

最新商铺转租三方租赁合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商铺转租三方租赁合同篇一

根据《_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整(_____元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴

纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受_法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

商铺转租三方租赁合同篇二

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

根据《_合同法》的有关法律法规,现甲方将住房一间有偿出租给乙方,为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务,经甲、乙双方协商一致,特签订以下条款,以便双方共同遵守。

一。甲方与乙方签订三年合同期,即_____年__月__日至_____年__月__日止。

二。甲方与乙方签订年合同期,年租金:___元,(大写:___),一次性付给甲方,在合同期内,甲方不准以任何理由加收租金。

三。在合同期内,乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例,如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四。甲方与乙方签订本合同书后,甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用,合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五。在合同期内,乙方无转让权,如乙方收取该房转让费,甲方有权解除本合同。

六。本合同一式两份,甲、乙双方签字后各执一份,甲、乙双方具有同等协商权力,如有未尽事宜,双方另行协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺转租三方租赁合同篇三

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据_法律、法规和有关规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 签订本租赁合同, 并达成以下协议:

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地, 商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年, 从 年 月 日至 年 月 日止, 合同期满后, 在同等条件下乙方可优先续租, 但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同, 否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期, 每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算, 每月计付租金 元。租金采用按月支付方式, 并于当月5日前缴清, 逾期按每日2%计付滞纳金, 第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月, 合计为 元。(此费用包

括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起 30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权

停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

商铺转租三方租赁合同篇四

乙方(受让方)： _____身份证号码： _____

鉴于：

2. 甲方保证该商铺经营手续齐全，并具有经营药品所需的全部行政许可，且甲方欲对外转让该商铺经营权，乙方自愿受让该商铺经营权。

鉴此，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经平等自愿协商，甲乙双方达成如下协议，以资共同信守。

该商铺位于处，工商执照登记字号为：_____。

该商铺中设备、设施及商品、药品详见附件一。

该商铺转让价款为人民币_____元，该价款包括该商铺经营权以及该商铺中所有设备设施、商品药品及甲方已付所有房租。

甲方已将房租支付至_____年_____月_____日。

甲方支付商铺交接前所产生的所有水电费、税费、物业费等一切费用。

甲方应于_____年_____月_____日前向乙方交接该商铺及其中设备、设施、药品、物品，双方应制作交接清单并在交接清单上签字。

甲方保证该商铺不存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷)，商铺交接前产生的一切纠纷均由甲方负责。

如甲方不能按时向乙方交付商铺及其中设备、设施、商品、药品，甲方应按转让价款的20%向乙方支付违约金，且甲方有权解除合同。

如该商铺交接前存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷)，由此产生的一切法律责任均由甲方承担，且甲方应赔偿由此给乙方造成的所有损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

如乙方不能按时支付甲方商铺转让价款，乙方应赔偿甲方全部损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

本协议自双方签字摁手印后生效。

协议一式肆份，双方各执壹份。

转让人（盖章）： 顶让人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

商铺转租三方租赁合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转

让合同书内容：

一、甲方将自己位于店面(原为：)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 止，年租金为_元人民币(大写： 整)，租金为一次^v清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_年_月_日前一次性向甲方支付转让费共计 人民币，(大写： 整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

甲方签字：

乙方签字：

日期：