

# 2023年毛胚房出租后租客出钱装修合同 房屋出租装修公司合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 毛胚房出租后租客出钱装修合同篇一

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：

名称：

地址：延安市东关45栋2单元202室

承包方（以下简称乙方）：

工程责任人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

- 1、工程地点：
- 2、工程承包方式：包工包料
- 3、工程期限：30天

开工日期20\_\_年01月05日

竣工日期20\_\_年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_元。首付\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**毛胚房出租后租客出钱装修合同篇二**

\*方：\_\_\_\_\_。

\*方是指：\_\_\_\_\_

1. 开发建设单位委托的物业管理企业；
2. 公有房屋出售单位（产权单位）委托的物业管理企业。

乙方：\_\_\_\_\_。

乙方是指购房人或承租人。

乙方所购买（租赁）的房屋基本情况：

房屋买卖（预售）合同、租赁合同编号为\_\_\_\_\_；房屋位置\_\_\_\_\_；户型\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_。

为规范房屋的装修行为，保持房屋的整体质量和使用安全，保障全体业主和使用人的合法权益，根据《前期物业管理服务协议》的约定和国家、省、市的有关规定，经协商达成本协议。

一、乙方在办理入住手续时，需装修房屋的应向\*方交纳1000元装修保\*金。

二、乙方装修房屋前，须向\*方办理装修登记手续并提出装修设计方案。

三、\*方受理乙方装修登记并审核同意装修设计方案后，乙方可施工。

四、装修期间，施工人员凭\*方编发的出入\*进出小区，并服从\*方的监督管理。乙方对装修施工人员的行为及其后果承担连带责任。

五、装修期间，\*方将派员按本协议对装修进行监督管理，乙方应服从监督管理。

六、乙方保\*施工人员每日\_\_\_\_\_时进入，\_\_\_\_\_时离开。装修施工时间为每日上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时。

七、装修时乙方须遵守以下规定：

1. 禁止一楼住房下挖地面；
2. 禁止拆改梁、板、柱、承重墙等房屋承重结构构件；
3. 禁止随意增加房屋荷载，尤其是楼面装修不得使用超重材料等；
4. 禁止不经批准拆改水电管线、采暖管线、煤气管线、有线电视线路等附属设施，如确需改动，须向\*方及有关部门提出申请。
6. 禁止使用超过环保规定的高噪声电动工具；
7. 房屋外面挂的设备如空调等须遵守\*方统一规定进行施工；
8. 施工期间不得违反消防规定进行\*作，否则引起的一切后果由乙方承担；
9. 公共场所、公共配套设施的装修应经过市有关部门的审批后方可施工；

八、装修垃圾由乙方负责清运。清运前用袋装好放置在门洞一侧，日产日清。委托\*方清运时，实行有偿清运，有偿清运费由乙方按元/吨支付。凡乱扔乱倒者，按有关规定予以处理。

九、乙方违反规定装修时，\*方有权责令停工或恢复原状。造成损失的，由乙方负责赔偿并承担相应法律责任。拒不服从\*方监督管理的，乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十、因装修施工或搬运装修材料、器具等造成下水管道堵塞、渗漏、停电、损坏共用部位、共用设施设备或造成他人财物损失和人身伤害等，由乙方负责修复和赔偿并承担相应法律责任。

十一、因搬运、装饰装修原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，应事先通知\*方，并在约定的期限内恢复原状，按约定交纳费用。造成损失的，应给予赔偿。

十二、乙方装修完毕后，向\*方交回出入\*，\*方对装修工程进行验收，经过3个月再复验。

1. 复验确定无损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象后，\*方在1个月内将保\*金加按同期活期利息全额返还乙方。

2. 复验发现损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象，由\*方从保\*金中扣除一定金额的房屋损失补偿费，余额在1个月内加按同期活期利息返还乙方。

3. 房屋损失补偿费标准按有关规定执行。

十三、房屋损失补偿费专项存储，全部用于补充维修资金不足。

十四、本协议于签订之日起生效。

\*方签章：\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 毛胚房出租后租客出钱装修合同篇三

本合同双方当事人：

出租方：

承租方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于；共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

## 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年月\_\_\_日止。

## 第三条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_百元整。

## 第四条付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币\_\_\_\_\_。

## 第五条其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合

同不一致的，以补充协议为准。

## 第六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第七条合同份数

本续签合同共\_2\_页，一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 毛胚房出租后租客出钱装修合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止。

2、租金□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡。

乙方应于每年到期前一个的某日前（即每年某月某日前）付租金的50%，剩余租金应在每年某月某日前付清。

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

## 毛坯房出租后租客出钱装修合同篇五

承包方(以下简称乙方)：\_\_身份证号：\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条、工程概况

1. 工程地点：\_\_市\_\_区\_\_街\_\_小区\_\_楼\_\_号

2. 工程装饰装修面积：\_\_

3. 工程户型：\_\_

4. 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

5. 工程承包，采取下列第\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表



二、三)

6. 工程期限\_\_日(以实际工作日计算);

开工日期x20\_\_年\_\_月\_\_日;

竣工日期x20\_\_年\_\_月\_\_日。

7. 工程款和报价单

(1) 工程款: 本合同工程造价为(人民币)\_\_。

金额大写: \_\_。

(2) 报价单应当以《\_\_市家庭装饰工程参考价格》为参考依据, 根据市场经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方约定, 作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条、施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

1. 施工图纸采取下列第\_\_种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份, 甲方执一份, 乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2. 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

3. 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4. 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条、甲方工作

1. 开工\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6. 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

7.凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8.施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条、乙方工作

1.施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2.严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。