

# 旧厂转让协议 搬迁合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇一

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，具体搬迁时间待电话通知而定。

# 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇二

服务方(乙方):

根据国家有关法律规定,甲、乙双方经友好协商,就甲方委托乙方搬迁办公室物品及设备事宜,签订本合同,以便共同遵守。

## 第一条 货物名称和数量

甲方委托乙方搬迁的办公室物品及设备(统称货物)包括:

- 1、文件柜、打印机、传真机、木质办公桌等;
- 2、其他办公室物品及设备。

货物的具体名称和数量见需搬运货物清单(附件一)。

## 第二条 搬迁服务内容

x办公室,包括搬出地点和搬入地点的货物包装拆装、楼内搬运、装车卸车、成品保护、废品清运,以及搬出地点和搬入地点间的运输等工作。乙方还负责提供搬迁过程中所需的运输车辆、搬运工具和包装材料等各种设备物资。

## 第三条 搬运时间

预计为 年 月 日。甲方可对该时间进行调整并提前 3 日通知乙方。

## 第四条 车型数量和人员投入

乙方提供的搬出地点和搬入地点间的运输车辆车型为 , 共辆。

乙方投入的现场管理人员和搬运人员构成及数量为 。 乙方为此次搬迁成立专门项目组，联络方式 。

## 第五条 验收

当货物被送到搬入地点后，甲方应对所运输的物品数量进行清点，经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失，需在货物被送到搬入地点后通知乙方。双方应立即就损坏或丢失的补偿问题进行协商。

乙方负责将甲方位于x办公室的货物搬迁至

对于仪器、打印机、传真机等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物被送到搬入地点后进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。双方应立即就损坏或丢失的补偿问题进行协商。

(一)双方约定搬迁费为人民币 元(不含税)，包括乙方提供车辆工具、包装材料等各种设备物资以及搬迁过程中各项工作的全部费用。上述价格为固定价格，除非搬迁货物范围和地点发生重大变化且甲乙双方另行达成一致，不得调整。

(二)搬迁工作全部完成并经甲方验收合格后，乙方应向甲方书面提供最终搬迁费计收确认表。经甲方书面确认并同意付款后，乙方开具合格搬运费发票并提供给甲方以便付款(税点不超多6%，超过部分由乙方自行承担)。

## 第七条 甲方的权利和义务

1、甲方委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

- 3、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货、卸货场地监督货物装运情况，并派相关人员随运输车辆押运货物，并协助清点货物数量。
- 4、搬迁结束后，甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部完好无损地到达搬入地点。
- 5、甲方有权对乙方提供的搬迁车辆、工具和人员进行检查，对不满足甲方需要或不符合运输规定的，有权要求乙方整改。乙方不予整改的甲方有权终止合同。

## 第八条 乙方的权利和义务

- 1、自合同签订之日起，乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。
- 3、乙方负责提供搬迁运输所需的包装材料、包装运输人员及封闭式运输货车。
- 4、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。
- 5、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的办公室物品和设备。
- 6、乙方负责包装办公用品、公用文件、电器、电子设备、公用设备、家具等物品(但不包括员工个人物品和文件)并确保包装材料及方式符合安全运输的需要。
- 7、乙方需向甲方提供运输车辆的车牌号，所有运输人员的姓名并接受安全检查。

8、乙方应负责其派出工作人员统一着装、统一标志，以便于甲方保安人员识别、检查及管理。

9、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位，并负责拆除包装(不包括甲方员工自行包装的物品)，清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。

10、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。

11、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以赔偿。

12、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。

13、乙方保证其具有和保持承担本合同搬迁服务的全部资质和批准，其运输车辆证件手续齐全并符合货运条件，车辆司机具备相应车型的驾驶执照，不存在违法违规经营的情形。

14、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，

15、除非本合同另有约定，乙方负责按照国家有关法律法规规定到国家相关行政主管部门办理本合同所需的各种手续，包括不限于申请、登记、备案、许可。

## 第九条 违约责任和赔偿责任：

### (一) 甲方的责任

1、甲方未依合同的约定提供搬家时间、地点等情况，造成搬家延迟，甲方应负责尽快排除延迟原因，并将确定的新的搬家日期提前通知乙方。

2、甲方因临时改动搬家日期，应及时通知乙方，以便乙方调整工作安排。如甲方未及时通知乙方，造成乙方搬迁力量窝工，则需向乙方做出补偿。

## (二) 乙方的责任

1、乙方如在距服务起始日 天内提出不能按约定日期履行合同或解除合同的，应向甲方支付该合同搬迁费总额 %的违约金。

2、乙方如在双方约定的搬运期结束之日未完成搬运的，则每拖后一天，应向甲方支付合同总价款 %的违约金，且甲方有权解除本合同。

3、乙方因自身原因单方终止合同，除承担违约责任外，还应 对甲方因此而遭受的全部损失予以赔偿。

4、乙方未按甲方运输时间、地点进行运输而造成的损失由乙方承担。

5、在提供搬迁服务过程中，因乙方原因而给甲方的货物造成 损毁、丢失、短缺的，应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺 货物的直接损失和其他附带损失。直接损失金额指所毁损、 丢失或短缺货物的历史成本或重置成本中二者较高的金额。 附带损失指甲方所遭受的其他合理损失。

6、对乙方应承担的违约或赔偿金，甲方有权从乙方搬迁费中 直接扣除。在双方就赔偿金额未达成一致前，甲方可以中止 支付乙方搬迁费，一旦双方就赔偿金额达成协议，甲方中止支 付的搬迁费部分应首先用来充抵乙方应承担的赔偿金。

7、乙方违反其本合同项下的其他义务和保证或承诺，并给甲方造成损失的，应赔偿甲方的损失。

## 第十条 不可抗力

不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工、恐怖活动等社会事件。

甲乙双方或任何一方由于不可抗力致使不能履行合同义务的，应采取有效措施避免并减少损失；不可抗力发生后应以书面形式通知对方，并向对方提供发生不可抗力的有效证明文件。

因不可抗力致使合同未按期履行或无法履行，造成的损失由双方各自承担。如货物在搬迁过程中因不可抗力灭失，未收取搬迁费的，乙方不得要求支付；已收取搬迁费的，甲方有权要求返还。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

## 第十一条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，可采取仲裁或诉讼等方式解决。

## 第十二条 附件

合同附件包括：需搬运物品清单。合同附件共计 壹 份。

## 第十三条：合同生效

- 1、本合同和合同附件经双方签字盖章后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 两 份，甲乙双方

各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇三

法定代表人: \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》等相关规定,就甲方委托乙方进行搬迁相关事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

### 第一条 搬迁对象

\_\_\_\_\_ □

### 第二条 搬迁日期

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时止。

具体搬迁时间: \_\_\_\_\_。

### 第三条 搬迁费用及支付方式

#### 1. 搬迁费用

每车次\_\_\_\_\_元人民币,按实际车次结算。总计人民币\_\_\_\_\_元。

(1) 由甲方以现金的形式交至乙方财务部门,乙方财务部位于;

(2) 以转帐的形式支付;

(3) 以其他支付方式: \_\_\_\_\_。

3. 费用结算完毕，乙方同时提供正式运输发票。

#### 第四条 双方权利义务

##### 1. 甲方权利义务

(2) 甲方应将小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

3. 其他：

##### 2. 乙方权利义务

(1) 乙方必须遵循甲方要求进行搬迁事宜；

(2) 乙方在搬迁过程中必须保证搬迁物件的完整性；

(3) 乙方在搬运过程中，做到服务热情周到；

(4) 乙方必须服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位。

#### 第五条 保密义务

一方对因本次合作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

#### 第六条 违约责任

2. 因乙方原因造成物品损坏的，需赔偿甲方损失，但甲方未尽到及时告知义务的除外。

3. 违约方给守约方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第七条 合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同；
- (2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

3. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第九条 争议的解决

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

- (1) 提交仲裁委员会解决；
- (2) 向人民法院提起诉讼。

## 第十条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十一条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十二条 通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十三条 保证

双方保证：

(2) 其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；

(3) 其有能力履行其于本合同项下之义务，并且该等履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

## 第十四条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

## 第十五条 合同的解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十六条 生效条件

1. 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

# 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇四

\_\_\_\_\_ (乙方)

依照《\_\_\_\_\_》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1□250kva变受电工程的设计

2、设备购置

3、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

2、乙方采购所有电气设备和原料，应从国家定点厂家采购，并符合国家有

关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：\_\_\_\_\_元；

(高压电缆□10kv线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分2次结清，其中：

(1)、合同签订3天内应付工程款的70%

(计\_\_\_\_\_元)

(2)、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等)，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间，甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全，做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇五

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

### 第一条 鉴于条款

1.1 甲方与乙方分别合法拥有上海睿动多媒体有限公司(以下简称“目标公司”) %及 %股权。现经俩股东决定，将全部股权转让给丙方，由丙方继受。

1.2 目标公司的注册资本为人民币 元整，目前仍处于有效存续期间。

1.3 目标公司在上海市 工商行政管理局注册，合法取得企业法人营业执照。

1.4 丙方看好目标公司的发展前景，愿意受让甲方及乙方的全部股权及相应的权利、义务。

1.5 甲、乙、丙三方承诺：各方在本次股权转让过程中所提供的文件、资料具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件一致无误；各方应当对因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。上述鉴于条款，均作为本协议书生效的前提条件。现丙方就其收购甲方和乙方的全部股权及相应权利、义务事宜，经三方协商一致达成以下条款，以资共同遵守。

## 第二条 股权转让标的

2.1 丙方同意受让甲方和乙方 %股权，及享有和承担相应的权利、义务。

2.2 甲方、乙方同意丙方受让目标公司 %股权及相应的权利、义务。

## 第三条 股权转让的进度以及转让对价支付方式

3.1 甲、乙、丙三方确认：

3.1.1 丙方受让目标公司 %股权的转让价为人民币

3.1.2 因股权转让而发生的税、费由丙方承担。

3.2 丙方应当按照如下约定支付转让款

3.2.2 甲方和乙方应在收到丙方的股权转让款当日向工商行政管理部门申请办理工商变更登记手续。

3.2.3 办理工商变更过程中，如遇障碍，三方应当友好协商解决，积极协助丙方办理。

#### 第四条 不可抗力

4.1 本协议书任何一方由于不可抗力而造成的不能履行或部分不能履行本协议书的义务将不视为违约，但应在条件允许的情况下采取一切必要的救济措施，以减少可能给对方造成的损失。

#### 第五条 保密条款

5.1 本协议书有效期内或之后的任何时间，本协议书双方不得向任何与本次股权转让行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次股权转让中获悉的有关对方的秘密信息和文件资料。否则，应当按照本协议承担违约责任。

#### 第六条 违约责任

6.1 本协议书签订后，即对本协议书双方产生法律效力，双方均应予以恪守。任何一方不得擅自终止履行本协议。

6.2 任何一方在履行本协议过程中，违反本协议的约定的义务或承诺，则除继续履行外，还应当以人民币拾万元之20%向守约方承担违约责任。

#### 第七条 协议书终止

7.1 本协议已履行完毕。

7.2 协议书双方中的任何一方以自己的行为表明拒不履行本协议书，另一方可按本协议书第6.2条款追究其违约责任后，

终止履行本协议书。

## 第八条 协议书的修改

8.1 本协议书签署后，对公司章程作相应的修改。

8.2 本协议书未尽事宜由协议书各方另行补充约定。

双方均有约束力，与本协议书具有同等效力。

## 第九条 争议的解决

生的任何争议，各方均应尽量通过友好协商解决。但如果该项争议在一方提出友好协商之后未能解决，则任何一方均可向法院起诉。

## 第十条 协议书生效条件

10.1 本协议书经协议各方签字、盖章之日起生效。

10.2 本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章)：

丙方(签字/盖章)：

签定日期： 年 月 日

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇六

第一条 拆迁房屋依据 甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_）拆许字

(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况 乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_, 土地为\_\_\_\_\_, 房屋用途为\_\_\_\_\_, 建筑结构为\_\_\_\_\_, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 附属物包括: \_\_\_\_\_, 证件名称: \_\_\_\_\_, 证件: \_\_\_\_\_号, 地籍: \_\_\_\_\_号。

第三条 补偿金额 甲方补偿乙方各项费用和金额如下:

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整;

4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整;

5. \_\_\_\_\_。总计补偿金额(大写)为人民币\_\_\_\_\_元整。

第四条 搬迁 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋, 经甲方确认, 旧房由甲方拆除。

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销 乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件, 由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续, 乙方自行到有关部门申请办理, 并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任 甲方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的, 从逾期之日起, 每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_计算违

约金，支付给甲方。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。 协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇七

受让方(乙方)：身份证号码：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 元的价格将 娱乐城(以下简称企业)整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效当日将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和

处分权。企业转让前的债权债务由现有企业承继。

#### 四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之五的违约金。

#### 五、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼(由企业注册地法院管辖)途径解决。

六、本协议书一式三份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇八

受让方(乙方)：

### 一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房原属于 ， 位于 ， 厂房面积约为 平方米。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

### 三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、\_\_年\_\_月\_\_日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币\_元(大写 元整)于 年 月 日之前付清。

### 四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

### 五、争议管辖

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付 年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。 七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇九

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙

方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

## 旧厂转让协议 搬迁合同实用篇十

乙方：身份证号：

1. 付款方式：合同签字时乙方首付，
2. 自民事责任、交通事故由甲方负责。自 年 月 号以后所发生的一切与本车有关的债权债务、民事责任、交通事故由乙方负责。
3. 甲方保证本车具有本人合法所有权，并所有手续合法合理，如发现手续不合法及违法行为一切责任由甲方承担，在签订合同时甲方将本车一切手续交与乙方。
4. 此合同签订后，如果一方违约，将向守约方支付违约金元（元整）。
5. 以上均为双方的真实意愿，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，以双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

见证人：

年 月 日