

2023年解除房屋租赁合同协议书 房屋买卖合同解除协议书(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

解除房屋租赁合同协议书篇一

经纪方：_____房地产中介服务有限公司

买卖双方通过经纪方出售及购买位于____市____区_____单位物业(以下简称该物业)，并于____年____月____日在协商一致的基础上签订了房地产买卖合同(合同编号为_____)。现因_____提出解除合同，经三方协商，达成以下协议：

一、买卖双方及经纪方均同意按以下第(____)项履行：

(一)若卖方提前要求终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起____日内将定金____币_____元整退还买方(如由经纪方托管，则卖方同意经纪方将定金退还，并将收据交还经纪方)。

2、卖方同意支付给买方____币_____元整作为赔偿，并于签署本协议之日起____日内付清。

3、卖方同意支付经纪方佣金____币_____元整，并于签署本协议当日付清。

(二)若买方提前要求终止合同关系:

2、买方同意支付经纪方佣金____币_____元整作为赔偿,并于签署本协议当日付清。

(三)_____。

二、买卖双方承诺不会直接或间接成交此物业,如有买方之亲属、朋友、或其他代理人购入,买卖双方须各付给经纪方此物业成交价的1.5%作为佣金。

三、自本协议履行完毕之日起,买卖双方及经纪方之间的合同关系终止,三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、买卖双方就本协议提供以下账户作为收款账户:

五、本合同一式三份,自三方签字起生效。买方、卖方、经纪方各持一份,具有同等法律效力。

解除房屋租赁合同协议书篇二

乙方: _____

甲乙双方通过友好协商,就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房,解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议:

一、乙方将20__年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

：购房合同、售房合同

解除房屋租赁合同协议书篇三

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同,经双方友好协商一致,同意该合同于 年 月 日予以解除。

并就解除商铺租赁合同,双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。

如乙方不按时退租,每逾一天,需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常,乙方不得损坏铺内设施和原装修,损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决,本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

_____年___月___日

_____年___月___日

出租人：（甲方） 证件(身份证号)

承租方：（乙方） 证件(身份证号)

地址：

甲、双方于_____年___月___日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效斯为_____年___月___日至_____年___月___日，甲、乙双方经协商一致同意于_____年___月___日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元(大写：_____)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。

否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

x年x月x日 x年x月x日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就年 月 日共同签订的《房屋租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、 煤气等费用人民币x元（大写[x]）

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用x元。

解除房屋租赁合同协议书篇四

甲乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作_居住_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方因_自身原因_于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、 本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于2014年7月13日搬离。

三、 现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、 因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、 本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名

盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

解除房屋租赁合同协议书篇五

卖方（下称甲方）：

身份 证：

买方（下称乙方）：

身份 证：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双

方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《-----
--（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的' 上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《-----（声明房屋与乙方无关）

中关于款项的处理)

1、乙方已缴付楼款/元 (不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计

息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解

除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，

若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方

有权暂缓推还乙方所有款项。《----- (关于合同已进行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任

何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

效力)

甲方： 乙方：

身份 证 : 身份 证 :

年月日