

2023年招标合同与控制价有异(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

招标合同与控制价有异篇一

合同条件采用建设工程施工合同示范文件[Gf—1999—0201]的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

乙方投标文件中的施工组织设计（或方案），甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

1. 乙方中标后三天内准备进场。

2. 乙方与甲方签订工程承包合同生效后，须在七天内开工。

1. 对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由甲方原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

2. 非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违

约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚20xx元。

1. 乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由乙方负责。

2. 甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3. 如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4. 甲方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），乙方不得借故拒绝。

1. 乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2. 本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3. 本工程甲方委托_____监理公司监理。

4. 隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）；

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

(1) 暂定材料价确定（需经甲主及监理公司签证）；

(2) 设计变更：需经设计院甲方及监理公司签证；

(3) 中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

1. 本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建_____年，防水落石出_____年，安装_____年。

2. 保修期从甲方批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满28天后，退还保修金（不计息）。

3. 保修期间出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，甲方有权请第三方进行修理，其修理费用由乙方负责。

4. 竣工后，乙方应按规定进行沉降测量，并将资料提供给甲方。

1. 本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经甲方许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于90%，且中途无故更换项目经理，甲方有权按工程总造价的1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方保留索赔的权利。

2. 乙方在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

3. 乙主必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

4. 工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5. 本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

_____市_____公司：

1. 根据已收到的《一工程招标文件》，遵照《一市重点建设工程施工招标投标管理办法》的规定，我方经考察现场和研究上述工程的招标文件后，我方愿以招标方预算造价下浮_____ %承包上述工程的施工、竣工和保修。

2. 如果我方中标，我方将按照规定提交质量、工期履约金各_____元。

4. 如我方中标，我方保证使施工的工程质量达到市优。若违约，除罚没全额的工期履约的保证金，再按结算总价的_____ %人作为违约处罚金。

5. 我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、本招标文件、我方的投标文件将构成约束我们双方的合同文件。

7. 根据惯例，我方将承担所有的投标费用。

投标单位（盖章）：_____

法定代表从（签字并盖章）

_____年_____月_____日

招标合同与控制价有异篇二

招标代理一般是指具备相关资质的招标代理机构(公司)按照相关法律规定，受招标人的委托或授权办理招标事宜的行为。招标代理合同是怎么回事?以下是本站小编为大家整理的招标代理合同范文，欢迎参考阅读。

委托方(甲方)：

法定代表人：

受托方(乙方)：

法定代表人：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方代理甲方相关项目的采购招标事宜达成下列协议，以资共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理的采购项目为： 。

第二条 委托权限及范围

甲方委托乙方代理的主要事项包括：起草规范的采购文件、评标办法、合同文本，组织采购答疑会议，组织招标会议程序，严密组织评标活动，认真做好评标过程原始记录，归集、采购档案等。(其他事项需注明)

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方在向乙方委托采购项目的同时，应向乙方提交采购项

目的技术规格、采购数量、服务标准等所需要的全部资料。

2、甲方应根据采购需要协助乙方组织供应商踏勘采购项目的实施现场。

3、甲方应根据采购需要指派采购人代表参与采购项目的论证、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。

4、甲方应依法与中标或成交供应商签订采购合同。

6、采购合同的变更、中止或者终止，由甲方依法与中标或成交供应商协商决定，且以书面形式通知所委托的采购代理机构，任何一方不得自行作出决定。

7、甲方在采购过程中发现有不良行为供应商应及时向相关部门和采购代理机构提出，并妥善保管该供应商不良行为的证据。

8、甲方应对采购招标项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方应依照法律法规，组织对甲方委托的采购项目实施采购招标。

2、乙方在代理采购项目过程中应按规定或约定的时间，以书面形式向甲方通报采购项目进度情况及相关信息。

3、乙方应按照甲方委托的要求，在约定时间内依法编制和组织评审专家论证采购文件并提交甲方确认。

4、乙方应在招标文件、谈判文件和询价文件中注明采购项目的评审原则、评审内容、评审标准、评审方法和中标或成交供应商产生办法。

5、乙方应将经甲方、监管方依法确认的采购文件(包括补充文件)在相同时间内通知参加投标、谈判和询价的供应商，并依法公布经甲方、监管方确认的采购文件(包括补充文件)。

6、在本协议履行期内，乙方应根据采购需要，要求甲方指派采购人代表参加答疑、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。

7、乙方应在本协议约定的期限内完成委托事项。如因任何原因导致乙方不能按时完成委托事项，乙方应在原因发生之日起3日内通知甲方，并采取必要的补救措施。在采购过程中，如因不可抗力因素、废标和中标或成交供应商放弃中标或成交结果等非乙方责任导致采购活动失败，乙方不承担责任。

8、乙方应协助甲方解决在履行采购合同过程中与供应商产生的纠纷，并积极采取各种措施避免给甲方造成损失或使损失降低到最低限度。在甲方与供应商协商、仲裁或诉讼过程中乙方应给予必要的配合。

9、乙方在代理过程中发现有不良行为供应商应及时向甲方及相关部门提出，并妥善保管该供应商不良行为的证据。

10、乙方应对采购项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第五条 招标代理服务费用

按照国家有关规定，经甲乙双方约定，本项采购代理费用标准依中标合同金额按规定差额定率下浮 %后的比例分段累进计算。

第六条 不可抗力

1、因不可抗力导致本协议不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任。

2、前款约定援引不可抗力条款的一方应在不可抗力发生后应以最快的速度通知另一方，最长不超过自不可抗力发生之日起5日内。同时，应采取积极措施避免损失的扩大。

第七条 协议的变更、中止、解除

1、本协议签订后，未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

2、如任何一方擅自变更或解除本协议，应承担由此给对方及第三方造成的一切损失。

第八条 违约责任

甲乙双方均应全面履行本协议约定，如一方违约，应赔偿由此给守约方造成的损失。

第九条 其他事项

(1) 将争议提交监管方协调解决；

(2) 将争议提交 仲裁委员会解决。

(3) 将争议提交有管辖权的人民法院解决；

2、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

3、本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

4、本协议于甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方):

招标项目: 福建师范大学海外教育文化交流中心装饰工程项目批准机关及文号: 闽计社会[20xx]17号;概(预)算投资: 约 1900 万元人民币。招标工程项目概况详见附件一。

第一条 招标委托范围和内容

甲方愿就上述建设项目的发包委托乙方依法招标, 委托项目招标总金额约 1900 万元(人民币)。招标委托的内容为施工招标代理、编制工程量清单和控制价。

第二条 甲方委派 杨金辉 同志全权代表甲方处理与该项目招标过程有关的各项事宜。

第三条 乙方委派 乔卫华 同志担任本招标项目的项目经理, 负责处理与该项目招标有关事宜。

第四条 招标方式。本项目采用公开招标的方式进行招标。

第五条 招标方案、程序和时间安排。乙方根据有关规定编制招标实施方案、提出招标流程中各阶段主要工作内容、招标的时间安排计划表, 经甲方代表审核同意后实行。

第六条 甲、乙双方的权责和义务:

(一) 甲乙双方共同权责和义务

2. 廉洁自律, 保守秘密。双方均不得泄露应当保密的与招标活动有关的情况和资料;应按规定严格做好标底保密, 有关招标过程的信息统一由乙方按规定依法对外发布。如有问题乙方应与甲方协商, 征得甲方同意后, 统一由乙方对外解答。

3. 不得与投标人串通。应采取措施防止投标人以不正当的手

段获取中标、干扰破坏招投标、评标、定标工作。

(二) 甲方的权责和义务

2. 甲方应提供本项目招标的有关资料；
4. 定标后甲方应在规定时间内与中标方签订合同；
5. 按协议规定及时支付招标代理费用及造价咨询费用。

共2页，当前第1页12

招标合同与控制价有异篇三

1 定义

下列措辞和用语，除上下又另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

□a□“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

□b□“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

□c□“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

□d□“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

□f□“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

□g□“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及

协议书附录、附件a(监理服务范围)、附件b(业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务)、附件c(报酬和支付)、中标函和正式协议书。

g“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

i“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

j“当地货币”lc是指项目所在国的货币，“外币”fc是指任何其它的货币。

k“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

l“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2 解释

a本协议书中的标题不作为其内容的部分。

b单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

c如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3 服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4 正常的、附加的和额外的服务

□a□正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

□b□附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

□c□额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5 认真地尽职和行使职权

□a□监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(1) 根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

(2) 在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

(3) 可变更任何第三方的义务，如果被如此授权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批推（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，并在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7 资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8 决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9 协助

□a□提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

□b□提供服务所需要的畅通无阻的通道；

□c□个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

□d□发生意外事件时的遣返；

□f□提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

10 设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11 业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此

类职员只应从监理工程师处接受指示。

12 其他人员的服务

业主应按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13 职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14 代表

为了本协议书的的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15 职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是

由另一方提出的。

□a□此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且

□b□如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险

16 双方之间的责任

16. 1 监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第□a□段，则他应仅对由本协议书引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16. 2 业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应向监理工程师赔偿。

16. 3 赔偿

如果认为任何一方对另一方负有责任时，则应仅在下列条件下支付赔偿；

(2) 在任何情况下，此类赔偿的数额应限于第18. 1款规定的数额；

(3) 如果认为任一方与第三方共同对另一方负有责任时，负有责任的任一方所支付的赔偿比例应限于由于其违约所应负责的那部分比例。

17 责任的期限

除非协议书附录规定的相应时间段终止之前或法律可能规定的更早日期之前，正式向业主或监理工程师提出索赔，否则无论是业主还是监理工程师均不应对由任何事件所引起的任何损失或损害负责。

18 赔偿的限额和保障

18. 1 赔偿的限额

根据第16条有关责任方面的规定，任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应限于协议书附录中规定的数额。此限额不影响根据第31条第□a□段规定的或本协议或另外规定的任何商定的补偿。

如果可能另外支付的赔偿总计超过应支付的最大数额，则每一方均应同意放弃对另一方的一切索赔要求。

如果任何一方向另一方提出索赔要求而该要求不能确立的话，则提出索赔者应完全补偿由于该索赔所导致的对方的各种费用。

18. 2 保障

- (1) 除非此类索赔被包括在根据第19条规定办理的保险中；
- (2) 此类索赔在第17条提及的责任期终止后提出。

18. 3 例外

第18. 1和18. 2款不适用于由下列情况引起的索赔：

- (1) 故意违约或粗心引起的渎职；
- (2) 与履行合同义务无关的事宜。

19 对责任的保险与保障

业主可以书面要来监理工程师：

□a□对第16. 1款规定的监理工程师的责任进行保险；

□c□对公共的或第三方责任进行保险；

□e□进行其它各项保险。

如果这样要求的话，监理工程师应做出一切合理的努力，在业主可接受的条件下让承保人办理此类保险或追加保险额。

此类保险的费用或追加保险费的费用应由业主负担。

20 业主财产的保险

□a□根据第6条提供或支付的业主财产的损失或损害；

□b□由于使用该财产而引起的责任。

此类保险的费用应由业主负担。

协议书的开始、完成、变更与终止

21 协议书生效

从完成正式协议书所需的最后签字之日或当地主管部门批准之日，协议书生效时间以日期较晚者为准。

22 开始和完成

在协议书附录所规定的时间或期限内服务必须开始和完成，但根据协议书的延期例外。

23 更改

当任何一方提出申请并经双方书面同意时，可对协议书进行更改。

24 进一步的建议

如果业主书面要求的话，则监理工程师应提交变更服务的建议。此类建议的准备和提交应作为一项附加的服务。

25 延误

□a□监理工程师应将此情况与可能产生的影响通知业主；

□b□此增加部分应被视为附加的服务；

□c□完成服务的时间应相应地予以延长。

26 情况的改变

如果出现按照本协议监理工程师不应负责的情况，以及该情况使监理工程师不负责或不能履行全部或部分服务时，他应立即通知业主。

在此情况下，如果不得不暂停某些服务时，则该类服务的完成期限应予以延长，直至此种情况不再持续。还应加上不超过42天的一个合理期限用于恢复服务。

如果履行某些服务的速度不得不减慢，则该类服务的完成期限由于此情况可能必须给予延长。

27 撤销、暂停或终止

27.1 业主的通知

□a□业主可至少在56天前通知监理工程师暂停全部或部分服务或终止本协议书，监理工程师应立即安排停止服务并将开支减至最小。

□b□如果业主认为监理工程师无正当理由而未履行其义务时，他可通知监理工程师，说明发出该通知的原委。若业主在21天内没有收到满意的答复，他可发出进一步的通知终止本协议书，但该进一步的通知应在业主第一个通知发出后35天内发出。

27. 2 监理工程师的通知

在下述□a□□□b□情况下，监理工程师向业主发出通知至少14天后，才可发出进一步的通知，在进一步通知发出至少42天后，他才能终止本协议书，或在不损害其终止权利的情况下，可以自行暂停或继续暂停履行全部或部分的服务。

(2) 当根据第26条或第27. 1款已暂停服务并且暂停期限已超过182天时。

28 额外的服务

当第26条所述情况发生时，或撤销或暂停或恢复服务时，或并不是根据第27. 1款第□b□段终止本协议书时，除正常的或附加的服务之外，监理工程师需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。

监理工程师有权得到为履行额外的服务所需的额外的时间和费用。

29 各方的权利和责任

本协议书的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔以及责任。

支付

30 对监理工程师的支付

□a□业主应按协议书条件和附件c中规定的细则向监理工程师交付正常的服务报酬，并且按照附件c规定的费率和价格或者基于此费率和价格支付附加服务的报酬，只要此费率和价格适用，否则按照第23条商定的费率和价格支付。

□b□除非另有书面协定，业主就有关额外的服务向监理工程师交付：

(2) 监理工程师所花费的一切其它额外开支的净费用。

31 支付的时间

□a□给监理工程师的到期款应迅速支付

□b□如果在协议书附录规定的时间内业主没有支付到期款项，则应按照协议书附录规定的利率支付商定的补偿，每月将该补偿加到过期未付的金额中，该补偿以过期未付金额的货币从发票注明的应支付之日开始计算。

该商定的补偿不应影响第27. 2款规定的监理工程师的权利。

32 支付的货币

□a□适用于本协议书的货币为协议书附录中规定的货币。

当使用其它货币进行支付时，应按协议附录规定的汇率计算并支付来加扣除的净额。除非在附件c中另有规定，业主应保证监理工程师能将其在业主所在国内收到的与履行服务有关的那部分当地货币或外币迅速汇往国外。

(2) 在业主所在国内限制得到或使用外币，或

(3) 当监理工程师因用当地货币开支而从国外向业主所在国汇入外币，以及随后将总额相同的当地货币再汇往国外时，对其征税或规定不同汇率，从而阻止监理工程师履行服务或导致他财务上的损失，此时若没有作出其它令监理工程师满意的财务上的安排，业主应保证此种情况为适用于第26条规定情况。

33 第三方对监理工程师的收费

除在第39条、协议书附录或附件c中规定外

(1) 他们的报酬；

(2) 除食品和饮料外，他们进口的物品

(3) 用于服务的进口的物品；

(4) 文件。

□b□当业主未能成功地办理上述豁免时，他应偿付监理工程师合理支付的此类款项。

□c□当不再需要上述物品用于服务且上述物品不是业主的财产时，规定：

(1) 没有业主的批准，不得将上述物品在项目所在国内卖掉；

(2) 在没有向业主支付从政府或授权的第三方处可回收并收到的退款或退税时，不得出口上述物品。

34 有争议的发票

如果业主对监理工程师提交的发票中的任何项目或某项目的一部分提出异议，业主应立即发出通知说明理由，但他不得延误支付发票中的其它项目。第31条第□b□段应适用于最终支付给监理工程师的一切有争议的金额。

35 独立的审计

监理工程师应保存能清楚证明有关时间和费用的最新记录。

除了协议书规定固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，业主在提前七天以上发出通知，要求由他提定一家有声誉的会计师事务所对监理工程师申报的任何金额进行审计，该审计应在正常工作时间于保存记录的办公室内进行。

一般规定

36 语言和法律

在协议书附录中规定了协议书的一种或几种语言、主导语言以及协议书所遵循的法律。

37 法规的变更

如果在订立本协议书之后，因履行服务所在的任何国家（协议书附录指明的监理工程师的业务总部所在地除外）的法规发生变动或增加而引起服务费或服务期限的改变，则应相应地调整商定的报酬和完成时间。

38 转让和分包合同

□a□除支付款的转让外，没有业主的书面同意，监理工程师不得将本协议书涉及到的利益转让出去。

□b□没有对方的书面同意，无论业主或监理工程师均不得将本

协议书规定的义务转让出去。

□c□没有业主的书面同意，监理工程师不得开始实行、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

39 税收

监理工程师及其有关职员应缴纳企业与个人所得税，以及其它按工程所在国法规应缴交有关税收和国外应缴的所有税收。

40 版权

监理工程师对于由他编制的所有文件拥有版权。业主仅有权为工程师和预定的目的使用或复制此类文件，在为此目的使用而复制此类文件时不需取得监理工程师的许可。

41 利益的冲突

除非业主另外书面同意，监理工程师及其职员不应有也不应接受协议书规定以外的与项目有关的利益和报酬。

监理工程师不得参与可能与协议书中规定的业主的利益相冲突的任何活动。

42 通知

本协议书的有关通知应为书面的、并从在协议书附录写明的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认。或通过挂号信，或电传，但随后要用信函确认。

43 出版

除非在协议书附录中另有规定，监理工程师可单独或与他人

联合出版与工程和服务有关材料。但如果在服务完成或终止后三年内出版有关材料的，则须得到业主的批准。

争端的解决

44 对损失或损害的索赔

根据第17条的规定，因违反或终止协议书而引起的对损失或损害的任何索赔，应在业主与监理工程师之间达成一致意见，如未能达成一致，应按第45条的规定，提交仲裁。

45 仲裁

由协议书引起的或与之有关的任何争议或索赔，或者违约、终止协议书或使之无效，均应根据协议书附录所订的、在协议书生效期限生效的规则，通过仲裁解决。

双方同意镇守裁决的结果，并放弃他们的任何形式的上诉权，只要此种弃权实际有效。

招标合同与控制价有异篇四

海招代字()第_____号

委托单位：_____ (公章)

(甲方)

代理单位：_____工程招标代理有限公司(公章)

(乙方)

代理单位(乙方)：_____工程招标代理有限公司

委托方将_____项目的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、代理业务的内容、形式

1. 甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

2. 工程概况：_____

3. 本次招标范围：？

(1) 招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件(包括编制资格预审文件)；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

二、工作条件和协作事项

1. 建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2. 委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3. 乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4. 委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期

1. 本工程造价为人民币_____ (大写)，收取代理费用合计人民币_____ (大写)。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。(收费标准：按国家计委计价格[xx]1980号)

2. 投标单位购买标书每份工本费计人民币_____元(大写)，所得归乙方。

五、违约责任

1. 双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2. 委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3. 双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4. 双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款

委托方(甲方)：_____

法定代表人(签章)：_____

代理方(乙方): _____工程招标代理有限公司

法定代表人(签章): _____

签定日期: _____年_____月_____日

招标合同与控制价有异篇五

委托人: _____ (以下简称甲方)

受委托人: _____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____招标代理事项协商一致,订立本合同。

地点: _____

规模: _____

招标规模: _____

总投资额: _____

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构,承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币_____元。

四、组成本合同的文件承担本工程的:

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同生效本合同双方约定_____后生效。

招标合同与控制价有异篇六

委托方：(简称甲方)

受托方：(简称乙方)

为了保证中国科学院地理科学与资源研究所科研办公楼改造工程项目的设计工期、质量和投资计划按要求顺利实施，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、建设部《工程建设施工招标投标管理办法》等法律法规，经协商甲方委托乙方办理该项目的招标事宜，特订立本合同。

一、工程概况

工程规模：地上6层，建筑面积10400m²

总投资：估算人民币1765万元

二、招标工作总则

按照相应的法律、法规，规范招标活动，招标全过程必须遵循公开、公平、公正的诚实信用的原则。

三、甲方的权利和义务

- 1、负责向乙方提供招标项目的设计文件、图纸、施工进度要求、质量要求、工程款支付条件、主要设备、材料到货时间等各项与招标工作有关的资料。
- 2、配合乙方组织潜在的投标单位踏勘建设现场，介绍和解答投标单位提出的有关问题。
- 3、编制标底过程中有审核、调整权。
- 4、乙方在招标代理过程中，对外泄露有关的招标资料、数据等，甲方有权终止合同，直至追究法律责任。
- 5、不得干予乙方评标委员会评标工作。

四、乙方的权利和义务

- 1、对招标中甲方的各项技术、经济指标和方案等有修改、调整的建议权。
- 2、按照甲方要求和招标程序，拟订和发布招标公告(招标邀请函)、投标须知、招标项目技术要求、招标人资格审查标准、投标报价要求和评标标准等。
- 3、组织潜在的投标单位踏勘建设项目现场。
- 4、对投标单位的资格审查有确认与否决权。

5、不得向他人透露可能影响公平竞争的投标情况，保证评标在严格保密的情况下进行，必须对标底保密。

五、委托代理费用支付

招标代理费用经协商双方同意按16.5万元支付，合同生效后七日内支付50%，代理工作结束后七日内支付余下的50%。

六、违约责任

1、乙方如违反规定泄露应该保密的招投标情况和资料、或与投标单位串通损害他人合法权益等，应承担经济责任和法律责任。

2、如因甲方原因提供基础资料不完整或资金等问题影响招标工作的，应由甲方承担经济责任和法律责任。

3、甲乙双方未经对方同意，均不得转让委托合同的权利和义务，如有违反合同约定的行为发生，违约方应承担违约责任，并赔偿对方经济损失。

4、因不可抗力导致合同全部或部分不能履行，双方应及时协商解决方案。

七、解决争议的方法

履行合同中如发生争议，双方应及时协商解决。如不能取得一致意见，双方均有权向法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执壹份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

招标合同与控制价有异篇七

一、中华人民共和国从世界银行申请获得贷款，用于支付项目的费用。部分贷款将用于支付工程建筑、等各种合同。所有依世界银行指导原则具有资格的国家，都可参加招标。

二、中国公司（以下简称a公司）邀请具有资格的投标者提供密封的标书，提供完成合同工程所需的劳动、材料、设备和服务。

三、具有资格的投标者可从以下地址获得更多的信息，或参看招标文件：

中国a公司

（地址）

四、每一位具有资格的投标者在交纳美元（或人民币），并提交书面申请后，均可从上述地址获得招标文件。

五、每一份标书都要附一份投标保证金，且应不迟于（时间）提交给a公司。

六、所有标书将在（时间）当天当着投标者代表的面开标。

七、如果具有资格的国外投标者希望与一位中国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。业主有权决定是否同意选定的国内承包人。

八、标前会议将在（时间）（地址）召开。

投标者须知

一、工程概述（根据具体情况写）

二、资金来源

（一）中华人民共和国向世界银行（以下简称ifib）申请一笔贷款，用以支付工程。其中部分贷款将用于支付此合同工程。只有应中国政府的要求，根据贷款协议的条件ifib才会同意付款。除中国外，任何组织不能从贷款协议中获得权利或取得贷款。

（二）世行贷款只用于支付瑞士和与中国有商贸关系世行成员国生产的产品和提供的服务。

（三）世行贷款不足的部分将由业主用中国政府提供的资金支付。

三、资格要求

（一）所有根据世行“采购以指导原则”具有资格的国家均可投标。

（二）本合同项下的一切货物、服务均应来自上述具有资格的国家。本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

（三）货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

（1）法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

（2）提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

（3）填写执行合同计划所需设备。

（4）填写可能的分包人。

(5) 目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

(6) 建设构想细节。

(五) 投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

(六) 由两家或两家以上公司组成的合资业应满足以下条件：

(1) 标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

(2) 由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

(3) 合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

(4) 所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议（投标成功时）中写明。

(5) 随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

(七) 国内投标者、中外合作、合资投标者申请取得7.5%的优惠时，应按二十九条的要求提供证明合乎标准的材料。

四、投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，业主和其代理人中国a公司都不负担这些费用。

五、现场参观

(一) 建设投标者去工程现场参观，以便获得足够的信息准

备标书，撰写合同。现场参观费用由投标者自己承担。

（二）业主或其代理人a公司将准备一份现场参观交通、食宿安排协议，在标前会议上向投标者宣布。详细情况在第十六条有规定。

（三）业主或其代理人a公司将为投标者提供通行证，允许其到工程现场作茧自缚安排。如果业主或其代理人因发放这样的通行证，造成投标者或其代理人、人员遭受人身侵害（致命或不致命）伤害，财产遗失或其他损害、开支时，精度或代理人不负责。

投标文件

六、投标文件内容

卷一投标者须知合同条款：一般条款特定条款

卷二技术规范（包括图纸清单）

卷三投标表格和附件；投标保证书；工程量表；附录。

卷四图纸

（二）投标文件还包括按条款八在开标前发布的附件和按条款十六召开的标前会议的会议纪要。

（三）具有资格的投标者还可购买更多的文件副本，付费不退还。（价格如下，略）

（四）项目承包人、生产者、供货人和其他人如欲得到投标文件，不要直接民中国a公司联系，应从具有资格的投标者处获得。

(1) 若提交标书，费用的%返还。

(2) 若未提交标书，在投档截止日前归还文件，费用的%返还。

(六) 希望投标者认真阅读投标文件包含的各项内容。投标者要承担因不遵守文件规定导致的风险。不符合文件规定要求的标书将被拒绝。

(七) 投标文件四卷装订在一起，投标者应仔细检查是否缺页，及附件是否完整。

七、投标文件解释

潜在的投标者可按以下地址书面或电传通知a公司要求解释文件：

地址：（略）

业主或其代理人a公司在提交标书最后期限前期8天书面答复解释文件的要求。书面答复将向所有具有资格并已取得投标文件的投标者散发。

八、投标文件修正

(一) 在提交标书最后期限前，业主可根据自己的意愿，或应回复潜在投标者的解释文件的要求，发布附录修改投标文件。

(二) 附录将用邮件、电传或电报送达每个持有投标文件的具有资格的投标者，这些文件对他们是有约束力的。

潜在的投标者应即时用电传或电报告知a公司附录已收到。

（三）为了使投标者在准备投标时有时间考虑附录文件，业主或其代理人a公司可按条款十九的规定延长投标期限。

投标准备

九、标书文字

标书和投标者与业主及其代理人a公司之间的一切联络的使用英文。投标者标书中的一些辅助文件或小册子可使用另外的语言，但与投标者的段落要有英语译文。在标书翻译时，以英文为准。

十、组成标书的文件

（一）投标者准备的标书应包括以下几部件：

- （1）投标表格和附件
- （2）投标保证书
- （3）标价的工程量表
- （4）补充信息目录表
- （5）资格证明材料
- （6）（如果有）可供选择的报价
- （7）要求提供的其他材料

应一律使用本文件卷三中的表格，工程量表和目录表。（除了按同样格式延长目录表和按条款十四（二）的规定使用可供选择的投标保证书格式）

（二）条款六（一）描述的投标文件和按条款八发出的附录

均被视作标书的组成部分。不需签字和按条款十七、十八规定提交的投标文件应在投标期限到期前归还发行者，但不要与标书合在一处。

（三）投标者应随标书提交一份按合同条款第十四条要求的形式写就的初期计划。

（四）按合同规定可要求中标者讨论修改其计划。

十一、投标价格

（一）除非合同中另有明确规定，合同包括条款一所述全部工程，以投标者提供的项目单价和总价为基础。

（二）无论工程量是否标明，投标者应对工程量表中的每项工程标明单价和总价。对单价和总价未标明的项目，在建设过程中业主不予以支付，其价格视已包括在工程量表中其他的单价、总价中。

（三）在提交标书前28天承包人应付的关税、税收和其他税负应包括在单价和总价及投标总价中。业主在对标书进行评估、比较时，也应如此考虑。

（四）根据合同条款，投标者提出的单价和总价可在执行合同过程中进行调整。投标者应完成表三价格调整条款并按使同条款的要与投书一起提供这样的朽套文件。

十二、投标和支付货币

（一）投标者应以人民币对单价和总价报价。如果投标者以其他货币支付中国以外提供的工程投入（称作“外币需求”），要在表一外币需求中写明投标价格的百分之几（不包括临时款项）将用于这样的外币支出，无论（1）全部用投标者所在国货币或其任选货币；（2）全部用美元。

如果投标者在一部分外币需求中使用除（1）（2）以外的货币，且希望业主以同种货币付款，则应写明其在投标价格中的百分比。这一比率在合同期内保持不变。在合同条款换算和计算投标价格时，占不同比率的各种货币按下条规定的汇率进行换算。

（二）投标者用以兑换货币的汇率为提交标书最后日期前30天当天中国银行公布的官方卖出价。如果某种货币的汇率未公布，投标者应提供汇率并说明来源。投标准备中使用的汇率适用于合同期的支付。

（1）工程直接雇用的外籍人员；

（2）外籍人员的社会收费、保险金和医疗费用及其往来中国的旅行费；

（3）工程需要进口的临时或永久性材料；

（4）工程所需设备的折旧，包括备件；

（5）进口设备、材料及备件的保险费和运费；

（6）一般管理费用，国外发生费用。

当地货币

（1）当地劳力；

（2）当地采购材料；

（3）其他服务

（4）一般管理费用，国内发生费用。

（四）业主可以要求投标者说明其外币需求的情况，提供证

明，证明其单位价格和表一中所需部分是合理的。

（五）投标者应在表二写明预计合同支付款额，且在表中附上工程进行过程中预计的工程量。

十三、标书效力

（一）从特定的投标结束期起6个月内投标书保持有效且可供接受。

（二）在特殊条件下，在原标书有效期结束前，业主或其代理人可要求投标者延长其标书有效期。业主要求和投标者的答复均应是书面的，或采用电传、电报形式。投标者可以拒绝这样的要求，且不会因此失去其投标保函。答应这样要求的投标者不得改动其标书，但被要求顺延其投标保函有效期。条款十四中有关投标保函的返还和失去的规定同样适用于延长期。

十四、

（1）中国银行；

（2）中国银行的任何境外代理行；

（3）在中国经营的其他中国、外国银行；

（4）投标者在提交标书前即肯定a公司可接受的其他外国银行。

其他形式须事先得到业主或其代理人a公司的同电。信用证、银行保函和投标保函的有效期应比标书有效期长一个月。

（三）如果投标者同意按十三款的规定延长标书有效期，则应相应地把投标保函的有效期延长到标书有效期结束后一个

月。

（四）任何未附可接受的投标保证金的标书都将被a公司拒绝。

（五）不成功的标书的投标保证金将尽快返还，不得迟于标书有效期结束后三十天。

（六）成功的投标者的投标保证金将在其开始进行工程和按要求提供履约保函后返还。

（七）投标保证金在下列情况将失去；

（1）投标者在标书有效期内撤标；或

（2）成功的投标者未签约或未提供必要的履约保函。

十五、供选择的方案

（1）起动贷款

在开始建设工程前，提供无息贷款，可相当于投标价格的10%。业主由此产生的费用或存款按条款二十八计算。

（二）在基本标书之外还可提出供选择的方案。为了在评标中把供选择的方案考虑在内，每一方案应伴有价格细目表，说明与提交给业主的基本投标价格相比投标者估计会增加或减少的费用。将对基本报价给予比较、评估。评价最低的投标者的供选择方案将得到考虑。如果供选择方案是业主可接受的，将写入合同。未标价或未提供足够细节的供选择方案不予接受。

（三）供选择的技术方案应伴有供全面评价的必要信息，包括设计计算、图纸、方法及原技术规范中未涉及的材料、工艺的规格，以及供选择方案的标价细目表和供选择方案的合

同价格。

（四）只有对那些在基本报价基础上提供另外的财务、经济和技术好处的供选择方案，业主才在评标中给予考虑。

十六、标前会议

（一）建议投标者或其正式代表参加于年月日时在举行的标前会议。

（二）会议旨在回答可能提出的问题，并使投标者有机会检查现场的情况。

（三）投标者书面或通过电传、电报提出的问题要求在会议前一周到达a公司。

（四）会议记录，包括提出的问题及答复的文本将迅速提供给与会者和全体索取了投标文件的具有资格的投标者。

（五）如果根据标前会议，要对条款六（一）所列投标文件进行修改，应由业主或其代理人a公司通过发行条款八规定的附录来进行，而不能通过标准会议记录来进行。

十七、标书格式和签字

（一）投标者应准备条款十（一）规定的标书的一个原本和两个副本，并分别注明“原本”和“副本”。如果两者之间有不同，以原本为准。

（二）标书原本和两个副本应打字或用不能抹掉的墨水书就，并由一名或多名有权责成投标者遵合同的人士签字。与标书一起应有一份书面委托书用以证明授权。写有条目和修订内容的每一页标书都要有在标书上签字人士的缩写签名。

（三）全套标书不应有改动、行间书写或涂沫的地方，除非按议程的指示或为改正投标者的错误，但这种情况下改正的地方应有在标书上签字人士的缩写签名。

（四）每位投标者只能提交一份标书，不包括按条款十五提交的供选择方案。投标者对一个合同只能投一次标。

十八、标书封缄和标记

（一）投标者应把标书原本和两个副本分别各装入一个内信封和一个外信封，且在信封上注明“原本”、“副本”。

（二）（1）内外信封均应注明以下地址：

□a公司地址）

（2）注明以下事项：

为建设合同工程投标项目

请勿在年月日时前打开情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

（三）内信封上应写明投标者姓名和地址，以便在标书误期的情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

（四）如果外信封未按规定注明有关事项。一旦标书被错误处置或提前打开□a公司对此不负任何责任。提前打开的标书将被业主或其代理人a公司拒绝，予以退回。

十九、提交标书最后期限

（一）标书应按上述地址在年月日时时之前寄至a公司。

(二) 业主或其代理人可通过发布条款八规定的附录延长提交标书的最后期限，但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的投标者。在此情况下，所有原期限内业主和投标者的权利义务顺延至新期限结束。

二十、逾期标书

a公司在提交标书最后期限之后收到的标书都将不被打开，退回投标者。

二十一、标书修改和撤销

(一) 投标者在提交标书后可对其进行修改或予以撤销，只要修改文件和撤标通知在提交标书最后期限前送达a公司。

(二) 投标者的修改文件或撤标通知应按有关提交标书条款的规定准备、封缄、标记和发出。撤标通知可以通过电传、电报送达，但随后应提交一份有签名的确认件，且其邮戳上日期不能晚于提交标书最后期限。

(三) 按条款二十四的规定，任何标书在最后期限后不能再进行修改。

(四) 在提交标书最后期限和标书有标期满之间的时间撤标将按条款十四的规定失去投标保证书。

开标和评标

二十二、开标

(一) 业主或其代理a公司将于年月日时在办公地点当着出席会议的投标者代表开标，参加开标的投标者代表应签到。

（二）按条款二十一提交了撤标通知的标书将不再打开。业主或其代理人将检查标书是否完整，是否提供了要求的投标保证金，文件是否签字以及是否有条理。

（三）在开标时将宣布投标者姓名、投标价格及修订、投标保证金、撤标通知（如果有）以及其他业主或其代理人认为适宜宣布的事项。

（四）业主或其代理人将根据自己的记录准备开标会议记录，并将尽快与评标报告一起递交世界银行。

二十三、过程保密

（一）在公开开标后，在向成功投标者授标前，有关对标书的检查、解释、评估及比较以及对授标的建议等信息不应让投标者或其他与评标过程无关的人士知晓。

（二）如果投标者试图在此过程中对业主施加影响，其投标将被拒绝。

二十四、对标书的解释

为了帮助检查、评价和比较标书，业主和a公司可要求投标者就其标书作出解释，包括单位价格细目表。提出解释要求和相应的回答均应是书面的，或通过电传或电报进行。除非按条款二十六的规定，应要求对业主在评标过程中发现的数学计算错误进行更正，不得对价格或其他标书要素进行修改。

二十五、判定是否符合要求

（一）在详细的评标前，业主和a公司将判定每份标书是否符合投标文件的要求。

（二）符合要求的标书是符合投标文件的所有条件和规格，

而没有实质上的偏差或保留。实质偏差是指对工程的范围、质量、管理有实质影响，或与投标文件不符，对合同中业主的权利和投标者的义务有实质性限制。纠正这样的偏差或保留，将对其他提交符合要求的标书的投资者的竞争力有不公正的影响。

（三）不符合投标文件要求的标书将被业主和a公司拒绝。

二十六、改正错误

（2）当单价和以单价乘以数量得到的总价不同时，以单价报价为准，除非业主认为单价存在严重错误，在这样的情况下，以总价报价为准，改正单价错误。

（二）业主可按上述步骤对标书所列数额错误进行更正，如此更正得到投档者的首肯，则对投标者有约束力。如果投标者认为更正的数额会给其造成困难，可撤标。不过撤标使投标者面临失去投标保证金的危险。

二十七、换算成一种货币

投标价格指应按一定比例以不同货币向投标者支付的款额，为了评价和比较标书，业主可把不同货币表示的数额（不包括临时费用，但包括加班费）以中国银行开标日人民币卖出价将其换算成人民币。

二十八、评价和比较标书

（一）业主和a公司只评价和比较那些被判定符合投标文件要求的标书。只对基本报价进行评比，对评价最低的标书授予合同。

（二）在评标中，业主通过下列对报价的调整，确定每价标书的投标价格。

- (1) 按条款二十六改正错误；
- (3) 换算成一种货币；
- (4) 按条款二十八（三），估加起贷费用；
- (5) 对在标书价格和上述调整中未得到反映的，其他数量变更、偏差或替代报价进行适当的调整。
- (6) 其他业主认为对执行合同、价格和支付有潜在巨大影响的因素，包括标书中不平衡、不现实的单价的作用。

（三）在评标中，每个投标者按条款十五（一）的规定要求的不同的起贷费用给业主造成的费用，按年贴息率9%计算，应加在投标者的投标价格上。

（四）业主和a公司保留接受或拒绝任何变更、偏差和替代报价的权利。超出投标文件要求的变更、偏差、替代报价和其他因素，或将给业主带来非主动提出的利益的因素在评标中不予以考虑。

（五）在合同执行期内适用的价格调整条款在评标中不予以考虑。

（六）如果成功投标者的报价与工程师对合同工程所需实标费用的估计相差很远，业主将要求成功投标者自己承担费用，把按条款三十四的履约保函增加，使业主能避免成功投标者今后在执行合同中因错误引起的损失。

二十九、国内投标者优惠

- (1) 在中国注册；
- (2) 中国国民占有大部分所有权；

(3) 不将超过50%的合同工程（按价格算）分包给外国投标者。

(二) 国内及外国公司联合或合资，只要满足以下条件，有资格享受优惠：

(1) 国内合伙人满足以上述资格标准；

(2) 根据安排，国内合伙人至少完成50%的合同工程（按价格算）；

(3) 没有外方参与，在技术或金融方面国内合伙人没有资格进行合同工程。

(三) 实行优惠须遵守下列程序：

(1) 在按条款二十八全面评标后，合乎要求的标书被分成下列几组：

乙组：其他投标者的标书。

(2) 在进一步评估、比较中，相当于投标价格7.5%的数额（按条款二十八调整后）将加在b组标书的投标价格上。

授标

三十、授标标准

按条款三十一，业主和a公司将把合同交给标书符合投标文件的要求，且按条款二十八和二十九（如果适用）评价后价格最低的投标者，且该投标者有能力和资源来有效执行合同。业主和a公司不保证报价最低或任何标书将被接受。

三十一、业主的权利

尽管有条款三十，业主保留以下权利：接受或拒绝任何标书；在授标前任何时候取消招标，拒绝所有标书，且对因此受影响的投标者不负任何责任，也无义务告知投标者他的行为动机。

三十二、授标通知

（一）在业主规定的标书有效期结束前，业主将用电传或电报（事后用挂号信书面确认）通知成功的投标者其标书已被接受挂号信（合同条款中称作“接受证书”）中应明确业主在考虑工程建设、完成及维修等因素后将支付给承包人的款额（合同条款中称作“投标额”）。

（二）授标通知构成合同的一部分。

（三）在成功投标者按条款三十四提交一份履约保函后，业主立即通知其他投标者他们的投标不成功。

三十三、签订合同

（一）在通知成功投标者后28天内，业主将寄去两份投标文件提供的协议，双方同意的规定已写入。

（二）收到协议后28天内，成功投标者签字、封缄使协议生效，把两份都还给业主。业主签字协议生效后，还给承包人一份。

三十四、履约保函

（一）在收到接受证书后28天内，成功投标者应按合同条款向业主提交一份保函，保证将执行合同。保函可以使用投标文件中提供的格式，也可使用其他业主接受的格式。

（二）如果成功投标者提交的是一份银行保函，则保函应由

一家当地银行，或外国银行通过一家当地代理行，或投标者认为业主可接受的一家外国银行开具。

(三) 如果保函采取债券方式，债券应由投标者认为业务主可接受的债券公司或保险公司发行。

(四) 如果成功投标者未遵守条款三十三、三十四的要求，将构成充足理由使业主取消对其授标，投标者还将失去投标保证金。在此情况下，业主可向其次的评价最低的投标者授标。如果没有其他投标者，可重新招标。

招标合同与控制价有异篇八

委托单位(甲方):

代理单位(乙方):

合同签订日期: 年 月 日

委托方将 的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、 代理业务的内容、形式:

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况:

本次招标范围: 施工图纸 内容。

2、 招标代理形式: 邀请招标

二、 工作条件和协作事项:

- 1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。
- 2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料。
- 3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。
- 4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期：

本工程造价为人民币大写)，收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付 元或仅支付 元，乙方均无异议。

五、违约责任：

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。
- 4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律

效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款

招标合同与控制价有异篇九

招标编号：_____

一、药品名称、规格、剂型、包装、厂家及中标价：见附件（中标成交药品目录）

二、合同金额： 以实际发生金额结算。

三、技术资料：乙方应向甲方提供中标药品品种的有关技术资料。

四、采购范围、采购方式、交货期、交货地点及交货方式：

采购范围：甲方必须在自己定标产品中给相应的投标企业提交采购订单。

采购方式：甲方必须通过_____招采平台采购。

交货期：乙方通过_____招采平台接到甲方采购订单后，在自己承诺的供货时间内交付药品。

交货方式：现场验收、网上记录。

五、付款方式

药品到货经双方验收合格后，由甲方在_____天内按合同

总价付款给乙方。

六、质量保证

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的货物款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后_____小时内到达甲方现场。在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决。

七、药品验收

乙方交货前应按出厂规定的检验方法，对产品做出检验。其记录附在质量证明书内，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据。但有关质量、规格、批号、产地、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果应随药品交甲方。

八、违约责任