

2023年物业保洁工作总结和自我评价啊(通用5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业保洁工作总结和自我评价啊篇一

一年以来，在xx单位*委(*支部)的正确引导和培养下，本人严格自我要求，圆满的完成了各项工作任务。现总结如下：

一、思想上，坚定的共产主义信念，自觉实践“”会议重要思想。坚决贯彻执行*的基本路线、方针和政策。坚决执行《准则》和廉洁自律的各项规定，对自己严格要求。

二、学习上，强化理论学习，保持良好的工作干劲。自觉加强政治理论学习，与支部*员共同提高思想觉悟和*性修养。在工作中，具有强烈事业心和责任感，能够立足岗位干在先，关键时刻冲在前，履行自己的承诺，始终保持蓬勃向上的工作劲头。

三、工作上，尽心尽责做好本职工作，踏实进取。本人时刻牢记自己是一名*员，努力发挥*员先锋模范作用是本人义不容辞的责任。因此，在工作中本人积极学习专业知识和技能，努力完成xx单位*委(*支部)下达的各项工作任务。

四、生活上，始终保持积极向上的生活作风。本人始终坚持艰苦奋斗、勤俭节约、廉洁自律，在群众中树立起良好的形象，自觉抵制各种拜金主义、享乐主义和极端个人主义思想

的侵蚀，积极培养健康向上的生活情趣，在群众中树立* 员的良好形象，努力做到群众评价优。

五、存在不足 。一是保持和发挥* 员的先锋模范作用还不够;二是对* 章的学习和理解不够深刻;三是业务技能需要进一步提升;四是与其他* 员的沟通不够充分。

以上就是本人所存在的不足之处，还希望* 组织给予批评指正。总之，在今后的工作中，本人一定会用* 员的标准严格要求自己，以实际行动诠释什么是一名合格的共-产* 员。

物业保洁工作总结和自我评价啊篇二

20xx年以来，在委局领导的正确指导、大力支持以及同志们的帮助协作下，自己恪尽职守，认真履行党员义务和工作职责，较好地完成了各项工作任务，下面，我将一年来的个人工作总结报告如下：

一、思想学习方面

做为一名共产党员，自己在思想和行动上能始终和党组织保持一致，认真学习《党章》、《中国共产党纪律处分条例》、《公务员法》等党纪法规，认真学习党的xx届六中全会精神，学习贯彻“八荣八耻”重要讲话精神，通过学习和实践，提高了自己做为一名党员的思想觉悟和理论修养。同时还能认真学习科学文化知识，纪检业务知识，通过学习，提高了自己的工作能力和执纪案的水平。

二、工作方面

一是协助主任抓了党风廉政建设责任制工作，做好个人工作计划。年初，以领导干部履行党风廉政建设责任制“五个一”活动为载体，对全区党风廉政建设责任制任务进行了细化分解，共分为7大类45小项。围绕领导干部落实“五个一”

工作，向全区科级以上领导干部下发了“五个一”纪实手册100份。并督促领导干部对分管范围的党风廉政建设责任制工作进行了认真的部署、安排和落实。全区党风廉政建设责任制工作及领导干部履行党风廉政建设责任制“五个一”活动进展顺利。

二是协助主任认真开展党风廉政建设宣传教育工作。今年党风廉政建设宣传教育工作从四个方面开展了工作：一是在全区纪检监察系统组织开展了学习贯彻党章及“做党的忠诚卫士，当群众的贴心人”主题实践活动；二是结合纪念中国共产党成立85周年活动，以弘扬“红船精神”，巩固和发展保持共产党员先进性教育活动成果为主题，在全区开展了“红船杯”学党章知识竞赛活动，全区53个单位参加了学党章知识答题活动，共答题53份。三是组织开展了廉政文化“六进”活动，在总结去年廉政文化进社区试点工作的基础上，今年在全区全面开展了这项工作，制定了《金台区廉政文化“六进”活动实施方案》，同时进一步完善、规范了西关福临堡社区廉政文化进社区的相关资料及宣传板面，力争使福临堡社区成为名副其实的廉政文化进社区试点单位和样板社区。四是结合学习“八荣八耻”重要讲话精神，为了进一步拓展反腐倡廉教育的内容和形式，营造“以廉为荣，以贪为耻”的良好氛围，发挥大宣教的作用，在全区开展了“树荣辱观，唱正气歌”主题演唱活动，全区共组织开展了200余场次的演唱活动，累计参加演唱的党员干部达到6000余人次。

三是案件审理工作。按照市纪委及委局领导的安排，年初对全区xx年和xx年两年期间区纪委监察局自办的13件违纪案件案卷及基层查办的18件违纪案件案卷，围绕事实是否清楚、具体，证据是否充分、确凿，定性是否准确，处理是否恰当，程序是否合法，案件材料及公文是否规范，处分决定是否执行到位等方面进行了认真的自查，对查出的问题，协同检察室、信访室及基层相关单位进行了认真的纠错，对不规范的资料逐一进行了补充完善和规范。在自查中，对处分决定执行情况进行了重点督查，走访了区委组织部、区人劳局、及

相关区级部门和乡镇街办事处，通过查阅个人档案、单位会议记录、个别了解情况等形式，保证了处分决定执行到位。xx年、xx年两年所查处的31件违纪案件，从检查、审理到处分决定的执行都得到了市纪委的肯定，顺利通过了市上的检查验收。

今年指导国税局纪检组、陈仓镇纪委、蟠龙镇纪委对3名违纪党员的违纪案件材料进行了审核，按照党纪处分的程序，督促基层召开会议，讨论研究并上报了支部和党委(组)的相关材料，提交纪委会议研究，分别给予3名党员开除党籍处分。

物业保洁工作总结和自我评价啊篇三

我身为一名普通物业管理员，我的工作职责主要是熟悉和掌握物业管理方面的法规、制度、政策，不断提升、更新自己的知识结构，与时俱进地跟上物业管理发展方向；是将学到的理论知识用于指导自己的实际工作，尽最大能力处理好，协调好企业与业主之间的关系，尽职尽责地做好每一项工作，始终保持昂扬的精神状态，坚持服务为主、管理为辅的思想，取信于业主，维护好公司良好的形象。身为公司一员，这些都是我必须做到的。

在xx—xx年x月份接管了移动大厦的管理，这是我对外业务接管的第一个写字楼单位，而我此时也被命任为移动综合楼管理直接负责人，开始的时候面临种种的困难，在公司各部门的大力支持下，经过短短的两个月的时间针对移动的特点和要求对设备管理、安全管理我制定了一套严格的管理制度，由于管理力度到岗到人，致使在每个季度的客户调查中都得到了移动公司领导的好评，客户满意率达到xx%以上。

在小区的管理方面我们遇到更多的困难，例如：客户投诉、装修管理、人员出入管理等都要求很高，为满足小区住户的要求，我部门作出了大量工作，并制定了相应有效的措施。

1、积极与业主沟通了解业主的情况，及时把我的工作漏洞做好，提升管理力度。

2、加强装修的巡检，减小因施工单位装修工人的疏忽大意造成管道堵塞和乱建乱搭的现象。控制好装修时间，为住户提供一个安静的休息环境。

3、加强人员出入管理，每月对小区安全管理员进行培训，每季度进行业务考试，提升了我的安全管理员的素质，认真检查人员的出入，有效控制了外来人员的进出，为住户提供一个安全的居住环境。

经过我们共同的努力，小区服务管理逐渐得到了业主的认可，在消防安全方面，本部门定期对员工进行消防知识培训和消防演习，不段提醒员工安全至上不能掉以轻心，做好各种应变、应急措施在其间本部门管理的物业未发生过一次失火，消防系统故障率只有x%[]消防安全率达到x%[]为服务单位提供了一个安全的工作环境。

物业保洁工作总结和自我评价啊篇四

在过去的三个月中，在技术服务部领导的带领下，经过了和同事的共同奋斗，经过了自已的积极努力，做了以下工作。

一.工作态度，思想工作。

我非常热爱本职工作，能够严以律己，遵守部门的各项制度，保持对工作负责的工作态度,谦逊学习，积极进取，不断提高自己的技术水平，力争把领导分配的每一项任务做的。

二.进行设备维护工作。

在气象局集成项目安装实战的工作中，通过对设备各线路、机架和设备安装，加深了我对设备安装和调测的理解。也培

养了我独立施工的能力。安装过程的每个环节都做到了仔细认真。发现了网路不通并及时提出并独立完成调测。虽然期间遇到了不少问题，但均能独立解决。

三、学习工作。

在工作之余，我还积极学习团队协作知识，以及应人力资源部要求的《执行力》相关材料，并积极将执行力落到实处，把每一件事情都会落实到位，当然了，这里我也有自己的诀窍，就是手机上装了个idodo待办的软件，可以督促自己完成每一项工作，这个经验我也和其他同事做了分享，毕竟，我们这一行的工作非常琐碎，全记下不容易。工具不是重点，重点是执行力的培养。

下月重点放在实操练习的学习。培养自己查找故障的能力。将现场发现的问题反馈给领导，多请教。在以后的工作中弥补不足，发奋把工作做的更好。

物业保洁工作总结和自我评价啊篇五

1□20xx年全年物业管理工作培训力度不够，主要表现在礼节礼貌和保安部所使用设备的一般保养两个方面。在20xx年加大保安部新老员工培训力度的同时，开始修改培训资料。而且根据实际情况拟定新的保安部设备保养和故障登记，做到使用前上报审批，使用后列入移交。

2、保安部管理工作应扩大人性化管理制度，主要体验在保安员病假和事假的请假制度上，避免管理被动性和机械性。

3、工作秩序不够严禁，在严格分级管理的原则下严格分级部署工作。使分级部署的工作落实到每天和每人，将分级部署工作重视程度提升为考核重要依据。

4、上报总经办，尝试改变以往的管理模式和管理制度，扭转

管理这个词语的概念，真正做到以思想和行动灵活的领导员工。

在20xx年xx宾馆保安部为自己制定了新的目标，而且会在酒店管理公司的领导下求真务实，不断创新，坚决完成上级下达的各项任务。