

2023年停车场的工作计划(精选5篇)

计划是一种灵活性和适应性的工具，也是一种组织和管理工具。通过制定计划，我们可以更好地实现我们的目标，提高工作效率，使我们的生活更加有序和有意义。下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

停车场的工作计划篇一

为确保本小区车辆安全，为住户提供良好的.车辆保管服务，特制订本规定。

(一) 本小区停车场实行日夜24时值班**，由本小区保安部负责管理，车辆随时可以进出、停放。

(二) 本小区停车场实行有偿使用，车主须凭车辆出入证进入停车场。

(三) 本地下车库分固定车位和临时停车位，固定车位是向本住宅区业主提供，临时停车位是供非本住宅区车辆停泊使用。

(四) 固定车位按市物价局规定的封闭停车库价格收取车位费，临时停车位按市*临时停车收费标准收费。

(五) 车辆进入：车辆进入停车场应一停二慢，必须服从管理员的指挥和安排，征得管理员同意后方可进入，司机须向管理人员交验该车的有效证件，由管理人员发给停车证，并登记停车牌号、车辆牌号、进入时间、外表配件是否齐全，以备停车场查阅之需。

(六) 车辆停放：车辆停放时必须服从管理人员指挥，注意前后左右车辆的安全，在规定位置上停放，并与周围车辆保

持适当距离，不得对其它车辆的进出和其他车位的使用造成阻碍，车主必须锁好车门，调好防盗系统到警备状态，车内物品及停车证必须随身带走，车主停好车辆后须立即离开停车场，不得在他人车辆旁停留。

管理员应指挥车辆停放，察看车辆有无上锁、有无破损，如有破损，应知会车主并登记，不服从指挥、乱停放车辆的按照交通法规中乱停车辆的有关规定给予处罚。

（七）驶离：车辆驶离停车场时应注意周围车辆的安全，缓慢驶离，并在出口处向管理员交回停车证，管理员核对牌号后，收回停车证，车辆方可驶离。

（八）管理中值班期间应认真负责，热情服务，不得会客、喝酒、睡觉、不得离开停车场，不得让亲朋好友和其他无关人员进入停车场，严格核对驶离车辆的牌号，对车主的合理要求给予满足。

停车场的工作计划篇二

受托方(以下简称乙方)：_____

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理，适应街区发展和商户需求，服务街区商业运营和发展，现就授权管理的\\\\"金陵历史文化风尚街区\\"\\\\"停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：金陵历史文化风尚街区停车场，含：

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附*面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全，正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自_____年_____月_____日——_____年_____月_____日止。

四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到**经营并独自承担相关法律责任。
- 2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。（水、电费用分割见附件。）
- 3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。
- 4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。
- 5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位，应予以保障。对街区大型活动及**来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予以一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

** (签字): _____ ** (签字): _____

附件1: *面图

附件2: 水电表清单

——物流停车场管理**

停车场的工作计划篇三

随着小区管理的新时代要求,智能社区、**小区逐渐成为时代居民的迫切的呼声,智能停车场系统及其他系列的安防设备结合起来,为建设智能社区、**小区提供有效的途径,通过科学的管理办法,实现小区的智能化管理成为主流。

下面是小区停车场系统的实现方案

一、工程施工主要材料、工具要求

3、携带好齐全的相关单据,及资料。

二、工程施工布线技术要求停车场系统布线不仅要求安全可靠,而且要使线路布置合理、整齐,安装牢固。线缆在建筑物内安装要保持水*或垂直,并应加套管保护和使线缆固定稳

妥美观□220v强电与信号线要分开铺设，更不能穿在同一管内，距离大于50cm□

并且所有走线都必须套管□pvc管和镀锌管都可以，避免老鼠咬断线路引起故障。

若线路中间有断点，需将断点用烙铁焊上并做好绝缘处理；布线时一定要对线缆做好标记，方便以后的安装、调试和维护。

电源线出入口道闸、出入口**机需要220v电源，采用三芯屏蔽线□rvvp3*□□一般接到专线ups专线供电，在某些情况下ac220v电源也可就近接取，但应符合相关规范，要确保系统中ac220v插座中的地线真实接地。

停车场的工作计划篇四

20xx年度，在处*委和处**的正确**下，我单位继续加强自身建设，努力工作。同各部门通力协作，完成各级**交办的各项工作任务，现将主要工作情况向各级**汇报。

1、今年年初，我们依次走访在*上提出提案个各位*委员、*。听取有关我市车辆停放管理方面意见，并对提出的问题做出合理化解答。

2、针对*委员在*提案中提出的问题，我单位制定出全市**的停车标牌，并公示了停车场设置编码及收费标准等。对全市停车场施划**的停车标线，明确停车场范围，为停车场收费员定制了**制式的收费人员服装，开创了辽宁省停车场收费员**服装正规化管理的先端，我部门对停车场标准化建设也加大力度，为有条件的停车场安装车辆定位器，从而更加规范、完善停车场管理。

3、我单位同交警停放处共同按照机动车停放规划，对全市所有的停车场进行规范管理。从城市建设管理以及道路畅通方面，对设置不合理的停车场予以取消。

4、通过日常巡视，发现市区主干路及繁华地区机动车仍在人行道上停放，在我单位及市综合执法局进行处罚管理下，仍不见效果。针对这种现象，我单位采取措施。在保证行人正常通行的前提下，设置了铁障阻车设施。目前，已收到了良好的效果，并得到社会各界的肯定。

5、人行路机动车停放做为全市机动车管理的重要组成部分，一直受到广大市民的特别关注。我单位为规范全市机动车人行路临时停放缓解道路交通压力，对**路等主干路及繁华地点，严格按照规定进行管理。对影响行人正常通行不具备停车条件的地点，坚决不予批准停车。对具备门前临时停车的单位，必须按泊位线停放，由停车单位派专人负责停车管理。我单位定期进行巡视检查，对出现的问题及时进行解决。

6、针对永丰商业区及周遍地区机动车停放混乱等问题，我单位已经对永丰商业区进行了停车规划，并且协助永丰商业区管委会在中心区设置了49台泊位的. 停车场。使永丰商业区机动车停放状况得到了很大改变。

7、我市公共停车场内有汽车修理厂占用停车泊位修车及换轮胎，影响了公共停车场的日常管理。针对这种现象，我部门致函市综合执法机关，请市综合执法机关予以清理。针对擅自施划停车泊位线及未经批准私自占道停车现象。我部门已经将**名单致函市综合执法机关，请市综合执法机关予以处罚。

8、根据上级**指示，我部门对我市游泳馆车辆在园林一号门前乱停停放现象进行调研。针对这种情况，走访了园林一号门周边的企事业单位及听取广大市民意见，并**游泳馆负责人召开游泳馆车辆停放管理会议。针对目前游泳馆车辆停放

情况，经多方商议最终拿出切实可行的方案上报建委机关。我部门也将继续对我市游泳馆车辆停放加强管理，并规划出更加合理规范的停车管理方案。

9、我部门所管理的停车场，经过这三年不断改进，停车场管理已日益成熟，但在停车场用人**上却存在弊端。由于停车场收费员工作要求适应能力强的人员，导致收费员流动性大，无**理用工手续，以至于收费员因意外伤害所导致的伤、残等事故无法得到妥善处理。因此，为了更好的管理停车场，杜绝因用工所产生的连带问题。我部门借鉴外市停车场管理经验，将我部门管理的停车场委托给专业的停车场管理公司负责管理。委托给停车场管理公司后，停车场日常管理过程中出现的问题及意外事故由停车场管理公司负责解决。

1、我市的停车场数量及提供的泊位，还远远不能满足日益增长的停车需求。而且由于道路交通以及城市规划方面的限制，停车场的分布不*衡。

2、我市部分商家及业主为了个人利益，擅自改动或损坏禁停地点设置的阻车设施，这种现象十分严重，我们已向*机关报警，但仍无有效**解决。

3、去年行政大厅收费停车场在市**的指示下，改为免费停车场。但目前有二家汽车租赁的车辆24小时占用停车场泊位，由于免费停车场，无法对停放车辆予以处理。使到行政大厅办公的车辆无处停放。针对这个问题，我单位已经向市****汇报，市****也未给出明确答复。

4、对我市热点地区停车场的规划在得到批准的情况下，但在实际建设中并未得到实施。

5、同规划等****在工作中还存在脱节问题。

1、同规划部门共同制定中远期的停车规划，积极参城市建设、

旧城区改造过程中有关停车场的规划及建设。

2、参加相关部门对停车场建设工程的竣工验收工作，收集新建停车资源详细资料，为以后停车资源合理化建设提供参考依据。

3、继续完善公共停车场建设，加强机动车停放管理。努力为我市的机动车停放创造良好的停车空间。

4、结合现有道路交通状况合理增设停车设施，继续同有条件的单位联办停车场。

5、挖掘我市各类停车资源，在满足本单位停车使用条件下，对社会开放。

6、将已改做其它用途的地下停车场恢复原有使用性质，来缓解我市停车压力。

7、建立更加完善的停车收费**，从而增强停车位使用效率，使得停车资源利用化。在处*委及处**的正确**下。我单位在强化工作作风的同时，加强单位的精神文明建设。全体同志都能按上级部署，及时完成各项工作任务。今后，我们将通过卓有成效的工作，加强停车场的建设，完善城市停车场功能，使我市停车场真正成为城市建设工作中的一处亮点。

停车场的工作计划篇五

甲方（委托方，即开发商）：

地址： 邮政编码：

法定**人： 职务：

乙方（受托方，即物业公司）：

地址： 邮政编码：

法定**人： 职务：

甲方是 住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设此 处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的有序出入，甲乙双方在*等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区地下停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 名称、位置、面积及经营方式

停车场名称、位置、面积

停车场名称：

位置：

面积：

停车场提供服务的内容

乙方应以提供地下车位的 等服务内容。停车场各项约定经营方式的调整或确定乙方均需征得甲方的同意。

第二条 委托服务期限

委托服务期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

第四条 经营责任

乙方在委托经营期间，应进行合法经营。

第五条 经营场地、设备设施的所有权及维修

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

场地、设备设施的小修由 方负责，费用由 承担。

场地、设备设施的大修由 方负责，费用由 承担。

乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

乙方对停车场场地进行改造的，应保证其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由 负担。

第六条 水、电费用的负担

在乙方委托经营期间产生的水费、电费等费用由 方负责交纳。

第七条 停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理；费用由 方负责承担。

停车场相关证照年检由 方负责办理；费用由 方负责承担。

第八条 其他

乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关*职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

因甲方住宅小区开发、规划等原因要求提前**合同的，甲方应于 天前通知乙方，因**合同给乙方造成损失的，甲方应给予经济赔偿。

乙方应建立健全停车场的各项管理规定。

甲方不得干涉乙方的正常服务管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营、使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

第九条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大。对扩大部分的\\损失，责任方应予赔偿。

第十条 违约责任

甲方干涉乙方的经营管理活动，给乙方造成损失的由甲方承担赔偿责任；

因停车场遗留问题而造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任；

因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化、损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应*等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，双方各执份，各份具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：