方签字盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期： 年 月 日

## 房屋拆除协议简易篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，经双方协商，一致签订本合同，以资共同遵守。



## 一、工程概况

- 1、工程名称：佛山市玫瑰小学玻璃光棚平面拆除工程
- 2、工程地点：佛山市玫瑰小学
- 3、工程内容：甲方将玫瑰小学天面部分交给一方拆除，在拆迁范围的门窗、钢筋、铁皮横条和所有废铁归乙方所有。

## 二、工程承包范围

承包范围：

## 三、合同日期

开工日期□20xx年 月 日

## 四、合同条款

- 1、甲方将
- 2、拆除的材料，如门窗、钢筋、碎石、横条，以及废铁等归乙方所有，甲方无权阻拦。
- 3、乙方拆除的砖渣不清运，甲方回填，乙方按甲方制定的地方堆放。

## 五、付款方式

- 1、经双方协议，乙方进场第一次开工前：
- 2、余款：

## 六、安全措施

1、乙方在拆除建筑物要注意次序方法，具备可靠的安全防范意识和措施。

2、乙方在施工期间要安全作业，杜绝一切事故发生，如出现安全事故，一切由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

七、经双方商定，任何乙方不准违约，如任何一方违约，另一方按工程款双倍追究违约方的违约金。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋拆除协议简易篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，经双方协商，一致签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：佛山市玫瑰小学玻璃光棚平面拆除工程。

2、工程地点：佛山市玫瑰小学。

3、工程内容：甲方将玫瑰小学天面部分交给一方拆除，在拆迁范围的门窗、钢筋、铁皮横条和所有废铁归乙方所有。

承包范围：

开工日期：20\_\_\_\_年 月 日

1、甲方将

2、拆除的材料，如门窗、钢筋、碎石、横条，以及废铁等归乙方所有，甲方无权阻拦。

3、乙方拆除的砖渣不清运，甲方回填，乙方按甲方制定的地方堆放。

1、经双方协议，乙方进场第一次开工前：

2、余款：

1、乙方在拆除建筑物要注意次序方法，具备可靠的安全防范意识和措施。

2、乙方在施工期间要安全作业，杜绝一切事故发生，如出现安全事故，一切由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋拆除协议简易篇六

受托人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方与乙方约定, 由乙方处理甲方房屋事宜。为明确双方之权利义务, 依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定, 经双方充分协商, 订立本合同。

### 第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之事宜, 包括对被户的补偿, 安置等一切与相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(3) 其它方

式: \_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时, 其它费用及损失由其自行承担。

### 第三条报告情况

过程中之一切情况, 乙方应在每(日, 星期, 半个月, 一个月)向甲方作出书面报告。在工作整体完成后, 应向甲方作出详细说明的书面报告(包括的具体费用及支出情况等一切相关情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(2) 甲方按乙方的工作进度, 在乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时, 甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%; 乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时, 甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%; 完成全部工作

后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

## 第五条委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

## 第六条违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本合同完成工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

## 第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

## 第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋拆除协议简易篇七

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

施工内容及工程量：

1、施工内容： \_\_\_\_\_建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准： \_\_\_\_\_按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为\_\_\_\_\_元。结算方式：\_\_\_\_\_甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

施工日期：

本合同工程定于\_\_\_\_\_年7月26日开工，于\_\_\_\_\_年8月8日竣工。

双方责任及权力

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。
- 3、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。
- 5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人。

违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 房屋拆除协议简易篇八

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。



四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋拆除协议简易篇九

甲方： 乙方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

工程地点、名称和项目经理

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目经理：

1、负责施工场地平整、结实、道路畅通、装拆设备完好，零部件齐全。

2、负责提供设备基础和附着装置隐蔽工程的验收合格资料。

3、指派专人负责协助乙方对装拆过程中的安全监护。

4、提供乙方在装拆过程中所需的气割和焊接设备。

5、负责在装拆过程中所需的电源设施，夜间作业提供充足的照明。

6、协助乙方做好机械设备装拆前的安全技术交底和安装结束后参与安装验收。

1、向甲方提供企业营业执照复印件，二级以上起重机械设备装拆装质复印件和企业装拆作业人员特种作业有效证件复印件。（复印件全部要装拆单位加盖法人章）。

2、乙方负责编制规范的机械设备装拆方案(方案必须在装拆前三天报甲方审批), 安装完毕后, 负责组织验收, 报市检测中心检测, 待检测合格后将有关证件交甲方存管。

3、乙方在装拆前负责对作业人员安全交底, 指派专人在装拆现场负责安全工作。

4、乙方在装拆过程中, 严禁违章指挥和违章作业。

5、在装拆过程中由乙方造成的安全质量, 由乙方承担因不当所造成的损失费用。

每次付款前, 乙方均应提供国家统一完税发票, 同时发票专用章的单位名称应与供货单位名称相一致, 否则甲方有权拒绝付款。

1、甲乙双方应根据合同法中的有关规定严格执行, 违约方按合同法有关规定处理。

2、乙方按合同装拆要求进行装拆, 保证装拆质量, 按期完成装拆任务, 每逾期一天承担元的违约金。

年 月 日至 年 月 日。

本合同一式 份, 双方各执 份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_