

最新办公楼商铺租赁合同 办公楼租赁合同 (实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

办公楼商铺租赁合同篇一

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、房屋位于北京市朝阳区朝阳外22号泛利大厦_____室，面积_____m²房屋所有权证号： _____，土地使用权证号： _____。

2、房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1、房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2、签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

5、甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

办公楼商铺租赁合同篇二

出租方(甲方):

身份证号码:

承租人(乙方):

身份证号码:

根据国家有关法律法规和本市有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方出租和使用甲方房屋事宜，达成本协议。

一、大楼地址

甲方应将其所有房屋及附属设施完好地出租给乙方用于办公。

二、住房面积

该房屋的登记建筑面积为平方米，其中套内建筑面积平方米，共有建筑面积平方米，产权证号为。

三. 租赁期间

租赁期限从_ _ _ _ _

四. 租金

1. 物业管理费人民币/m²/月，水费人民币/m³□电费人民

币/kwh□空调费人民币/m²/天。

2. 租金支付方式是：

3. 乙方逾期超过日未支付租金的，每日按月租金的千分之三支付滞纳金；如果乙方超过30天未支付租金，甲方应书面通知乙方。若乙方在3日内未支付租金，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回房屋，并追究乙方的违约责任。

五. 甲方的义务

1. 甲方应自本合同签订之日起将房屋及附属设施交付给乙方。如甲方超过7天未交房，乙方有权单方解除合同。

2. 如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事故造成房屋及设施损坏，甲方应负责修复并承担相关费用。如果甲方未能在两周内修复损坏，使乙方无法正常使用该房屋及设施，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的租金，并向乙方支付违约金..

3. 甲方应每隔一年对房屋及其设备进行仔细检查和维修，以确保乙方办公室的安全和正常使用。

4. 在将该房屋交付乙方使用前，甲方应结清该房屋的物业费、水电费、宽带费及其他相关费用。

5. 在乙方正常支付物业费、水电费、取暖费等相关费用的情况下，如遇房屋停水停电、物业服务不到位，甲方将出面与物业管理部门协调解决；经甲方协调不能解决的，乙方有权终止协议。

6. 甲方应保证租赁物享有出租权。若租赁期内租赁物业的所有权全部或部分转让、设定其他产权或发生其他影响乙方权益的事件，甲方应确保业主、其他权利持有人或其他影响乙

方权益的第三方能够继续遵守本协议的所有条款。否则，如乙方权益受到损害，甲方应承担赔偿责任。

六. 乙方的义务

1. 乙方应按约定按时支付租金。

2. 经甲方同意，乙方可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方不得将用于装修的设备拆除并留给甲方，并保证不影响房屋的完整性和正常使用。

3. 乙方可将租赁房屋转租或分租，并应爱护租赁房屋，按时向甲方支付租金。因转租而产生的一切争议均由乙方承担。因乙方的过错或过错造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本协议的规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在房屋内存放危险品。否则，如房屋及附属设施损坏，由乙方承担一切责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、电话费、收视费、取暖费及实际使用产生的一切费用，并按期支付。

七. 协议终止和解除协议

1. 租赁期满后，乙方如需续租，应提前一个月书面通知甲方，双方另行协商续租事宜。同等条件下，乙方有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在天内将房屋归还甲方；任何未经甲方同意的扣留均视为放弃，交由甲方处理，乙方无异议。

3. 本协议经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得随意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

八. 违约与处理

1. 如果任何一方未经另一方书面同意而未能履行本协议的规定，导致本协议中途终止(除非本协议另有约定)，应视为该方违约。双方同意违约金为合同总价的10%。违约金不足以赔偿无过错方损失的，违约方还应当赔偿不足部分。

2. 双方在执行本协议或与本协议有关的事宜中发生争议时，应首先友好协商；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九. 其他人

1. 本协议的附件是本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3. 本合同签订之日，乙方只需向甲方支付人民币元的履约保证金，履约保证金自乙方支付履约保证金之日起生效。甲方收到乙方履约保证金后，将该房屋交付乙方装修。无违约解除合同，无息返还。

4. 双方应提前一个月书面通知终止合同。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

idno:

idno:

日期:

日期:

办公楼商铺租赁合同篇三

出租方□x(以下简称甲方)

法定代表人□x

国籍□x

(身份证/护照/营业执照号码)□x

地址□x

邮政编码□x

联系电话□x

传真□x

e-mail□x

承租方□x(以下简称乙方)

法定代表人□x

国籍□x

(身份证/护照/营业执照号码)□x

地址□x

邮政编码□x

联系电话□x

传真□x

e-mail□x

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于x;位于第x层，共x(套/间)，房屋结构为x□建筑面积x平方米(其中实际建筑面积x平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积x平方米);该房屋的土地使用权以x(出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为□x□

第二条房屋用途

该房屋用途为x□如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条租赁期限

租赁期限为x年，即从自x年x月x日至x年x月x日止。

第四条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为x个月，即从x年x月x日起至x年x月x日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起x日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用

1. 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的x%即x币x元(大写x)于签署本合同时向甲方支付。

2. 租金

(1) 该房屋租金为x币x元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3. 物业管理费

物业管理费按每月每平方米x币x元计付。

4. 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 付款方式

租金按x(月/季/年)结算，由乙方于每x(月/季/年)x日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物

业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后x天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的x%。

第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔x(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由x方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别

由甲乙双方自行承担。

第九条 装修条款

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同

时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第十三条租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前x个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前x个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十四条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达x个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

第十五条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后x日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条有关税费

按国家及x市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律[x]市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的x%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的x%向乙方加收滞纳金。

第十八条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该

商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为x年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在x天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用x书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下□x□

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起x日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理

1. 本合同受x国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第x种方式解决：

(1) 提交x仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人

民法院起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为x年，自x年x月x日至x年x月x日。自本合同生效之日起x日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向x申请登记备案。本合同用中文和x文写成，两种文本同等作准。合同正本一式x份，双方各执x份，具有同等法律效力；合同副本x份，送x留存一份。

甲方(签章)□x乙方(签章)□x

授权代表(签字)□x授权代表(签字)□x

x年x月x日x年x月x日

签订地点□x签订地点□x

办公楼商铺租赁合同篇四

承租方（以下称乙方）：_____ 身份证号：_____

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于_____的门面出租给乙方。

二、租期为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳_____人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还_____押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第_____年门面租赁期间(即从_____年___月___日起至_____年___月___日止)，每月租金为人民币_____整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为_____元整，乙方须在上个季度的最后___日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第_____年门面租赁期间(即从_____年___月___日起至_____年___月___日止)，每月租金为人民币_____整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第_____年门面租赁期间(即从_____年___月___日起至_____年___月___日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每

半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第_____年门面租赁期间(即从_____年___月___日起至_____年___月___日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第_____年门面租赁期间(即从_____年___月___日起至_____年___月___日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担 responsibility。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回

门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施；未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后____日内搬离，逾期返还门面的，每逾期____日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失；非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不負責任：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

办公楼商铺租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

1、租期_____年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金_____元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方（盖章）_____

法定代表人（签字）_____

联系电话：_____

联系地址：_____

身份证号：_____

_____年____月____日

承租方（盖章）_____

法定代表人（签字）_____

联系电话：_____

联系地址：_____

身份证号：_____

_____年____月____日

办公楼商铺租赁合同篇六

承租方（乙方）：黄__

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

第一条 租赁位置

甲方出租的商铺位于__市__镇__一__?时尚汇 a 区第 12 幢1088号铺，建筑面积 102.69 平方米。

第二条 租赁期限

租期为3年，本合约从 __年4月1日至__年4月1日止。

第三条 租金交付

1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。

2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金（共计人民币10000元整）和1个月的租金（共计人民币 11500 元整）。

3、租金标准，每年每月为 1500 元；

第四条 甲方责任

1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

第五条 乙方责任：

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的'押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费, 租赁税, 维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

第六条 声明与保证

1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租

商铺的装修费用。

- 2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《__管理公约》。
- 3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。
- 4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。
- 5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。
- 6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。
- 7、租赁期间，乙方必须遵守《__管理公约》的约定。

第七条 合同期满

- 1、乙方交付甲方的押金（人民币10000元），在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。
- 2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 违约责任

- 1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

第九条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请__市人民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合

约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 经营说明

1、本商铺只能经营__，乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方：__市__房地产开发有限公司 乙方：

法人代表： 法人代表：

联系地址：__市__镇__ 联系地址：__门面

身份证号码： 身份证号码：51101__

签订日期：__年3月24日 签订日期：__年3月24号

签订地点：__ 签订地点：__