

如何办租赁合同 怎样拟定土地租赁合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

如何办租赁合同篇一

租赁合同 出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在东盟花卉博览园_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营, 或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期；

(2) 自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。
13. 如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。
14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。
15. 每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。
2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。
3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。
4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。
5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止，已经缴纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。
6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。
2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。

两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许),使场地不能使用时,本合同自动解除,甲方退还乙方保证金,双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议,双方应友好协商解决,如协商不成,双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份,甲乙双方各持两份,自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

出租方: _____ (简称甲方) 身份证件号码:

承租方: _____ (简称乙方) 身份证件号码:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于_____土地东至 西至 南至 北至

约 亩的使用权及地上构筑棚等出租给乙方放置木料使用。

二、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

四、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后半年内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的木料腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式：_____。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

见证人（签字）：

_____年____月____日

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

经甲乙双方共同协商，甲方租赁乙方部分土地进行葡萄种植，达成下列协议：

一、乙方将座落在本村六、七、八、九、十组范围内，面积为 _____亩的土地租赁给甲方种植葡萄等农业经济作物及搭建工作用房，甲方不得擅自改变原土地的使用性质和用途。

二、乙方为甲方生产经营提供水、电、路等基础设施方面的便利条件，租赁区内免费将5亩耕地供甲方建设机耕路及排灌设施等使用。

三、租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，为期提出续签合同意向。

四、租赁费每亩每年500元，甲方不再负担任何其他税费。合同签订时乙方出示租赁面积内农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》后，甲方向乙方交纳定金 万元，余款待乙方将土地移交给甲方后交清。租赁费一年一交纳，于每年11月底前全部交清。

五、乙方负责处理好原土地承包农户的承包关系，原土地承

包户的遗留农作物、边界等纠纷均由乙方负责处理，因此而造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

六、乙方应负责维护好甲方周边的社会治安秩序及其他纠纷。

七、甲、乙双方如违反本合同规定，由违约方向对方支付年总租赁费20%的违约金，所造成的损失由违约方另行赔偿。

八、双方产生争议不能协商的，可向澧县人民法院起诉，合同被终止解除前，应按合同继续履行。

九、乙方对甲方租赁面积内所有农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》的真实性负责。

十、本合同一式五份，自签订之日起生效，并报大堰当镇土地承包经营管理部门备案。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码： 身份证号码：

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范经营行为，根据有关法律法规，经甲、乙双方平等自愿协商，特定立如下合同：

第一条：甲方自愿将（邓广村5队集体土地）本村本组交其承包使用的位于土地租赁给乙方使用。

第二条：租赁面积及位置：

被租赁土地的是原台山中学四至为：东至；南至；西至；北至。经甲、双方测量，乙方租赁的土地共计亩。

第三条：租赁期限：；

租赁期限为年月日始至年月日止。本合同期满如乙方继续租用的，同等条件下乙方有优先租用权，如遇国家政策调控，双方另行议定。

第四条：租金的支付方式：

土地租金为每亩每年1200元人民币，双方约定，头一年签订合同之日即付5万元租金，待乙方办理证照等建厂手续再一次性付足头一年租金。按每年度支付租金之后执行先支付租金后使用，以此类推，自第十一年起，每十年每亩租金另外递增5%（百分之五）。

第五条：甲、乙双方的权利义务：

- 1、甲方对出租的土地行使租赁权、监管权。
- 2、甲方保证本村本组同意出租并在收取租金后自己协调于本村本组的关系，若因甲方与本村本组及其他村民的矛盾与乙方无关，由此影响乙方使用经营的，甲方承担违约责任。
- 3、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办证费用由乙方负担，乙方需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料等的，甲方有义务提供和协助。
- 4、租赁期内，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的由甲

方负责赔偿。

5、乙方涉及生产经营所产生地费用由乙方承担。

6、在租赁期内，乙方建厂或生产经营中需经过甲方或甲方村组其他土地（道路）通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方本村本组及其他村民干涉的，由甲方自行负责解决。

7、乙方租赁的土地除按本合同交纳租金外，不再向甲方所在本村本组及其他村民另行交纳任何费用。

8、在合同期内，乙方经营需要或其他建设项目开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转租或转让，所有收益款项归乙方所有。

9、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，甲方不得以任何理由借口干涉乙方经营活动，乙方利用租赁土地所产生地一切成果全部归乙方。

第六条：合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本合同无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后，超过叁个月不付清租金的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同的义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当政府或政府有关行政部门限制乙方从事建厂经营等其它情况的，经双方协商一致可以解除合同。

方所有，甲方不得干涉和瓜分，同时机器等生产资料由乙方自主处理。本合同期内，如出现政府征用本合同租赁的土地时，建筑物归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

第八条：违约责任

1、如乙方未按期缴纳租金，逾期叁个月之后，作乙方自行解除合同。

2、如甲方违反约定义务造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

第九条：因本合同发生争议的，双方应友好协商解决，如协商不成的，双方均有权向人民法院起诉。

第十条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自甲、乙双方签字之日起即产生法律效力、附租赁地块范围图一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方村民小组意见： 甲方村委会意见：

年 月 日 年 月 日

如何办租赁合同篇二

甲方(出租人)：

电话：

身份证号码:

乙方(承租人):

电话:

身份证号码:

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用,乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商,就停车位租赁事宜,达成如下合同,以兹信守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于哈尔滨市南岗区____大街____号____小区停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为年,自____年____月____日起至____年____月____日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后,甲方同意于年月日前,将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币元(小写rmb元)。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费,采暖费,电费,以及其他与地下停车位相关的费用。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租赁费定金____元，余下____元租赁费在年__月__日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

第五条、双方责任

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙

方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的10%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1) 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2) 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额10%的违约赔偿金。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同

自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：_____。

甲方：

乙方：

(签字)

(签字)

联系方式：

联系方式：

时间：___年___月___日

时间：___年___月___日

如何办租赁合同篇三

出租人和出租人：

出租方(以下简称甲方)：-

身份证号码： -

联系方式：-

承租人(以下简称乙方):-

身份证号码：-

联系方式：-

甲方将位于城市道路小区#号楼的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

从_____到_____

该房屋月租金为(人民币)-壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方支付一次租金。最后一次房租到期前一周内付清。押金是人民币元整。租赁期满，乙方不续租时，甲方认定房屋内家电、家具设施无损坏，乙方在试用期内已支付各项费用。甲方应向乙方退还租金。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

(二) 当前水、电、气等地表条件：(1)水以度表示；(2)电气性能为：-度；(3)燃料气体为-。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方入住日期为_____

甲、乙双方各执一份

如何办租赁合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：_____。

2. 规格：平方米：_____。

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：_____元人民币；

3. 付款方式：

a. 一次付款计_____元人民币；

b. 每月_____元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；
5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为_____ - _____年。

2. 承租期限为_____年，另_____年在协议有效的前提下，同意免费续租到_____年。

3. 租赁费用不退还。

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

如何办租赁合同篇五

一、现甲方要求乙方应于__日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20__年__月__日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：_____

签约日期：_____年____月____日