

# 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质篇一

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

### 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

### 第二条 工程期限

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

四. 工期提前。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

第四条 物资供应

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_

第六条 工程价款的支付与结算

第五条 施工与设计变更

第六条 安全施工

三. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

## 第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

发包方的责任：

## 第十条 纠纷解决办法

## 第十一条 合同的生效与终止

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质篇二

1、施工期间要保证足够施工用水泥。

2、技术标准、质量要求、供方对质量负责的期限及条件、供方水泥遵照国家有关生产标准执行，为需方提供质量达到《标准》要求的合格产品，以保障建筑工程质量，供方在水泥发出七天内为需方提供除28天强度以外的各项试验结果(检

验报告单), 28天的强度试验报告单在水泥发出之日起32天补报到用户手中。

3、运输方式及运费承担约定: \_\_\_\_\_运输及运费由供方负责运到施工现场。

4、包装物及包装标准: \_\_\_\_\_包装必须是袋装, 按生产厂家包装袋重为准。

5、验收、水泥运到施工现场由需方管理人员负责清点验收后开具凭证、证明数量、收发日期、等级编号等。

6、结算、付款方式及期限: \_\_\_\_\_一个月结算一次并付清所有货款。如需方不结清货款, 供方则按每天%的违约金计算或停止供货。

7、单价按现行市场价格计算, 随行就市(含下车费)。

8、需方要货必须提前3—4天通知供方, 如需方不提前通知供方供货, 造成的停工待料供方一律不负责任。

9、此合同一式贰份, 供需双方各执一份。

10、其他约定事项, 另行补充。

11、本合同自20\_\_年3月30日至20\_\_年5月内有效。

需方签字: \_\_\_\_\_ 供方签字: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质篇三

乙方：

### 一、 承包方式：

本工程采用包工不包料的方式进行分包，甲方仅提供建筑材料，乙方自备工具和劳动用品。

### 二、 承包范围及价格：

乙方负责党校教学楼各楼层室内装修吊顶工作，分包具体合同价如下：

2. 室内窗帘盒均按实际面积(包干价)每米元进行结算；
3. 柱子九厘板打底，防水硅钙板饰面均按实际面积(包干价)每米/
6. 开灯眼、空调眼、消防眼均按实际每个/
8. 做风机口盒(包做包安装)均按实际每个/

### 三、 付款方法：

#### 1. 甲方责任：

- 1) 甲方提供临时住房。其它乙方自负生活劳保用品、用具概由乙方自理。
- 2) 甲方责任解答各种乙方不清楚的有关图纸、规范等疑难问题。

3) 协调好各职能部门、现场管理人员及各班组之间的总体关系。

## 2、乙方责任：

1) 乙方必须组织管理好自己一班人，做到随工程进展需要，安排足够的工人进行施工。

2) 乙方必须服从甲方管理人员的统一安排、调度，有义务参加甲方组织的各种会议及活动。

## 四、 质量要求：

本工程竣工验收必须达到优良，在施工过程中，乙方必须严格按照国家现行规范和建设单位提供的设计图纸和变更通知进行施工，如乙方对规范或图纸理解不清，应及时向甲方施工员询问，由施工员予以答付。如施工员不予以答付，由甲方承担责任。除此以外凡达不到设计要求和规范要求而造成返工或未达到优良所产生的一切工资和材料损失的费用由乙方承担。

## 五、 安全、文明施工：

乙方在施工中必须严格执行国家现行安全操作规范、规程，不冒险蛮干，不违章作业。如乙方施工人员不按规范要求施工所造成安全事故甲方不承担任何经济和民事责任，全部由乙方负责承担。乙方在施工中必须做到文明施工，并承担施工过程中的现场环境卫生的日常清理、打扫，维护好场容场貌，做到工完料尽。

## 六、 奖罚制度：

1. 乙方在进场施工后，未能有效组织工人施工，其质量及进度达不到要求时，甲方随时有权终止有关合同，乙方应无条件

件按甲方指定时间退场。

2. 本工程采用罚款制度进行管理(罚款制度细则另详)，乙方所承包的项目如因乙方责任在竣工验收中达不到优良工程，需要返工，整改时其所有费用概由乙方承担。

3. 乙方必须做到合同所含工程完工后，及时进行场地清理，如未按合同要求进行场地清理按每平方米 贰 元扣除工程款(不包括垃圾运输车费)。

七、 其他：

1、乙方要求甲方材料员、施工员、电工、保管员应配合乙方工程进度保证工程所需材料及施工用电。

2、乙方按设计图纸施工，如有变更时工资面议，乙方按工程进度材料提前报给甲方材料员，甲方有义务3天内应配合到位，除定做以外。材料员买材料到工地，应提前半小时通知乙方卸车、验货。甲方材料保管员配合点数，甲方因材料手续或其它班组误工费乙方有权要求甲方付乙方每人每天 捌拾元 计算。

3、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

本合同一式两份经双方签字后生效，双方任务完结后自然失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质篇四

(9) 签订合同后未在规定时间内上足规定的民工数，而耽误工期影响整体施工进度，甲方有权立即终止合同，扣收全部承

包保证金，并清退乙方出场。

3、乙方应教育工人遵纪守法，不得在施工场地打架斗殴，认真执行公司项目部的卫生管理制度、安全文明制度、例会制度。如发生违法事件均由乙方负责，如发生违反规章制度事件，按制度规定进行处罚。

十二、生活管理：乙方工人食宿自理。

十三、本合同双方盖章或签字后生效、工程质量保修金返还后失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

共2页，当前第2页12

## 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质篇五

目前集成吊顶是当今家装行业中普遍采用的吊顶形式,集成吊顶承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的集成吊顶承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,本着平等互利的原则,遵循平等、自愿、公平诚信的原则,结合本工程的具体情况,双方就丽景豪庭样板间的制作承包事项协商一致,特订立本合同。

第一条 工程概况:

1. 工程名称: 丽景豪庭样板间
2. 工程地点: 丽景豪庭样板间



3. 工程内容：丽景豪庭样板间集成吊顶的制作与安装

## 第二条 材料质量、工期要求

1. 交货时间：乙方按项目部规定时间内交货并且安装完成，保证甲方工期。
2. 材料质量标准：乙方按甲方确认的材料为准(即乙方提供的样板)后方可施工。

## 第三条 安装工程单价

安装工程单价，经双方协商一致，本工程合同综合价为\_\_\_\_\_ (见报价单)

## 第四条 付款方式

## 第五条 双方职责

甲方：

1. 按合同支付工程款。
2. 及时提供乙方施工所需水、电、住宿、材料堆放等。
3. 协商处理各项工程之间的矛盾。

乙方：

1. 按项目部规定时间完成所有工程量。
2. 材料的保管。
3. 保证集成吊顶的制作与安装达到甲方要求。

4. 确保质量、进度及安全。
5. 提供材料相应的质保资料。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》的及国家有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则结合本工程具体情况,双方就集成吊顶安装承包事项协商一致,为保证质量和工期,订立本合同,以期共同遵守。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承包方式:包工、包料、包安全、包文明施工、保工期。

二、材料质量、工期要求:

1、安装完成时间:乙方按甲方工程部规定时间于 前完成集成吊顶安装工程,保证工程质量及工期(具体进场开工日期以甲方工程部通知为准)。

2、材料质量标准:乙方保证集成吊顶(铝扣板)为正品,吊顶所用材料必须严格按照甲方确定的样品施工,铝扣板厚度不小于0.5mm,吊顶颜色及效果由甲方确定。

3、乙方提供集成吊顶相关的材料样品，乙方材料进场必须提供厂家资质、产品合格证等相关质量证明文件。

三、合同价款：

集成吊顶固定综合单价为：

led灯(随灯配电线)：

总价约为(人民币)： 元;大写： 元

注：已上价格包含材料费、运费、安装费、保管、税金等乙方服务过程中发生的一切费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用。

3、最终总价以实际完成工程量结算。

四、付款方式：

合同签订后5日内，甲方支付10000元(大写：壹万元)工程预付款;乙方全部材料进场，甲方、监理验收后，甲方支付20xx0(大写：贰万元)元工程款;乙方完成其全部工程，甲方、监理验收合格并结算后5日内甲方一次性付清余款。

五、双方责任：

甲方：

- 1、按合同规定支付工程款。
- 2、提供乙方施工所需的水、电源接点。
- 3、协调处理乙方与各单项工程施工队伍之间关系。

乙方：

- 1、按甲方规定的时间完成所有工程量，保证工程质量达到国家相关验收标准。
- 2、自行负责材料的运输及保管工作，承担施工期间发生的水、电费用。
- 3、乙方在施工过程中应按照国家相关安全操作规程施工，施工过程中发生安全事故的相关责任及损失由乙方自行承担，与甲方无关。
- 4、乙方提供材料相应的质保资料，如甲方检查发现乙方材料与样品不符，乙方必须无条件返工并承担由此给甲方造成的相关损失。
- 5、乙方每个单元赠送安装个铝梁灯。

#### 六、其他：

本合同如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方  
可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

#### 一、 承包方式：

本工程采用包工不包料的方式进行分包，甲方仅提供建筑材料，乙方自备工具和劳动用品。

#### 二、 承包范围及价格：

乙方负责党校教学楼各楼层室内装修吊顶工作，分包具体合

同价如下：

2. 室内窗帘盒均按实际面积(包干价)每米元进行结算；
3. 柱子九厘板打底，防水硅钙板饰面均按实际面积(包干价)每米/
6. 开灯眼、空调眼、消防眼均按实际每个/
8. 做风机口盒(包做包安装)均按实际每个/

三、 付款方法：

1. 甲方责任：

- 1) 甲方提供临时住房。其它乙方自负生活劳保用品、用具概由乙方自理。
- 2) 甲方责任解答各种乙方不清楚的有关图纸、规范等疑难问题。
- 3) 协调好各职能部门、现场管理人员及各班组之间的总体关系。

2、乙方责任：

- 1) 乙方必须组织管理好自己一班人，做到随工程进展需要，安排足够的工人进行施工。
- 2) 乙方必须服从甲方管理人员的统一安排、调度，有义务参加甲方组织的各种会议及活动。

四、 质量要求：

本工程竣工验收必须达到优良，在施工过程中，乙方必须严

格按照国家现行规范和建设单位提供的设计图纸和变更通知进行施工，如乙方对规范或图纸理解不清，应及时向甲方施工员询问，由施工员予以答付。如施工员不予以答付，由甲方承担责任。除此以外凡达不到设计要求和规范要求而造成返工或未达到优良所产生的一切工资和材料损失的费用由乙方承担。

## 五、 安全、文明施工：

乙方在施工中必须严格执行国家现行安全操作规范、规程，不冒险蛮干，不违章作业。如乙方施工人员不按规范要求施工所造成安全事故甲方不承担任何经济和民事责任，全部由乙方负责承担。乙方在施工中必须做到文明施工，并承担施工过程中的现场环境卫生的日常清理、打扫，维护好场容场貌，做到工完料尽。

## 六、 奖罚制度：

1. 乙方在进场施工后，未能有效组织工人施工，其质量及进度达不到要求时，甲方随时有权终止有关合同，乙方应无条件按甲方指定时间退场。
2. 本工程采用罚款制度进行管理(罚款制度细则另详)，乙方所承包的项目如因乙方责任在竣工验收中达不到优良工程，需要返工，整改时其所有费用概由乙方承担。
3. 乙方必须做到合同所含工程完工后，及时进行场地清理，如未按合同要求进行场地清理按每平方米 贰 元扣除工程款(不包括垃圾运输车费)。

## 七、 其他：

- 1、乙方要求甲方材料员、施工员、电工、保管员应配合乙方工程进度保证工程所需材料及施工用电。

2、乙方按设计图纸施工，如有变更时工资面议，乙方按工程进度材料提前报给甲方材料员，甲方有义务3天内应配合到位，除定做以外。材料员买材料到工地，应提前半小时通知乙方卸车、验货。甲方材料保管员配合点数，甲方因材料手续或其它班组误工费乙方有权要求甲方付乙方每人每天 捌拾元计算。

3、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

本合同一式两份经双方签字后生效，双方任务完结后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新承包施工合同 承包工程施工合同优质篇六

乙方：

### 一、工程概况

工程内容：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，房屋及附属设施15户。

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

### 三、合同工期

### 四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

## 七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出現任何安全问题，乙方负全部责任。

## 八、竣工清场

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

## 九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

## 十、不可抗力



施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件), 本合同自行终止, 并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜, 双方协商解决并签定补充合同, 补充合同与本合同具有同等效力。

本合同一式份, 其中甲、乙双方各执壹份, 报区以工代赈办公室、财政局、梓潼庙乡政府备案各壹份。