

# 2023年电气拆除施工方案 活动板房拆除 施工方案(模板5篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 电气拆除施工方案篇一

脚手架拆除前为确保施工人员安全，必须提前做好以下检查工作：

- 1、检查脚手架扣件、连墙件、剪刀撑、脚手板、竹笆、脚手架基础牢固性能否满足脚手架拆除施工要求。
- 2、悬挑槽钢、斜拉钢丝绳是否牢固。
- 3、脚手架上垃圾、杂物必须清理干净。要求脚手架上无妨碍脚手架拆除施工的物品。
- 4、及时修改妨碍外墙砌筑的连墙件，并将外墙连墙件孔洞妥善封堵。
- 5、脚手架拆除相关楼座周边的人员通道是否做好安全防护。如若不能满足通道的安全，脚手架拆除时禁止人员通行。架子拆除时划分作业区，周围设置围栏或竖立警戒标志，地面设有专人指挥，严禁非作业人员进入。
- 6、脚手架拆除时，确保下方无人员施工（如：外墙抹灰、结构清理人员）。

除以上对脚手架本身和建筑物周边施工环境的检查外，还要做好操作人员的班前安全教育，施工人员必须扎裤腿、穿软底胶鞋，佩戴安全帽、安全带。

## 二、施工顺序

为确保脚手架拆除工作的顺利进行，应采取以下施工顺序。

由于14#楼在十二层、15#、19#、20#楼在十三层采用槽钢悬挑和钢丝绳斜拉搭设脚手架，因此，脚手架拆除至十二或十三层后，先将斜拉钢丝绳拆除再拆除悬挑槽钢，待槽钢洞口封堵完毕后再进行下部脚手架拆除。

## 三、人员、进度安排

由于施工进度紧张，所以要求每个建筑单体安排5-6人施工。每个建筑单体施工工期为7天。以20#、19#、15#、14#的顺序进行施工。

## 四、施工注意事项

为确保脚手架拆除工作的安全、顺利进行施工人员应注意以下事项：

- 1、遇到当天风力达到6级，或雨雪天气应停止脚手架拆除工作。
- 2、拆除顺序逐层由上而下、先搭后拆、先拆后搭的原则进行，严禁上下同时进行。
- 3、连墙件必须随脚手架逐层拆除，严禁先将连墙件整层或数层拆除后再拆除脚手架；分段拆除高差不应大于两步，如高差大于两步，应增设连墙件加固。
- 4、当脚手架拆至下部最后一根长立杆的高度时，应先在适当

位置加固后，再拆除连墙件。

5、脚手架采取分段、分立面拆除时，对不拆除的脚手架两端必须设置连墙件，连墙件的垂直间距不得大于建筑物的层高。

6、拆立杆时，应先抱住立杆再拆开最后两个扣件，拆除大横杆、斜撑、剪刀撑时，先拆除中间的扣件，然后托住中间，再解端头扣件。

7、拆除时要统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的扣件时，先通知对方，以防坠落。

8、拆除时不得损坏、撞击建筑成品（如外墙抹灰）。

9、卸下的材料，应用绳索栓住，利用滑轮徐徐下运，严禁抛掷，运至地面的材料应按指定地点，随拆随运分类堆放，当天拆当天清，拆下的扣件集中回收处理。

10、在拆除过程中，不得中途换人，如必须换人时，应先将拆除情况交代清楚后方可离开。

## 五、清理

脚手架体拆除的钢管、扣件应按规格分类堆放，并及时组织人员清理合清点数量。

## 电气拆除施工方案篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将自有房屋秦金路房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致

同意签订本协议。

## 一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

## 二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1) 双方商定项目总金额：元

2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

## 三、施工日期：

1、本合同工程定于20

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现

场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 电气拆除施工方案篇三

本技术文件是郑州航空工业管理学院东校区体育馆窗户更换项目的金属门窗拆除施工方案概况。在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济快速、扰民小的目标。本方案主要从拆除准备工作、人员布置、安全防护、拆除清运、室内保护、消防措施、环境保护措施等方面描述。

1、拆除准备工作

## 010

门窗拆除工作开始前，技术人员对操作工人要进行全面的安全、技术交底。使每一施工人员都能掌握门窗拆除施工中应注意的各种注意事项。

## 020

场地搭设：为方便前期旧门窗拆除及后期新门窗安装，我司在施工现场搭设脚手架及安全防护网，以便于旧门窗的拆除工作及保护拆除人员安全问题。

### 2、人员布置

(1) 人员准备：拆除人员10人左右，拟派经验丰富的拆除班组进行拆除，以确保拆除进度及对现场成品保护。拆除人员在门窗拆除前统一进场，统一进行调度。

### 3、安全防护

(1) 施工前，先清除拆除倒塌范围内的物质、设备；将电线、燃气管道、水管、供热设备等干线与该建筑的支线切断或迁移；检查周边危旧房，必要时进行临时加固；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

(2) 搭设脚手架：为确保拆除人员及拆除成品保护，在施工现场搭设脚手架及安全网，以保证人员及路人的安全。

### 4、拆除流程

(1) 准备好施工用的钳子，撬子、螺丝刀等必要的工具。

(2) 门窗拆除施工中，应先用螺丝刀等工具将门窗扇卸下来，

再用螺丝刀和手锤等工具将门卸下，门拆卸过程中，要一人拆卸，一人负责门窗的稳定。在门拆除过程中，要用錾子和手锤轻轻的将门窗四周的抹灰层剔凿干净，要特别注意不要用大锤猛砸，这样对墙和结构都会造成破坏，并且用力过大还容易将门窗砸掉伤人和对原有建筑物造成破坏，加大不必要的浪费，增加工程成本。

(3) 拆除门窗时，要设置专业安全人员负责安全。并设安全指示标注。所以在门窗拆除过程中一定要注意自身安全和他人安全，同时还要加强对原有成品的保护工作。在拆除过程中施工人员不得大声喧哗，严禁用大锤敲打门窗或其他物件，门拆除后要轻放，严禁高空推倒。

## 5、拆除清运

本工程处于学校内部，所以在拆除及清运工程中，应注意对周边办公及学习人员的影响，所以在垃圾清运过程中，应遵守文明施工要求，减少环境污染。

## 6、室内保护

为保证本工程室内环境，旧门窗拆除后，立即安装新门窗，以免灰尘及雨水进入室内，若旧门窗拆除后，新门窗还未加工完毕，我司将用油布在拆除了的旧门窗洞口进行隔离处理。

## 7、消防措施

(1) 消防工作要制定防火方案和预案，建立健全消防岗位责任制及消防保障体系，完善消防组织，指定专人负责，配备义务消防员。

(2) 在施工现场平面布置时，要充分考虑防火要求，按要求设置消防器材，并设专人负责管理，做到消防器材不得它用。

(3) 施工现场要留消防通道，设立标志标牌。废旧材料及时组织清运，做到现场道路畅通。

## 8、环境保护措施

(2) 认真贯彻执行国家环保规定，安排合理作业时间，拆除中为降低粉尘土污染，应随时浇洒消防水以降尘。

(3) 为保证现场清静，选用噪音小的机械设备，确保施工现场周围人员正常的工作与休息环境。防止施工污染，尽量减少夜间施工，并要尽可能低噪音运转。合理安排工序，控制施工时间，早6点以前晚22点以后不安排大型机械施工作业，不影响周边人休息。

(4) 施工中确保现场干净整洁，指派专人负责现场环境卫生。同时，教育职工提高环保意识，不人为制造噪声，杜绝野蛮施工。

—

end

—

## 电气拆除施工方案篇四

### 一、拆除前施下准备及条件

11全面了解拆除工程的部位的图纸和相关资料，进行现场实地勘察；

2、所有拆除施t区域进行高度不低于1.5米硬质竹胶板封闭围护设施的搭设，并悬挂安全警示标识，非施工人员不得进入施t区，设置夜间红色警示灯：

## 二、安全管理及施t措施2.1安全口标

确保实现“五个杜绝、四个全面、三个不超、二个确保” 2.2  
安全教育

1、建立健全安全监督管理体系；

2、专职安全技术人员每天巡视现场，及时发现施t中的不安全因素和违章作业行为，及时配合技术人员解决施t过程中暴露的安全技术问题：

3、由项目经理组织每周一次全面的安全生产检查，对发现的z题要及时解决；

4、安全管理人员要配合安全监理、业上安全负责人的例行检查，对发现的安全隐患保证无条件整改：

## 三、施t技术措施

1、由技术员负责标示出拆除部位及拆除范围；

3、由项口技术负责人组织各专业人员及施t班组进行安全技术交底并做好交底记录：

4、施t机具设备、急救用品、人员等全部到位：

5、拆除施t从上至下，不得垂直交叉作业，作业而的空洞应封闭；

6、作业人员使用的风镐、切割机、冲击钻等手持机器时，严禁超负荷或带故障运转：

7、拆除作业人员，必须戴好安全帽、防护眼镜、穿工作鞋，应站在脚手架或稳固的结构上操作，拆除某部分时，要防止

其他部分发生坍塌：

8, 散碎材料应用溜放槽渊下，禁止向下抛掷。拆下的材料要及时清理、运走：

9, 每班开t前，均应检查所用t具是否牢靠，拆除部位有无危险。发现险情，应先排除险情后，才可以作业：

10、对拼设脚手架的管材、跳板、扣件等必须严格仔细检查，不合格的材料不准时用，严格按（建筑施t扣件式钢管脚手架安全技术规范[]gj130-2001,[]钢管脚手架扣件[](gb15831[]进行搭设，确保脚手架的可靠性、稳定性和安全性：

11、脚手架搭设完毕后，经安全监理验收合格后方可进行拆除施t；

12、在恶劣气候条件下，严禁进行拆除作业；

#### 四、文明施工

3、不准从楼窗洞口向下抛扔垃圾；

4、对标识明确的管线应妥善保护；

#### 1、材料准备

手推车。(2) 其它机具:4r及2mm筛子、磅种、大平铲、小平铲、托线板、线坠、小

#### 二、施ts艺

4, 根据弹好的基准线，分别在门口、墙面等处吊垂直，套方。

5、做灰饼:先在墙的上角两侧各做一个标准灰饼（厚度根据墙面完成线确定）然后根据这两个灰饼用线锤挂垂直做墙面

下角两个标准灰饼（位置一般在踢脚线上口），厚度以垂直为准，再用钉子钉在左右灰饼附近墙缝里，栓上小线挂好通线，并根据小线位置每隔1.5m左右加做标准灰饼。

6、冲筋:待灰饼稍干后，结合现场实际情况，在标准灰饼之间做砂浆冲筋，用木杠刮平，宽度约为10cm，厚度与灰饼相平。

8、抹底层灰:在两条水平冲筋上用力抹七底灰，底灰分两遍成活，头遍用木抹，‘子压实搓毛，特有成时抹第二遍，终凝后洒水养护。9、墙面、柱面及门洞口的阳角用1:3水泥砂浆抹出护角（轴柱面内包1.5米高防撞钢板，固定在墙面上），高度大于2m，每侧宽度大于50mm，墙而阳角抹灰时，先将靠尺在墙角的一面用线锤找方吊直，然后在墙角的另一面顺靠尺抹上砂浆，砂浆稍干后用持角器和水泥砂浆持出小圆角。11、特底层砂浆达到强度后，进行中层抹灰，用刮杠横竖刮平找直并用木抹子搓毛，终凝后洒水养护。12、长度或高度超过4m的砌筑墙而应设置分格缝，可采用嵌分格条的方法。

13、待中抹砂浆达到六、七成+后进行面层抹灰，压光遍数不得少于2次，厚度为7mm.抹灰应注意接搓，应从阴角处开始，用铁抹子压实赶光，阴阳角处用阴阳角抹子抹光，并用毛刷他水将门窗圆角等处处理干净。终凝后洒水养护，养护7天。养护视气温而定，每天1-2次。14、抹灰墙面以及门洞口处的阴阳角要方正，抹灰要求平整，不应有裂纹，气泡，接搓不平现象。要做到阴阳角方正，灰线清晰顺直。15、26厚踢脚线水泥砂浆抹灰:(1)因踢脚高出墙面，故先做整个墙而的抹灰，再做踢脚抹灰。(2)踢脚厚度弹线于地而上，高度弹线于墙而上。

(3)依据墨线确定抹灰厚度、套方，做踢脚灰饼，问距1.211.5口，浇水养护。(4)分三层进行抹灰，抹灰方法同墙面抹灰，踢脚七沿在做踢脚而层时同时抹上。

(5) 砂浆稍干后用捋角器和水泥石灰浆在踢脚上沿将出小圆角。

16、抹灰的工艺流程按“先上后下”的原则进行，以便减少污染，保护成品。

17、在砌体与混凝土结构墙体交接处的幕层表面应先铺钉钢板网，并绷紧牢固后方可进行施抹灰；钢板网与各类幕层搭接宽度不应小于100mm

18、每遍抹灰厚度为5-7mm，不要太厚以免粘接不牢空鼓；抹灰时要保证周围的温度以及不能有穿堂风，在抹完灰后组织专门的养护小组，进行至少14天的养护，避免表面出现空鼓和裂缝。

19、对墙面和顶棚的平整度和垂直度要通过水平尺等工具严格进行控制。

20、为防止抹灰产生空鼓，施工中将采用混凝土界面处理剂。具体操作方法为：

。抹灰前将基层浇水湿润，冲掉浮灰，在基层上涂刷一层混凝土界面处理剂，这对防止空鼓，提高工程质量十分有益。

21、抹灰工作完毕后，应将粘在墙面的灰浆及落地灰及时清理十净。

22. 质量记录，(1)水泥、砂等的出厂合格证及试验报告。

(2) 砂浆试块试验报告

(3) 分项工程质量检验评定

(4) 预检记录第(三)节质量标准

一、抹灰施一般要求

1、中级抹灰:阳角找方，设置标筋，分层赶平、修整，表面压光。

2、高级抹灰:阴阳角找方，设置标筋，分层赶平、修整、表面压光。

二、质量要求

1、抹灰而层不得有裂缝、空鼓等缺陷。

## 第(四)节安全文明施工及成品保护

### 一、安全文明施工

1、施t人员必须戴好安全帽，穿防滑胶底鞋。

在使用脚手架抹灰时，施t人员必须系好安全带，2. 要求各作业面施工人员文明施工，不得随意乱扔施工材料及建筑垃圾。土建施t.方同机电安装施t人员互相配合，协调合作。、3、不准用不稳固的t具或物休在脚手板面垫高操作。

1、门窗框上残存的砂浆应及时清理十净，铝合金门窗框装前应检查保护膜的完整。2、拆脚手架时要小心，防止损坏已抹好的墙面，并应采取保护措施，防止因工序传插造成污染和n坏，特别对边角处应钉木板保护。3、抹灰层在凝结前应防止快+、曝晒、水冲、撞击和振动，以保证其灰层有足够的强度。

4、油t刷油时不得蹬踩窗台，以免扣坏棱角。第四节乳胶漆施工方案

### 一、施t.准备(一)、材料要求

1、墙面应基本干裸，墙面基层的含水率不大于10%。除并修补完成。豆丁

！日墙面应将疏松的基层铲

#### (一)、施工工艺流程

做法同第吮遍乳胶漆。由于乳胶漆膜十操较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现十燥后接头。

### 三、质量标准

## （一）、保证项口

### （一）、安全文明施下

1、凡进入施t.现场的施下人员必须戴好安全相，并系好帽带。

2、高空作业人员必须挂好安全带，要挂在上方牢固的地方。

必须放好、放稳，凳与凳之间间距不能大于两米，跳板两端用铁理捆绑牢固。6、乳胶漆进场后应堆放整齐，设专用堆放场地，设专人负责管理、发放。

7、工完场清，不得随处堆放材料和杂物。（二）、成品保护措施。1. 涂料墙面未+前室内不得清扫地面，以免粉尘站污墙面，漆面十燥后不得挨近墙而拨水，以免泥水站污。

### 一、材料准备

i]材料运至现场后，应逐箱取样，检查方正，量出几何尺寸。

2.p.032.5r普通硅酸盐水泥[]p.032.5r白水泥

3、中砂，含泥不大于3%。二、施工机具

### 一、工艺流程

### 二、施工工艺

1、基层清理:清除基层油垢、垃圾，并冲洗+净。2、弹控制线

（1）石材板块还须对色、拼花，逐块编号。

（2）对于非整块面板，应确定相应尺寸，以便切割。4, 铺水泥砂浆粘合层

## 第(五)节安全文明施工及成品保护

### 一、安全文明施工

2、粉尘的控制:为了减少切割和磨光饰面砖时的粉尘飞扬,现场要设置苫布遮挡,并及时将粉末清理起来,统一清运到市区规定的垃圾集中地。、。3、生产垃圾的处理:将作业层中清扫出来的砂浆、杂物,分类存放在固定位置,统一清运到市区规定的垃圾集中地。

### 二、成品保护

1]石材不得南淋、水泡、长期日晒。一般采取板块立放,光面相对。

#### (一) 施工准备

##### 一、材料准备

1、水泥:p.0.'号普通硅酸盐水泥及白水泥。

2、中砂:其含泥量不应大于3%。3、釉面:根据设计要求选定的石材。二、机具准备

小水桶、笤帚、铁抹子、8二孔径筛子、手推车、橡皮锤子、凿子、方尺、粉线包、切割机

##### 二、作业条件准备

i.施工前依据设计要求放出大样图并对现场实际尺寸进行排列等准备二

4r

， ‘。 ‘， -一方可大而积施t.(二) 石材施工丁艺

## 一、t艺流程

### 二、施t\_要点、基层处理

先将剔除砖墙面上多余的灰浆并清扫浮土，然后用清水湿润培而，后抹1:3水泥砂浆底层。

2、吊垂直、套方、找规矩并对墙面的垂直度进行检查。不能满足要求必须修补，调整后施下。

3、贴灰饼: 枯贴前需要基层打底子灰，按照墙面的垂直度和平整度，用稍+点的砂浆在墙面上按照控制点的位置作出抹灰的控制点和面，要求培的两端必须做，中间间距1.5。左右。

二次用同样的配合比的砂浆按冲筋和灰饼的抹平，用短杠刮平，低凹处填平补齐，最后用木抹子搓出麻面。根据天气情况终凝后浇水养护。

5、弹线: 抹完底层灰后按照设计的建筑标高，在墙而上弹出50cm线控制标

## (四) 安全文明施t及成品保护

### 一、安全文明施t

1、施工人员必须戴好安全帽，遇到交叉作业施t\_时，作业区域上方必须防护到位，防止高空坠物伤人[]2,t人员进入施t现场，严禁妇戏打闹。

3、每日施t完，必须做到t完场清。二、成品保护

成前必须将最底层砖留出。第七节防水工程施工方案

(5) 卷材搭接缝处如有薄膜、铝膜、石屑时，应按拼接宽度，加热涂去，以使拼接缝粘结可靠。

## 电气拆除施工方案篇五

油品质量升级拆除工程

施工方案

编制单位（章）南京市栖霞建设筑安装工程公司编制人：审核人：审批人：

日期

年月

目录

### 1. 编制说明

经过现场踏勘，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

### 2. 编制依据

2.1甲方提供的中石化金陵分公司建筑物拆除招标文件；

2.2现行国家规范及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》；2.3由甲方提供的拆除建筑物的范围示意图；2.4其它相关专业规范及行业标准。

### 3. 工程概况3.1项目名称

#### 中石化金陵分公司油品质量升级拆除工程3.2项目概况

地下基础拆除至自然地面以下不少于1.6米，地下基础拆除必须经甲方有关人员见证验收。拆除的钢筋、铁件及其它建筑废旧物品归乙方所有。拆除的建筑垃圾由施工方负责运到27km外、环卫部门允许的垃圾堆放地点。

### 4. 工程管理目标

4.1质量管理目标：合格标准4.2安全生产目标：杜绝伤亡事故

4.3文明工地目标：采用湿式作业法，控制扬尘污染，实施封闭式管理，避免垃圾和扬尘四周扩散。

### 5. 施工方案

等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

施工组织管理机构框图：

#### 5.2拆除工程施工准备5.2.1技术准备工作

##### 5.2.2

施工技术人员要弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。5.2.3在拆除作业的四周做好维护，拆除作业不得超出此范围，以免对周边建筑物、花草树木、地面等造成损坏，减少对工作环境的影响。大型拆除机械进出要采取措施保护好路面。

5.2.4对作业区域内保留的地面、花草树木及地下管线等做好

保护措施，保证其完好无损。

5.2.5学习有关规范和安全技术文件。

5.2.6明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

5.3.1施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

本工程结构为砖混结构，我方采用人工拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，拟购机械、设备分列如下：

5.5在工地固定场所设置标牌：

5.5.3文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

5.6开工前必须采取封闭式围挡，根据本工程特点，施工现场围护采用铁皮完全封闭，围挡高度不低于1.8米。

5.7施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要求：

5.7.1相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并实施全过程动态管理；

5.7.2相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施；5.7.3开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

## 6. 施工注意事项

6.1对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固措施。

6.2禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。6.3必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

6.4施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

6.5拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。

屋面、楼面上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

6.6拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。6.7楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

6.8拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

6.9拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割第一文库网柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

6.10拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

## 7. 防尘措施

7.1设立专人负责现场洒水工作，配置加压水泵、水管。7.2对现场堆放的垃圾用安全网覆盖，洒水湿润。7.3垃圾运输车辆选用带有顶盖的车辆。

7.4对现场进行隔离。

## 8. 垃圾清运方法

垃圾清运采用挖掘机或装载机装车，带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的部分。

## 9. 拆除工程安全措施

### 9.1安全生产管理体系安全生产目标：

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

安全方针：安全第一，预防为主

安全和文明施工目标：杜绝死亡和重大伤亡事故

力争达到安全生产，文明施工优良工地安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

## 安全教育制度

9.2.1进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。9.2.2拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件：

9.2.2.2在掏掘前，要用支撑撑牢；

9.2.2.3推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。9.3拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

9.4遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加防风缆和压盖。

9.5当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

9.6拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人



标明管线用途，行进方向。对检查井、污水井也采取相应的保护措施。

10.3拆除工程施工时，为降低粉尘对人员及环境影响，我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。

10.4拆除工程完工后，我方将及时将施工渣土清运出场，做到不积压，。10.5执行南京市建设局深建南施[]41号文和深南施8号文《关于进一步加强施工现场文明施工管理的通知》。

落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。根据拆除工程施工现场作业环境，在保证充足的消防水源的基础上，在施工临设工人宿舍、现场办公室均配备足够的灭火器材,做到办公生活区每幢工棚挂设4kg干粉灭火器2—6只,在每幢办公或生活工棚外各设置2~3个消防沙箱；并对工人进行安全消防教育，学习正确使用安全器材的方法，加强安全防火意识。

10.6施工现场建立健全用火管理制度，对工人进行用火安全施工教育培训，提高工人用火安全意识。施工作业用火时，须履行用火审批手续，经施工安全负责人审查批准，领取用火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

10.7拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并应保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

10.8对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

10.9施工现场的工棚和临时厕所等临时设施远离临街一侧，不得改变使用性质。施工现场设置临时环卫设施，有专人负

责保洁和管理，做到场区内无暴露性生活垃圾；临时厕所所有专人洗刷保洁，做好清掏、消杀工作，做到无蝇蛆孳生。10.10不得在施工现场焚烧油毡、橡胶、油漆、垃圾以及其他产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

## 11. 确保工期组织措施

11.1在确保工程质量、安全生产的前提下，优化施工进度计划，动态管理，合理组织，严格控制关键线路节点，确保工期目标。

11.2采用性能完好的机械设备并配齐数量，设现场专业机修班组，定期检查、调试。

11.3现场职工及劳务认真挑选，竞争上岗，确保现场施工人员的岗位技能水平及劳动数量满足工期要求。

11.4根据施工进度控制统筹计划及时合理编制工程施工进度每周计划，直至落实到小时工作安排。

11.5平面按划定的施工区段组织流水施工，将分为两个工作班组，分段流水协调施工。