

合同可撤销的最本质(通用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同可撤销的最本质篇一

在商业交易中，合同起着至关重要的作用，它不仅能够明确交易双方的权利与义务，还能够保护双方的利益。然而，在签署合同前，我们需要认真分析和处理合同中的风险，以避免可能的法律纠纷和经济损失。本文将从以下五个方面分享我对合同风险的体会和经验。

第一，了解合同条款是减少合同风险的第一步。在签署合同前，我们要仔细阅读和理解合同条款，明确双方的权利与义务，并了解可能的风险和后果。比如，在售房合同中，我们需要了解房产权属是否清晰、土地规划是否合法、房贷是否正常等等。只有当我们充分了解合同条款后，才能够做出明智的决策。此外，在签署合同前，尤其是大额交易，我们可以请律师或专业人士进行审核，以降低合同风险。

第二，要注意合同中的漏洞和模糊条款。实际上，合同风险大部分来自于合同的漏洞和模糊条款。在合同条款中，一些相关条款容易被忽视，例如：保险责任、违约金缴纳时间、交付日期等。更加危险的是模糊条款，这些条款可以被不法分子利用，从而导致严重的经济亏损。因此，我们在签署合同时必须认真审核，如果发现任何疑似漏洞和模糊条款的地方，需要及时与合约方沟通，并要求修订合同。

第三，合同违约是会发生的事情。不管是合同签署前，还是合同实施中，我们都不能排除合同违约的可能性。虽然我们

可以在合同中明确违约责任和后果，但这并不能保证交易的顺利进行。在合同违约时，受损方需要采取有效措施来维护自身利益，如要求对方承担赔偿责任、通过法律手段解决纠纷等。另外，还需要私下与合约方进行协商，寻求公平解决方案，减少风险的扩大和影响。

第四，要理解不同类型的合同风险。在不同的合同中，存在着不同的风险情况。例如，：在企业营销合作协议中，风险主要来自于对方的营销能力和执行能力；在购房合同中，风险主要来自于房源的完整性和产权清晰度。因此，在签署合同时需要根据具体情况采取不同的策略和措施。总之，我们需要充分了解合同类型、交易内容以及合同条款等方面的风险因素，以便制定有效的管理策略。

第五，合同风险管理需要全面考虑。最后，合同风险管理需要考虑多个方面。在风险管理方面，需要从合同审阅、合同约定、合同实施等方面进行全面考量。另外，在合同风险管理中，我们还需要加强对风险预警机制和风险评估机制的建设，构建全流程的风险防控措施。当然，最重要的还是加强风险意识和主动防范，我们需要时刻将合同风险摆在第一位，不断提高风险管理的能力和技巧。

总之，合同风险是商业交易中不可避免的问题，我们需要认真对待并寻找有效解决方案。只有通过合同风险的分析和管理，才能够确保交易的稳固和顺利。在未来的工作和生活中，我将继续加强风险意识和能力，并不断学习和总结实践经验，以更加科学的方式管理合同风险。

合同可撤销的最本质篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）****公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：****路***号 ***楼整层、****北面4间办公室、**号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：*****平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 ** 个月，自****年 **月 **日起至****年**月**日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为：****年 **月 **日。

2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

第五条 交房

1、甲方须在 **** 年 **月 **日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在20xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳□xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

第七条 甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。

5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

1、乙方有自主经营权

2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整（贰拾万元整）甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整（贰拾万元整）
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。
- 6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方（甲方） 承租方（乙方）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

合同可撤销的最本质篇三

EPC[Engineering, Procurement, and Construction]合同是一种常用于工程建设领域的合同形式。在EPC合同中，承包商承担工程的设计、采购和施工等全部责任，为业主提供全套服务。在参与EPC合同的过程中，我有幸深入了解并参与了其中的各个环节，从中汲取了宝贵的经验和教训。以下是

我对EPC合同的一些心得体会。

首先EPC合同充分体现了项目管理的重要性。一个成功的EPC项目需要综合规划、组织协调以及各项工作的高效执行。作为一名参与者，我在这个合同中深刻感受到了项目管理的重要性。在项目初期，明确项目的目标和时间表是至关重要的。合同中明确规定了工程的交付时间和质量要求，因此合同参与者需要清楚地了解项目的要求，并按照合同的要求进行工作。

其次EPC合同强调了团队合作的重要性EPC合同通常由多个参与者共同完成，包括设计师、采购人员、建筑师和施工队等。这些参与者需要密切协作，保持良好的沟通和协调，才能确保项目的正常进行。在合同中，我意识到只有通过团队合作，才能最大限度地发挥每个人的优势，解决问题和完成工作。

再次EPC合同教会了我如何处理合同变更。在项目进行过程中，由于各种原因，合同的要求可能会发生变化。这时，合同参与者需要在合同框架内，灵活地应对变化，并及时与其他参与者进行协商以达成一致。在我的经验中，我学到了如何评估合同变更的影响，并找到解决方案以确保项目的顺利进行。

另外EPC合同让我认识到了风险管理的重要性EPC项目过程中可能会涉及到各种风险，包括工期延误、工程质量问题以及设备供应的不稳定等。作为合同参与者，我们需要在合同签订之前对可能的风险进行充分评估，并采取相应的措施进行规避。在实际执行中，我们还需要及时发现和解决潜在的风险，以确保工程的顺利进行。

最后EPC合同让我深刻理解了合作共赢的概念EPC合同的目标是实现双方共同的利益，例如，承包商能获得项目的合

理利润，业主能获得满意的工程结果。在这个过程中，双方需要保持诚信、公正和合作精神，建立起互信的合作关系。只有通过合作共赢，双方才能实现长期的合作，共同创造更大的价值。

通过参与EPC合同的过程，我收获了宝贵的经验和教训。这些经验和教训将指导我在未来的项目中更好地管理合同、进行团队合作、处理变更和管理风险。我相信，只有不断积累经验、丰富知识和不断改进，才能在EPC合同中取得更好的成果。

合同可撤销的最本质篇四

贷款合同是金融领域中常见的一种合同，它是借贷双方达成的经济协议，约定了借款的金额、利率、还款方式等重要事项。我最近因为一笔贷款合同的签订经历了一段心路历程，从中深刻体会到了贷款合同的重要性和必要性。

第二段：合同的透明度

合同的透明度是评判一份合同是否有效、是否对各方公平的重要指标之一。在贷款合同中，鉴于借款方相对处于弱势地位，合同的透明度尤为重要。好的贷款合同应该明确注明借款的金额、利率、还款方式以及相关费用等，以免发生意料之外的费用或争议。我在签署贷款合同之前，详细阅读了合同条款并与对方公司进行了多次沟通，确保自己充分了解了合同的各项规定。这种沟通和了解让我感到安心，也减少了后续可能出现的纠纷。

第三段：合同的利益保障

贷款合同在保障借款人利益方面起着重要的作用。在合同中，借款的利率、还款方式、违约责任等都需要明确约定，以保障借款人的权益。比如，在我签订的贷款合同中，明确规定

了还款渠道、时间和还款金额，确保了我按时还款并预防了产生滞纳金等不必要的费用。此外，合同还约束了借款人和贷款机构的行为，确保双方都能按照约定进行相应的合法操作。

第四段：风险意识和规避

贷款合同中明确规定的风险和限制，对于借款人来说同样是一个警示和规劝。合同明确约定了借款的用途、借款人的还款责任和相关约束，这提醒借款人不仅要认真对待借款，还要注意避免陷入高风险的投资或消费，并及时偿还借款。对于我来说，这份合同让我更加清楚自己的还款责任，并且时刻提醒自己避免产生不必要的风险，尽量保护自己的信用。

第五段：合同的解除与信任

贷款合同是一项重要的法律文书，它规范了借贷双方的权益和义务。然而，当各方达成协议后，保持双方的信任同样重要。合同的约定涉及到双方的切身利益，因此在合同期间的交流和合作尤为重要。我在贷款合同的还款过程中，积极与贷款机构保持沟通，并按时履行还款义务，同时也得到了对方的理解和支持。这种信任和配合让我感到很满意，同时对于未来可能的合作也充满了信心。

总结：

通过这次贷款合同的经历，我深刻认识到了贷款合同的重要性和必要性。合同的透明度、利益保障、风险意识和解除与信任都是贷款合同中需要重视的方面。借款人在签署合同前应仔细阅读合同内容并与对方进行充分沟通，确保自己的权益得到充分保障。同时，在合同期间应积极履行还款责任，并与贷款机构保持良好的合作关系，建立互信和合作的基础。只有这样，借贷双方才能共同成长，共同实现财务目标。

合同可撤销的最本质篇五

合同编号：_____

国家测绘局

制定

国家工商行政管理局

定作人（甲方）： 合同编号：

承揽人（乙方）： 签订地点：

承揽人测绘资质等级： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

级 别

其他技术要求：

1、取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

预算工程总价款：

3、工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款总额。

1、自合同签订之日起 日内向乙方提交有关资料。

2、自接到乙方编制的技术设计书之日起 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进

场人员的工作、生活提供必要的条件。

4、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

1、自收到甲方的有关材料之日起 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 日内组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

全部成果应于 年 月 日前交甲方验收。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

1、自合同签订之日起 日内甲方向乙方支付定金人民币 元。并预付工程预算总价款的 %，人民币 元。

2、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。

3、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。

4、乙方自工程完工之日起 日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起 日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

乙方向甲方交付约定的测绘成果 份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费 元。

1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的，偿付乙方预算工程费的30%，人民币 元；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的 %（ 元）向乙方偿付违约金。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（ 元/日）计算，同时工期顺延。

3、甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的 %，人民币 元，并归还甲方预付的全部工程款。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应

向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总造价款的 %计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为 天，到 年 月 日完成，并向甲方提供测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费30%（人民币 元）的违约金。

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

定作人名称（盖章） 承揽人名称（盖章）

定作人住所： 承揽人住所：

邮政编码： 邮政编码：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

e-mail□ e-mail□

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

法定代表人： 法定代表人：

签字： 签字：

（委托代理人） （委托代理人）

合同可撤销的最本质篇六

甲方：（购货方）

乙方：（生产方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等其它相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方加工生产产品达成如下协议：

一． 产品特性要求

甲方委托乙方生产的产品含以下特性：铝制商标标识；品牌纸箱；中文说明书等。

二． 制造方式

2.1甲方在乙方现有 产品系列中选择确定相关的产品，并委

托乙方 产品。若甲方对产品功能提出改变要求，相应地因零部件增减而生产的产品成本变化，双方洽商确定为本合同附件，其为本合同的有效延伸，与本合同具有同等法律效力。

2.2 甲方在签订合同时必须向乙方提供加盖公章的企业资质（生产许可证、营业执照、商标证书复印件）、商标使用授权书、加工授权书。

2.3乙方必须保证甲方所有授权生产的产品，是乙方自己组织生产、制造。并符合有关部门规定的质量标准；并提供相关资质证照。

三. 产品的名称、型号、数量、价格描述

3.1合同项下产品的名称、型号、数量、价格见合同价格附件。

3.2 所有的产品，配置必须按照双方协定生产；配置标准见附件一。

四. 定货和货款结算方式 订金订货、款到发货。

4.1 甲方填写盖有甲方公章的《家用燃气壁挂炉订货单》传真给乙方并确认乙方收到订货单，3个工作日内支付所购货物货款总额的30%作为订金，乙方收到甲方的订单和订金后，将订货单加盖公章确认后传真至甲方，得到甲方确认后订单开始生效。甲方提货前必须付清全款，乙方商品出库前由财务部门认定全额货款已收讫为依据。

擅自取消订单或不完全执行订单，按未执行订单货款的10%进行处罚。

4.3所有货款必须电汇或银行汇票到合同指定账户，如乙方合同账户发生变更时，以双方盖章确认的补充协议为准，甲方不得以现金形式与乙方的业务代表进行货款结算，如有资金

损失，乙方不承担任何经济责任，由甲方自负。