

建房合同书(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建房合同书篇一

甲方：

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3楼半(后面加二间小屋在内) 现经双方协商达成合同协议如下。

一. 总计价格总金额(包轻工)四十八万元正

二. 建房时期:20xx年阴历8月初十动工

三. 付款方式:先付定金(五万元正)，每浇一层楼层先付:(12万)余额柒万到建房全部完工后付清。

四. 安全方面乙方在建房期间必需要安全施工，确保安全，如：出现意外事故. 全由乙方负责，与甲方无关。

五. 建房质量第一，建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造，不得偷工减料，按甲方的要求和款样来建造。在协议中未尽事宜的，双方协商处理。

六. 本协议一式二份，双方各执一份。签名和盖章后生效。

甲方

乙方

建房合同协议书通用模板

建房合同协议书

建房股份合同协议书

农村建房合同协议书

建房合同协议书汇编十篇

兄弟建房协议书

合伙建房协议书

建房协议书范文

农村建房合同

共建房屋协议书

建房合同书篇二

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

大保方式，甲方承担给乙方平房建筑工程，价格正房及西厢房每平方米1200元，南房每平方米1000元，最终按实际建筑地基面积计算。（出檐30公分内不收钱超出30公分按单价计算）

1、正房及西厢房基础60公分，有地梁、圈梁、每主阶段墙有组合柱，结构组成外墙37墙，内墙24墙，内外墙抹灰前脸贴砖，地圈梁金为12，上前梁钢筋顶筋14低筋16螺纹，套子为

成品，间距为200mm□顶筋主筋10副筋8，间距为15*15. 地梁250×370，所有钢筋为非标，柱子筋14螺纹四根砖包柱，砌墙抹灰水泥为325#，柱子圈梁水泥为425#水泥（所有水泥润塔牌），正房房高过后令居前檐10公分，箱房正负零低于正房45公分，上平3.2米，顶为单层筋扣筋25公分1个，钢筋为8-10，顶子楼面混凝土中间15公分，沿子10公分厚，8层一压墙筋2根6个螺纹。

2、南房有地梁，无圈梁及组合柱。

土方由甲方自己提供。拆旧归乙方。

门3个450/个，地转为60×60，每片13元1片□80x80,25元/片，外门窗180/平米，无电料，负责下线管线盒，上下水负责出地面，厨房，卫生间，墙砖15每平米。

乙方严格要求工人要安全施工，工程要保质保量按期完工，施工期间出现工伤事故与甲方无关，由乙方负责。

水、电、路三通和施工场地，按期付款，不按期付款乙方可以随时停工，误工费由甲方负责，如出现质量问题，甲方及时告知乙方，双方协商解决，过后不再提。

1、打完地梁付总工程款30%

2、大墙砌完后付30%

4、打完顶付20%

5、内外墙完工后付10%、

6、竣工后付清全部余款

本协议从签字之日起生效，甲乙双方各持一份，要自觉遵守。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年xx月xx日

建房合同书篇三

承包人：_____

依据中华人民共和国（合同法）及有关法律、法规、规章结合本工程实际情况。甲、乙双方就本工程建设施工事项，协商。一致订立协议：

工程地址：（郟县红光仪隆巷72号）

工程内容：原有四楼加修一间楼房和六楼整修一层轻型瓦房。每间内设一个卫生间，另外四个房间加厨房及旧推拉门，六楼屋顶由甲方完成，六楼通道增加厨房一个，并安装推拉门计1000元，承包单价定为每平方（400元）盖板五楼的面积计（500元每平方米）。

所有墙体必须满倒圈梁（注：厕所及厨房中间一根非承重墙不到圈梁，并用多孔砖，楼板为旧板，每个厕所及厨房必须做炳伦防水并安墙砖高度定为1.8米，地砖为普通型，室内地砖为600×600（标准和原五楼一样和相仿）标间的每个厕所门及房门定价为100元，如超出由甲方补差，窗户定为塑钢。价格也在每平方100元，内墙腻子刮白，含厕所未贴墙砖部分，外墙全部打底抹灰，包括盖瓦部分，正面墙体粘小方块砖和原来一致。

水电部分全由乙方负责，事项有冷水管、水龙头定为塑料龙头，每个房内两个插座和开关为三个，并安装光纤，电线主线为六平方（大厂产）插座为2.5平方，灯线为1.5平方。每

间设一个洗手池，厨房并修一层灶柜台。

甲方在施工过程中安全方面全部委托给乙方，在施工过程中如出现安全问题全全由乙方负责。如高空掉物砸坏汽车及人修建中出现人生伤害都与甲方无关。一切后果由乙方承担，并且要包工、包料、包质量，甲方有权利监督工程的全过程；甲方协助底楼汽车及行人在安全位置。

乙方进场，甲方先支付两万元，其它部分根据工程进度支付85%。工程结束一个月内付清工程款的全部。

六楼部分正面如退面积，按不退面积满算平方米。

拆除及建渣清理计2000元。

粘梯步地砖，100元每平方米，室内粘地砖为60元每平方（只包括炮楼）厕所水管通下面厕所的接口，每个计500元。并且要复原楼，生活费、烟费及五楼吊楼板费用先计1500元。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。如双方同意后，签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

建房合同书篇四

甲方□xxx(出租方)

乙方□xxx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租xxx给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从xx起至xx止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额xx元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包

地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方□xxx

乙方□xxx

甲方代表签字：

乙方代表签字：

二零xx年x月x日

农村建房合同协议书

实用的承包建房协议书三篇

建房合同协议书汇编十篇

农村建房合同

兄弟建房协议书

合作建房合同【热】

合作建房合同【精】

【精】合作建房合同

共建房屋协议书

建房合同书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经双方友好协商，决定共同合资在，即原甲方的宅基地上新建六层楼房，为明确双方权利义务，特订立此合资建房协议。

一、甲方提供其自有的位于的宅基地用于建造房屋，该宅基地占地面积约平方米，宅基地使用权证编号为：

二、双方同意以甲方的名义建房，本次建房资金估计约xx万元，由乙方出资75%（人民币xx万元），甲方出资25%（人民币xx万元）；建房资金指房屋建造成本及房屋报建所产生的一切费用。

四、房屋建成后双方各享有一半的权利，甲方拥有一至三层的房屋产权（建筑面积平方米），乙方拥有四至六层的房屋产权（建筑面积平方米），双方对各自分配的房屋均享有居住权和出租收益权，甲方承诺不以任何理由对房屋的其他产权主张权利；建成毛坯房后双方对各自占用房屋自行处分，日后如需装修，该装修费用由各自自行承担。

五、若该房屋在建造过程中或建成后投入使用，该宅基地被

征收或者征用的，甲乙双方按照各自占有的房屋产权面积确定补偿款的分配比例。

六、以上条款对双方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另一方的全部经济损失。

本协议一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

建房合同书篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方为确保实现各自目的，明确双方权利义务，经充分协商，在平等自愿的基础上，就合作建房事宜达成如下协议：

一、双方同意由甲方提供建房土地，乙方提供建房资金，在乐安县城毕力路合作新建房屋。

二、甲方提供的建房土地为甲方所有，座落在毕力路57号的老房所在土地及该房周边原属甲方使用的土地。

三、乙方提供的建房资金为新建房屋所需的全部资金及税费。包括建筑材料购买款、施工人员劳务报酬费、城建规划费、画图费、图纸盖章手续费、危房鉴定费、水电安装费及施工期间水电费，白蚂蚁防治费、建筑营业税等相关一切税费。

四、乙方在建房开工前应向甲方交纳履约保证金260000万，待房屋建到三楼时，甲方将该款全部退还给乙方。

五、对新建房屋的要求：

1、新房的后墙距围墙为1.6米。

2、墙基为沉井，框架到屋顶。

3、新屋楼层为六层，力争七层，每层三套住房。

4、新房共建三个单元，每个单元占地面积占地___平方米，包括阳台在内为___平方米左右。

5、新房屋高内空为三米。

6、新房内外墙面打好粉刷。

7、每个窗户应安铝合金窗，每套安装一个防盗门，厨房，卫生间，阳台均安装进排水管道，楼面及各个房间，厨房，卫生间，阳台应安装进出电线管。

8、顶屋应建隔热层。

六、新建图纸设计由甲乙双方和设计人员共同设计，乙方必须按图施工，如需改变图纸设计，必须由甲方双方共同协商，任何一方不得单方改变图纸设计。

七、建房期间，甲方应委派一名泥工参与施工，乙方不得拒绝和为难。

八、为确保建房工程质量，乙方在施工期间必须做到：

1、按图施工；

2、严禁偷工减料；

3、建筑材料必须是正规厂家生产的合格产品，不能以旧充新，以次充好。其中水泥应在万年青、海螺、玉华三种水泥择其一，标号不得低于425。

4、聘请一名专业质检监理员负责工程质量，监理人员报酬由甲乙双方各负50%。

九、建房开工时间为20xx年5月中旬，竣工时间为20xx年12月31日前，如因特殊情况不能按期竣工，乙方应及时告知甲方，有情况，经甲方同意工期可以顺延。

十、建房期间，如发生工伤事故，一切责任和费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

十一、新房两面的护坡由乙方负责，所需费用由乙方承担。

十二、乙方必须按《建房工程质量管理条例》的规定，验收合格，承担新房的工程质量保修责任。为确保房屋质量，房屋竣工后两年内新房未出现质量问题，甲方则于20xx年元月开始分割土地使用权，办理分割后的土地使用证。如在竣工验收合格后两年内出现质量问题，乙方应及时进行维修，土地使用权分割期限从维修合格后重新计算。

十三、若因建房超高被罚款，其罚款由甲乙双方各承担50%。

十四、新屋建成后，甲乙双方各得50%的房屋，具体分配方案为：

1、三个单元，两头的两个单元各拿一个单元，中间一个单元楼，楼层数为1、3、5和2、4、6两部分，双方各拿一部分。

2、对东西单元楼平分分别作价，东单元房屋_____元，西单

元房屋每平方米_____元。

3、采用抓阄的方法以其确定东西两单元和中间单元楼层的归属。

4、抓阄确定房屋权属后，两部分房屋的差价部分按每平方米_____元。

5、若建七层，中间单元的第七层售完后，甲乙双方各得房价的50%。

十五、新房建成竣工后，乙方应及时通知甲方并共同委托质监部门进行验收。因验收发生的一切费用由乙方承担。

十六、建房所需各种手续的办理，以甲方为主，乙方协助。

十七、新房建成后需办理的房产证，土地使用证由双方各自办理，办理费用由双方各自负担。

十八、甲乙双方任何一方违反本协议，均应向对方支付违约金10万元，若因违约行为所造成的对方损失，违约方应赔偿对方全部经济损失。

十九、本协议如有未尽事宜，双方可另行协商，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

二十、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签订之间起生效。双方应严格遵守，不得违反。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx日

建房合同书篇七

甲方□xxx(出租方)

乙方□xxx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租xxx给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从xx起至xx止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额xx元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方□xxx

乙方□xxx

甲方代表签字：

乙方代表签字：

二零xx年x月x日

建房合同协议书通用模板

建房合同协议书

建房合同协议书汇编十篇

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

兄弟建房协议书

合伙建房协议书

建房合同书篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，

但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

建房合同协议书

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

建房合同协议书通用模板

农村建房合同

合伙建房协议书

建房协议书范文

农村合作建房协议书

建房合同范本

建房合同书篇九

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。下面本站小编给大家带来20xx建房合同协议书，供大家参考！

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋_____间， 一共_____层， 建筑总面积为 平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：

红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%。

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款_____元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款_____元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款_____元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不

合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

甲方: _____

乙方: _____

甲方在____镇____村建房屋一栋, 建筑总面积约____平方米, 由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料, 包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层; 装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米____元, 建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算, 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍, 所需费用甲乙双方各负担____%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

建房合同书篇十

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方层民用楼房，面积大约在平方米左右，每平方米元，总造价为元(大写：)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为间门面；室内带个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为个月（除下雨天），从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的%，二层打混泥土前付给乙方总造价的%，三层打混泥土前付给乙方总造价的%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的%，内粉完工后付给乙方总造价的%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：

本协议一式二份，签字后生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

时间： 时间：