

物品抵押借款合同 抵押借款合同借款合同(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

物品抵押借款合同篇一

甲方:(资金方)

乙方:(项目方)

甲、乙双方就关于乙方项目建设所需资金事宜进行研究，甲方经审核同意借款给乙方，乙方同意按照本协议的规定与甲方签订合约。甲乙双方经过友好协商，达成如下借款框架意向条款：

第一条：声明

甲方在此郑重声明：甲方借给乙方的项目资金是清楚、清洁和可自由移动的资金，无任何犯罪记录来源，无任何干扰中国金融秩序的用意；是依据中国政府相关金融法令、法规；合法参与中国经济建设的清洁资金。乙方在此郑重声明：乙方是经过中国政府批准的、合法经营的独立法人。乙方的项目是经过中国政府有关部门严格审核、认证批准的、合法、真实、有效的项目。乙方向甲方申请借贷金额是依据中国政府对乙方项目的可行性研究报告批准文件。乙方保证做到对该项目借款专款专用，按期还本、付息。

第二条：借款细则

项目名称：

借款币种：

借款金额：（大写：元）

借款期限：自年月日至年月日止（共五年期限）

借款利息：8.5，每年结算一次。

借款贴息：乙方按照借款总金额向甲方支付一次性贴息为5批到批结、

现金、税后）。

借款担保：乙方用项目全部权益作担保。

项目保险：乙方必须对其项目投综合意外险或者财产险，并将保险单据

交由甲方存档。

第三条：借款计画

为保证乙方项目建设顺利发展，按期投入经营，甲、乙双方正式签订本框架协议后，甲方负责安排在三个月内分三期将元借款全部电子汇兑到乙方的银行帐户内。

第四条：借款使用及资金管理

1、甲方将根据乙方的项目规模、管理能力和现有的经济实力等，决定是否参与该项目的具体管理。如果甲方不参与对该项目的经验管理，甲方将委托并授权乙方自行管理，必要时将委托代理银行对项目资金实行监控管理。

2、乙方必须对本协议书下的借款资金设立单独的会计帐目。

3、当本协议书项下的首笔资金交付使用后，乙方必须严格监管项目收益，自觉组织或储备用于支付财务结算年度的利息，自觉履行应尽的付息的义务和到期全额归还本金的责任。

4、在项目建设期内，乙方必须每三个月向甲方提供资金使用情况的财务报表，年终做出总的项目报告和财务年终结算报告。

第五条：费用支付

当甲方首笔资金划拨到乙方项目地的银行帐户后，乙方必须按甲方要求支付8.5%的首年利息与一次性贴息5%。

第六条：乙方应向甲方递交的文件

营业执照、法人代码证书、国、地税务登记证、开户许可证、法人代表身份证、公司章程、项目立项报告/批复、可行性研究报告/批复、项目简介、借款申请书、用/还款计划书及与本项目有关的所有资料。

第七条：合作程式

1、甲方收到乙方提供的上述资料，经实地考察并同意接受乙方的借款申请后，安排律师到乙方项目所在地有关部门办理借款的法律手续。（所发生的全部费用由乙方承担）。

2、乙方立即办理项目的保险手续，。

3、乙方完备上述手续后，甲方即安排将资金汇入甲、乙双方开设的银行共同监管帐户内。在贰个银行工作日内，按照本协议书的相关规定将首批借款金额划进乙方的银行帐户内。

乙方必须向甲方交割的内容：

- 1、办理借款抵押手续及接款所需的必要法律文件。
- 2、借款资金汇入乙方帐户后，立即向甲方支付首年借款利息及贴息。甲方预向乙方交割的内容：

当甲方对乙方所交割内容审核、查证无误后，立即将首笔所借款项全额从共同监管帐户上划进乙方的帐户内。

第八条：甲、乙双方应承担的责任

甲方责任：甲、乙双方签约时，向乙方提供甲方的代表证明文件、。按照本框架协议书规定的条件、条款和程式办理过款手续。

如果甲方不能按照本协议书的职责、义务履约，延误将借款资金汇入双方共同监管的. 银行帐户内，属于甲方违约；延误时间按照月计算，不足一个月按照一个月计算，每月甲方预向乙方赔偿借款总额的3%违约金，该项目违约金由律师楼监督支付赔偿。如果发生如下情况，直接导致甲方的借款本、息不能全额收回，视为乙方违约：

- 1、乙方股东或乙方主要行政人员卷入重大民事或刑事诉讼案件之中。
- 2、乙方抵押的项目公司出现清盘、公司重整、债务官司、被收购或出现控制性的股权转让。
- 3、乙方公司发生连续七天不能平息的工潮。
- 4、乙方不能按期支付利息和到期全额归还本金。

在乙方出现上述规定的违约情况，双方协商未果，甲方有权即时单方面终止本框架协议书，乙方必须立即清算其所欠甲方的款项总额，否则甲方可按照乙方签署的担保文件接管其

资产以及项目，直至所有欠款(本金、利息)全额清偿为止，甲方所发生的费用损失，全部由乙方承担。

违约责任：

物品抵押借款合同篇二

债权人(以下简称甲方)：

债务人(以下简称乙方)：

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

- 1、借款总金额：十万元整。
- 2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。
- 3、借款期限：时间为一年，即自__起，至__止。
- 4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

- 1、抵押物名称：房屋产权证(证号：)
- 2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本金为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
- 2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本金，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本金为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自__生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

身份证号码：

乙方(签字、盖章)：

身份证号码：

订立时间

物品抵押借款合同篇三

出借人：（以下简称甲方）

地址：

电话：

身份证号：

借款人：（以下简称乙方）

地址：

电话：

身份证号：

第一条借款金额_____万元整（_____）

第二条借款期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条借款费用：综合服务费为每月_____%，及乙方每月向甲方支付综合费用 元人民币。

第四条本借款在乙方办妥借款手续费后，有甲方将借款一次性或分批划至乙方指定单位或个人名下帐户，也可以直接向乙方支付现金。

第五条在合同期限内，借款的起始日期以实际发生日期为准。

第六条借款到期，如乙方要求延期，需经甲方书面同意后方可办理延期借款手续。

第七条乙方向甲方保证：

(一) 具有完全民事行为能力，此借款已经财产共有人同意。

(二) 具有充分的权利和能力签署并履行本合同。

(三) 未违反任何对其适用的法律，目前在任何法院或仲裁机构均未有针对其而进行或将进行的，可能影响其还款能力的诉讼或仲裁。

(四) 如实提供甲方所需要材料：

(五) 按约定期限足额偿还出借人本金和交付综合费用：

(六) 当客观上出现危机借款安全的情况(包括担保人发生异常情况)，乙方(或其法定继承人，代理人)最迟在事件发生后五天内以书面形式通知甲方，并保证出借人本金和综合费用的偿还：

(七) 乙方变更住所，通讯地址等事项时，应在有关事项变更后五日内书面通知甲方

第八条 甲方承诺：

(一) 按期发放借款：

(二) 对乙方的职业，收入，开支情况均给予保密。

第九条甲方无需征求乙方同意，可将甲方在本合同项下权益转让给他人，承让人为本合同的当然甲方，但乙方如需将本合同项下债务转让给第三人，应经甲方书面同意并提供甲方认可的担保。

第十条 本合同所约定的乙方向甲方支付综合服务费的义务, 本受本合同约定期限限制, 直至借款全部清偿为止.

第十一条 违约责任

(一) 借款期间, 乙方未能履行本合同中有关条款, 未按期支付借款费用, 未按期归还本金属违约.

(二) 甲方有权宣布借款立即到期, 并提前收回借款. 乙方应按借款额度的 %向甲方支付违约金.

第十二条 乙方在使用借款进行消费或经营过程中, 出现任何纠纷, 均不影响本合同正常履行, 甲方不承担任何责任.

第十三条 本合同履行中发生纠纷, 甲乙双方应协商不成的, 可向甲方所地在的河北区人民法院提起诉讼.

第十四条 本合同经甲乙双方签章后, 借款一经发放即时生效.

第十五条 本合同自其项下贷款本金, 综合费用和可能发生的违约金, 实现债权的费用得到全部清偿时, 自动终止.

第十六条 如贷款人要求, 各方应对本合同进行强制公证. 借款人同意本合同经公证后具有强制执行力, 借款人不履行本合同项义务的, 贷款人可以依法向有管辖权的人民法院申请执行.

第十七条 双方约定的其他事项:

第十八条 本合同一式三份, 甲乙双方各一份, 房管局抵押部门一份.

物品抵押借款合同篇四

依《中华人民共和国民法典》及相关法律, 法规, 条款。

协议条款如下：

第一条 借款金额、利率、期限、支付方式

一、借款金额：乙方向甲方借款金额：人民币

二、借款利率____月利率，利息总额 元；每 为一结息期，每结息期内须付清当期利息 元；在借款期限内该利率保持不变，不因国家利率的调解而调整。

三、借款期：

1、借款期限为，自_____年_____年___月___日止。

2、乙方应在借款期限届满当日清偿上述借款本息，逾期每日按借款金额的 向甲方支付违约金。若乙方提前归还借款本息的须征得甲方同意。

四、支付方式为确保资金安全，甲乙双方同意通过共管帐户结算借款本息。

第二条 借款用途乙方保证上述借款用于，并承诺不挪作他用；借款人擅自改变借款用途的，甲方有权提前解除合同，收回借款。

第三条 权利义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方有要求乙方按约定还本付息并提供担保的权利。乙方未按照合同约定还本付息的，甲方有权催缴或提前解除合同、收回借款，并有权追究其违约责任。

2、甲方有按合同约定的日期、数额及时提供资金的义务。

3、甲方有权对借款使用情况进行跟踪了解和监督检查。有权了解借款人的经营信息及财务状况，有权要求借款人提供个人真实信息或法人单位的真实情况。

4、甲方承诺其对出借资金为自己的合法财产，否则由甲方对违约或损害赔偿承担全部责任。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方有按照约定的日期、数额收取借款及按约定的借款用途使用借款的权利。

2、乙方有按照合同约定向甲方支付利息及归还本金的义务。

3、乙方应当严格按照本合同约定的用途使用借款，不得将本合同项下借款挪作他用。

4、乙方违约的，甲方为实现本合同约定债权所支出的诉讼费、保全费、评估费、拍卖费、律师代理费等必要费用全部由乙方承担。

5、乙方应向甲方披露与借款有关的业务活动和财务状况的真实信息，定期提供有关财务会计报表、银行对账单等资料，配合甲方的调查、检查、审查。

6、当发生如下事件时，乙方应当在10个工作日内书面通知甲方：

(1)家庭(单位)住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化；

(2)重大财产处分(包括但不限于转让、租赁、抵押等)；

(3)乙方涉入重大诉讼或仲裁案件；

(4) 发生其他影响乙方偿债能力的情况。

第四条 担保

1、丙方作为担保人，自愿为乙方就本合同约定的借款本息向甲方提供担保，具体担保方式及权利义务另行签订担保合同。

2、甲乙丙三方就本合同担保事宜另行签订担保合同。本合同项下的担保合同为：编号为 的《 》，担保方式为 ，担保人机构： 。

3、本条约定的担保合同与本合同具有同等法律效力。

第五条 其他约定

1□

2□

3□

第六条 争议事项处理甲乙双方在本合同履行中发生争议，应协商解决；协商不成的，依法向_____人民法院起诉。

第七条 本合同经甲、乙、丙三方签章后生效，一式四份，甲乙丙三方各执一份，

甲方(签章)： _____

经办人： _____

乙方(签章)： _____

经办人： _____

丙方(签章): _____

经办人: _____

____年____月____日

物品抵押借款合同篇五

债权人(以下简称甲方)

债务人(以下简称乙方)

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资,需向甲方借款。双方经协商一致同意,在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物),作为借款抵押物抵押给甲方的条件下,由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此,特订立本合同:

第一条 借款内容

1、借款总金额: 元整。

2、借款用途: 本借款用于油漆玻璃投资的需要,不作为其他非法使用。

3、借款期限: 时间为一年,即自__起,至__止。

4、借款利息:

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称: 房屋产权证(证号:)

2、抵押物价值: 乙方房产证经双方议定估价为__元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本金为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
- 2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本金，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本金为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自__生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)

身份证号码：

乙方(签字、盖章)

物品抵押借款合同篇六

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据__市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区(县)____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为__%(月利率__%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，

非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二日起至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商

不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：(私章) 乙方：(私章) 丙
方：(公章)

物品抵押借款合同篇七

抵押人(以下简称甲方)

抵押权人(以下简称乙方)：

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押协议。

第一条 抵押物的名称、数量。

名称： ， 车号为 发动机号为： 。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限、抵押款。

抵押期限为 月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

抵押款为 元整

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

- 1、清点：本协议生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列岀抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。
- 2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

- 1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。
- 2、在本协议签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。
- 3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式

本协议期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向xx人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

第六条 其它

- 1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本协议书的附件，可以延长抵押期限。

2、本协议未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，如任何一方当事人不履行协议，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定向xx人民法院申请强制执行。

3、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人： 抵押权人：

物品抵押借款合同篇八

甲方：_____ (贷款人)

乙方：_____ (借款人)

一、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产：

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为：，使用权人为：。双方在本协议签订之日起_____日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、甲方于_____年_____月_____日向乙方借款_____元，借款期限年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。价款利率为月_____%，乙方在每月_____日前支付当月利息，利息一月一结。

甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前,该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁,甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十二、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十三、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十四、本合同一式_____份,甲、乙双方各持份,主管部门备案份。

甲方:_____

乙方:_____

物品抵押借款合同篇九

卖方：

买方：

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

最近一次年检时间：

第二条车款及交验车

车款为（不含税费）万元；大写 元整。买方应于年月日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为全部由买方负担。相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、保险单各一份。

第三条双方权利义务

- 1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
- 2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整。
- 3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
- 4、卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
- 5、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
- 6、车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

第四条违约责任

- 1、第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
- 2、卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。
- 3、因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条 合同争议的解决办法此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，在汽车抵押借款咨询服务平台中，宜车贷是少数全面提供二手汽车抵押贷款、汽车变现、二手汽车典当、汽车质押贷款、资金周转、融资贷款咨询服务的平台。客户可用自有机动车辆的所有权为抵押，获得便利快捷的短期融资，期限灵活，费率合理。目前有gps不押车及押车两种服务模式

供选择。任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条 买卖双方其他约定事项车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方（章）

买方（章）：