

2023年民法典中居间合同条款 居间合同 主要条款(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

民法典中居间合同条款篇一

居间方：_____

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求）

第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条保密内容

第四条违约责任

第五条其他约定事项

委托方：_____居间方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

民法典中居间合同条款篇二

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：___年___月___日

第一条委托事项及具体要求：_____。

第二条居间期限：从___年___月___日至___年___月___日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的___%或者（大写）___元。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）___元。

第五条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：居间人（章）：

居民身份证号码：_____居民身份证号码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

民法典中居间合同条款篇三

居间合同（样式二）

1、格式？居间合同合同编号：

委托人：_____（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单

位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：_____（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条？ 委托事项

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条？ 时间范围

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条？ 报酬

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条？ 保密条款

（写明需要保密的内容）

第五条？ 违约责任

第六条？ ……（双方约定的其他事项）。

第七条？ 本合同一式？ 份，当事人双方各执？ 份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：_____（签章）

居间人：_____（签章）

_____年_____月_____日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

2、说明？居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

(1) 委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

(2) 居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

(3) 合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

民法典中居间合同条款篇四

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条 委托内容

甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第二条居间人权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。
2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。
3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。
4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。
5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条甲方需承担的费用

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的%作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前1日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。
2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

第四条违约责任

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2%/日支付违约金。

第五条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第六条其它事项

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

民法典中居间合同条款篇五

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：___年___月___日

第一条委托事项及具体要求：_____

第二条居间期限：从___年___月___日至___年___月___日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的___%或者（大写）___元。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的`负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）___元。

第五条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争

议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

法定代表人：_____法定代表人：_____

电话：_____电话：_____