

# 养殖场转租合同 养殖场转让合同(模板8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇一

身份证号：

乙方：

身份证号：

1. 该养殖场位于面积\_\_\_\_\_平方米，（折\_\_\_\_\_亩）东靠\_\_\_\_\_西临\_\_\_\_\_南靠\_\_\_\_\_北靠\_\_\_\_\_。

2. 养殖场内有羊棚\_\_\_\_\_幢，《规格长\*宽m\_\_\_\_\_》房屋\_\_\_\_\_间，饮水池\_\_\_\_\_立方米及其它附属设备。

3. 该养殖场的转让价格\_\_\_\_\_元/亩（包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用）转让总价为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：）

3. 由乙方一次性付清所有款项。

4. 该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

5. 由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，

以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

济损失由甲方全部承担。

7. 甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交古浪县人民法院裁决。

本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

乙方：

证明人：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇二

乙方：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。

因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。

在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。

如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。

如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立

合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式份，甲乙双方各执份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方(盖章)：承租方(签字)：

负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇三

乙方：

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：光村镇、新龙盛顺养殖场。

二、甲方把现原有的养殖场：光村镇新龙盛顺养殖场出租给乙方经营生产。

三、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

四、租用期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为每年38000.00元。

月 日付款。

六、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

七、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因

甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

八、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，

水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

九、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产均与乙方无关。

十、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十一、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十三、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十四、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇四

乙方：

- 1、养殖场位于滨海经济开发区大家洼镇海化街。面积40.598 亩，东靠 新源供水供水公司；西靠 孙万河养殖场 ；南靠 苹果园及海化街；北靠 生产用地。
- 2、养殖场内有： 虾棚5座、鱼棚1座、蓄水池棚2座、室外蓄水池4口，办公室及厨房车库共计15间，养殖水体共计5000立方。
- 3、养殖场转让总价格为人民币： 元大写 （包括场内建设和固定设施、及场内其它机电设备等）不包括场地租金。
- 4、付款方式：自合同签订之日起三日内由乙方一次性付清所有款项。
- 5、协议生效后，甲方交付乙方原始土地租赁合同等相关手续。
- 6、协议生效后，甲方在签订《养殖协议》之前的债权债务与乙方无关。如有债权债务导致乙方无法使用所造成的所有经济损失由甲方全部承担。
- 7、甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的`违约金。

未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉 。

本协议自乙方付款后生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

年 月日 乙方： 年 月 日

# 养殖场租赁合同 养殖场转让合同大全篇五

(以下称甲方)因工作需要,按照国家、郑州市有关劳动法律法规、规章规定,聘用\_\_\_\_\_ (以下称乙方)为我场员工。双方根据“平等自愿,协商一致”的原则,签定本合同,确立劳动关系,明确双方的权利、义务,并共同遵守履行。

## 一、合同期限

本合同自年月日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定,采取下列第种形式。

1. 合同有效期限年,至年月日止。
2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外,其他终止条件为\_\_\_\_\_。
3. 合同期限至于工作(任务)完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同,自生效之日起个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

## 二、工作任务

(一)乙方职位是\_\_\_\_\_。

(二)在合同期内,甲方将可能指派乙方于其它职位。

## 三、工作时间

(一)甲方实行集中休息时间，每批鸡代薪休息四一六天。

(二)甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三)甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，有权力安排乙方加班加点工作。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

3. 鸡群免疫、用药和淘汰鸡只的重要工作日。

甲方：养殖场

乙方：

法人代表：

年月日

## 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇六

甲方：

乙方：

一. 价格及规格：甲方向乙方收购生产须要的——规格。甲方按市场时实价向乙方收购。

二. 数量：根据甲方需求收购，直至甲方生产不再需要或乙方无货为止。

三. 时效：自 年 月 日至年月日

四. 资金结算：甲方须于当天结算乙方货款；如遇到特殊情况不能当天结清货款，甲方须事先与乙方协商。



五. 原料来源保证：乙方提供甲方的——不得以其他场的——替代，一旦查实，甲方可以拒付乙方货款。

六. 原料安全保证：乙方在养殖过程必须遵循《无公害食品养殖技术规范》要求，并接受甲方和官方的日常监督；运输过程应确保原料不受污染。

本协议一式二份，双方签字(或盖章)后具有法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

## 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇七

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作宗旨真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障\_\_\_\_\_地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

### 二、工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：\_\_\_\_\_。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占

地\_\_\_\_\_亩；鸡舍\_\_\_\_\_间，鸭舍\_\_\_\_\_间；饲料加工厂\_\_\_\_\_座；饲料储藏室\_\_\_\_\_间；孵化室\_\_\_\_\_间；疫病诊断室；药房；粪便处理配套设施一套；管理人员办公生活设施。

4、承包方式：包公包料。

5、承包范围和内容：

(1) 有乙方出具施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2) 甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续，包括地址勘测，设计图纸在内。

6、承包造价：\_\_\_\_\_万元。

7、工程期限

(1) 根据招标函的要求和投票书的承诺，工程工期为\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

(2) 如遇特殊情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

三、合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作，甲方主要负责场地的选址，提供工程实施过程中商务运作，甲乙双方共同组成项目管理团队对项目进行管理，乙方主要负责工程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营

管理。

四、投入方式对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负责项目的商务关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的\_\_\_\_\_ %归甲方所有，盈利额的\_\_\_\_\_ %归乙方所有。

六、权利与义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在\_\_\_\_\_地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

## 2、乙方的权利与义务

- (1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。
- (2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。
- (3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。
- (4) 负责养殖厂产品的深加工。
- (5) 乙方负责产品的销售。

## 七、保障机制及违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简历

第二家合作或其他方式的基地。

2、甲方保证产品的回收。

3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。

4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。

5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

## 八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况进行协商处理。

九、合作期限合作期限为\_\_\_\_\_年，在合同到期日前\_\_\_\_\_个月，经双方协商可延长合作期限。

## 十、保密义务风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。

2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除

第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用的。

3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。

4、如果接收方为项目的目的需向

第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该

第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在第一次向

第三方披露信息前，应当书面报告披露方。十

## 一、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

# 养殖场转租合同 养殖场转让合同大全篇八

乙方：\_\_\_\_\_

为了共同发展致富，搞活经济，本着双方互惠互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将\_\_\_\_\_的猪场及养殖的猪转让给乙方养殖发展。

## 一、转让方式及价格

1、猪总价为：\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_元）。

2、猪场每年出租费为\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_元），注：现有场地、猪圈、猪栏等养殖设备。

3、猪的数量：公猪\_\_\_\_\_头、母猪\_\_\_\_\_头、大猪\_\_\_\_\_头、中猪\_\_\_\_\_头、小猪仔\_\_\_\_\_头，总计\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、付款方式

1、开始进场，（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）应付人民

币\_\_\_\_\_万元整，其中第一年租金\_\_\_\_\_万元、猪款\_\_\_\_\_万元。以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付给甲方租金\_\_\_\_\_万元。

2、到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方猪款\_\_\_\_\_万元整。

3、到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方猪款\_\_\_\_\_万元整。

4、其余猪款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面出现任何与甲方无关。

三、租赁到期，如乙方继续经营，甲方应优先考虑。如乙方不干，应完好无损的交回猪场及养殖设施，更新或新增的设施不再作价，存栏猪双方协商处理。如乙方中途退租，则应赔偿甲方损失，承担违约责任。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日